2 Einzelgaragen im Garagenpark Hörsching zu verkaufen



Objektnummer: 377

Eine Immobilie von Axia Immobilien GmbH - TESTACCOUNT

Zahlen, Daten, Fakten

Land: PLZ/Ort:

PLZ/Ort: 4063 Hörsching Baujahr: 2019

Zustand: Neuwertig Neubau

Nutzfläche: 16,47 m²

Österreich

 Kaufpreis:
 30.000,00 €

 Kaufpreis / m²:
 1.821,49 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Ing. Stefan Pichler

SPERER Immobilien GmbH Franz-Zola-Straße 3 4600 Wels

T +43 7242 306030 H +43 676 4630535

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.













Objektbeschreibung

Im Garagenpark Hörsching am Industrieweg stehen 2 vermietete Einzelgaragen zum Verkauf.

GARAGENPARK HÖRSCHING:

Der Garagenpark mit insgesamt 192 Garagen wurde im September 2019 mit 95 Garagen eröffnet und Ende 2021 aufgrund der hohen Nachfrage um weitere 97 Garagen erweitert.

Er befindet sich an der westlichen Stadteinfahrt von Linz, direkt an der Kreuzung von B1 - Wiener Bundesstraße und B139 - Kremstalstraße. Die Einfahrt ist direkt beim Pizza Mann.

AUSSTATTUNG:

- Garagenpark 24/7 zugänglich
- Garagenpark komplett eingezäunt
- Elektrischer Einfahrtsschranken
- Garagen mit elektr. Tor und Funkhandsender
- jede Garage m. Stromanschluss und Licht
- Garagen mit 8 cm Betonwände
- Beton-Boden
- Dispersionsbeschichtung an Wand und Decke (innen)
- Außenputz

ECKDATEN:

M Garage Nr. 51 und Nr. 52

• Größe außen [BxL]: 2,98 x 6,0 x 2,51 m

• Größe innen [BxLxH]: 2,82 x 5,84 x 2,08 m

• Garagentor elektr. [BxH]: ca. 2,42 x 1,97 m

Nettomiete: á € 107,92 pro Monat

• Betriebskosten: á € 12,54 netto pro Monat

• Rücklage: á € 4,12 pro Monat

Nettokaufpreis: á € 30.000,00 zzgl. 20% USt. / je Garage

Bruttokaufpreis: á € 36.000,00 inkl. 20% USt. / je Garage

bevorzugt werden beide Garagen zusammen verkauft !!!

Für weitere Informationen oder Fragen stehen wir gerne zu Verfügung

Ihr SPERER Immobilien Team

www.sperer-immobilien.at

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.000m Apotheke <2.000m Klinik <2.500m Krankenhaus <8.500m

Kinder & Schulen

Kindergarten <1.500m Schule <2.000m Universität <6.000m Höhere Schule <10.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m Bäckerei <1.500m Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige

Bank <2.000m Geldautomat <2.000m Post <2.000m Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <1.000m Straßenbahn <1.500m Bahnhof <3.000m Autobahnanschluss <4.500m Flughafen <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap