Ferienwohnung auf der Simonhöhe



Apartmenthaus

Objektnummer: 904/01183

Eine Immobilie von Barta Immobilientreuhand

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9554 St. Urban
Baujahr:	1972
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	78,04 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	C 98,80 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,52
Kaufpreis:	120.000,00 €
Betriebskosten:	510,64 €
USt.:	0,00 €

Provisionsangabe:

3 % zzgl. 20 % USt.

Ihr Ansprechpartner

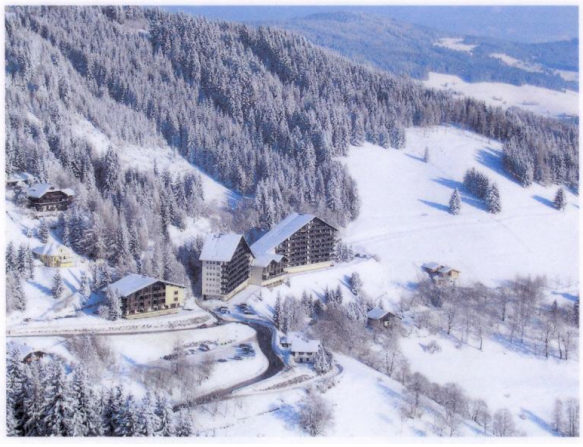


Gerhard BARTA

Barta Immobilientreuhand GmbH
Bahnhofplatz 9
9500 Villach















































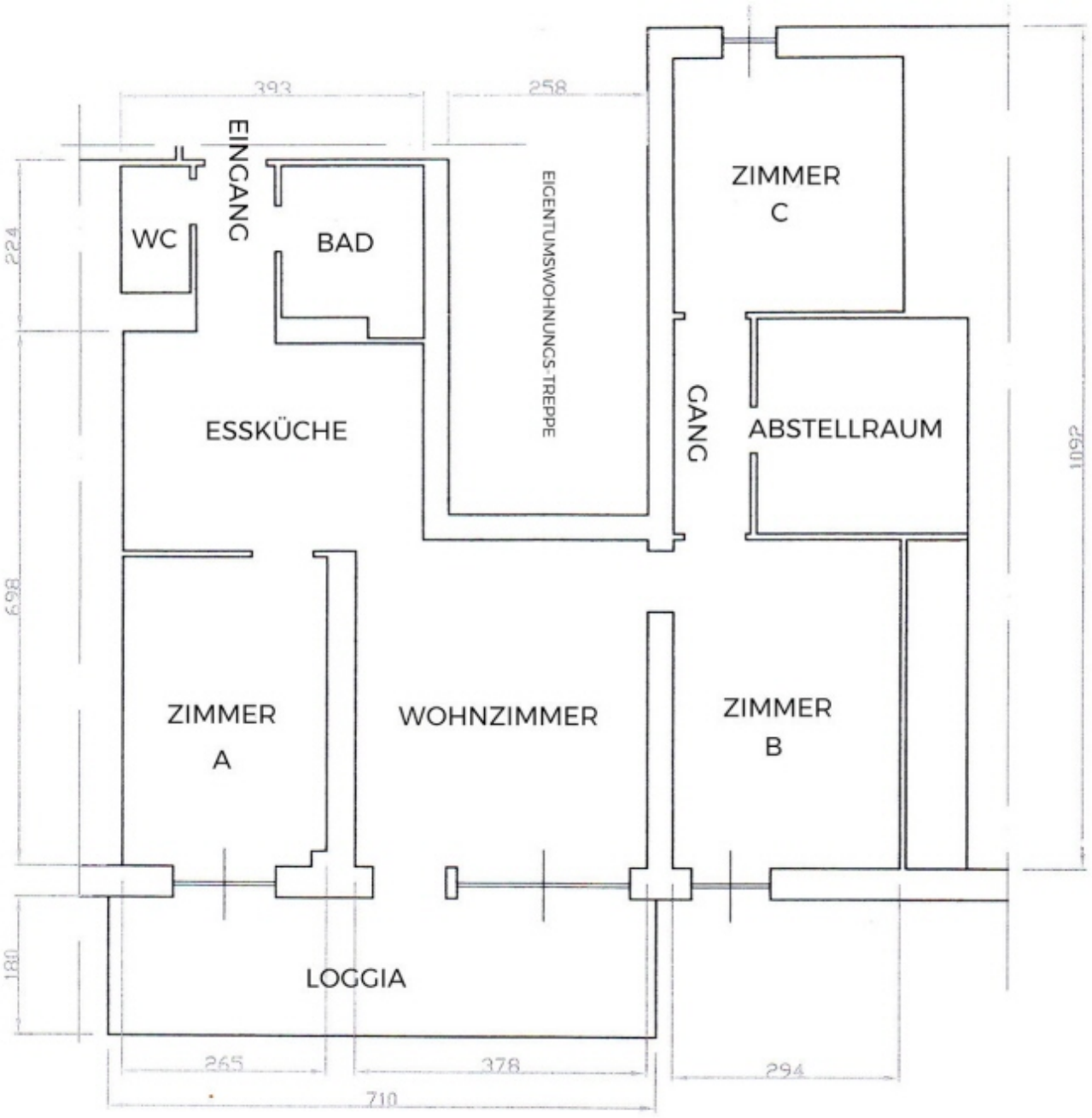









Sponeta
www.Sponeta.de
Sponeta
Sponeta



WOHNFLÄCHE 88,8QM

MAßSTAB 1:100

Objektbeschreibung

Große möblierte Ferienwohnung auf der Simonhöhe bei St. Urban.

Lage: Gepflegtes Apartementhaus in 1.000 m Seehöhe, herrliche Ausblicklage. Schiliftnähe. Hallenbad und Sauna im Haus. Hausmeisterbetreuung. Tenniplätze- und Halle im Ort St. Urban, kleiner Badesee in St. Urban (St. Urbansee). Die Wohnung liegt südseitig im 5. Obergeschoss der Wohnanlage.

Raumaufteilung: Vorraum, Küche mit Essplatz, Wohnraum mit Ausgang zur Südloggia, 3 Schlafzimmer, Bad, separates WC, Abstellraum.

Ausstattung: Die Wohnung ist komplett möbliert und befindet sich in gutem Zustand. Schöne Parkett- und Fliesenböden.

Zubehör: Zur Wohnung gehört als Zubehör ein Kellerabteil. Genügend Allgemeine KFZ-Abstellflächen.