

# **Seniorenwohnhaus Puchberg am Schneeberg**



**Objektnummer: 1185000100026**

**Eine Immobilie von SGN Gemeinnützige Wohnungs- u.  
Siedlungsgenossenschaft Neunkirchen reg.Gen.m.b.H.**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Leo Arnoldigasse 4
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2734 Puchberg am Schneeberg
Baujahr:	2013
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	51,71 m <sup>2</sup>
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	7,92 m <sup>2</sup>
Heizwärmebedarf:	59,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
Gesamtmiete	654,55 €
Kaltmiete (netto)	351,57 €
Kaltmiete	595,04 €
Betriebskosten:	243,47 €
USt.:	59,51 €

### Infos zu Preis:

Der Finanzierungsbeitrag wird nach Aufkündigung wieder rückerstattet. Abzgl. 1% pro Jahr.

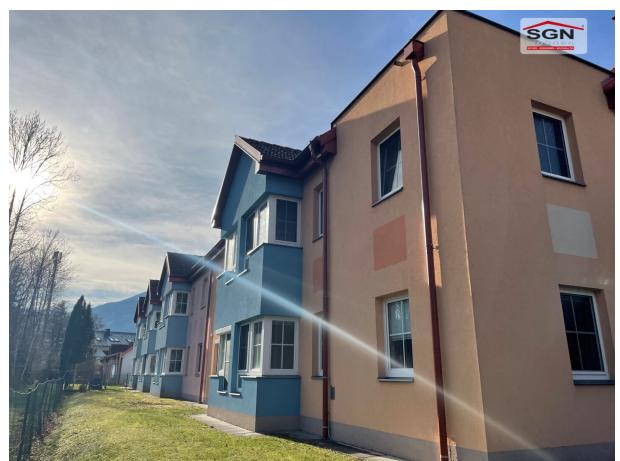
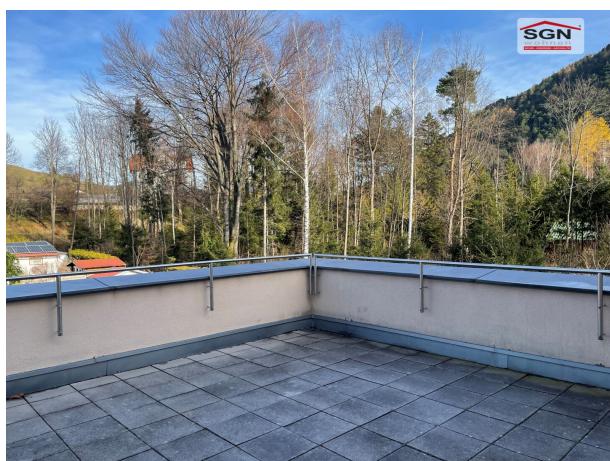
## Ihr Ansprechpartner



### Daniela Lehner

SGN Gemeinnützige Wohnungs- u. Siedlungsgenossenschaft Neunkirchen reg.Gen.m.b.H.  
Bahnstraße 25  
2620 Neunkirchen





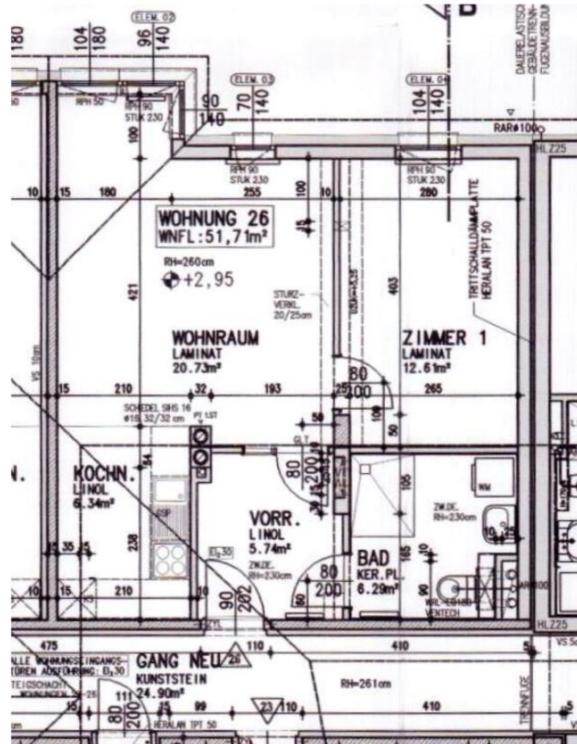








Gemeinnützige Wohnungs- u. Siedlungsgenossenschaft Neunkirchen registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung  
2620 Neunkirchen, Bahnstraße 25 Telefon: +43 2635 64756 organisation@sgn.at www.sgn.at



Geringfügige Flächenänderungen vorbehalten.

Einrichtungsgegenstände sind nicht Teil der Ausstattung sondern dienen nur der Veranschaulichung.

Heizung: Hackgutheizung

Warmwasseraufbereitung: Wohnraumstation



HWB Ref, RK 45,00 RK 45,00

Ref, SK 59,00 SK 59,00

Gesamtenergieeffizienzfaktor fGEE 0,89

**Wohnnutzfläche: 51,71 [m<sup>2</sup>]**

<b>Räume bzw. Flächen</b>	
Bezeichnung	Fläche [m <sup>2</sup> ]
<b>Zur Wohnnutzfläche gerechnet</b>	
Bad / WC	6,29
Kochnische	6,34
Vorraum	5,74
Wohnzimmer	20,73
Zimmer 1	12,61
<b>Zur Wohnnutzfläche nicht gerechnet</b>	
Kellerabteil	7,92

# Objektbeschreibung

## Seniorenwohnhaus Puchberg

Diese barrierefreie 2-Zimmerwohnung befindet sich im Erdgeschoss des Gebäudes und bietet auf knapp 52 m<sup>2</sup> Wohnfläche ein sehr geräumiges Wohn- Esszimmer mit einer Kochnische, ein separates Schlafzimmer mit 2 Fenster, ein Badezimmer mit Dusche & WC sowie einen Waschmaschinenanschluss und geräumiges Vorzimmer. Des Weiteren ist der Wohnung ein knapp 5 m<sup>2</sup> großes Kellerabteil zugeordnet.

Ein paar Eckdaten im Überblick: SAT-Anlage, Personenlift, Kunststofffenster, Innenjalousien, Zentrale-Hackgutheizung, Solar-Kollektoren, kontrollierte Wohnraumlüftung, Gegensprechanlage, Barrierefrei, Lage: Ruhige Seitengasse.

Eine nette Wohngemeinschaft und eine gute Infrastruktur machen dieses Zuhause zum Wohlfühlort.

### Ein paar Eckdaten im Überblick:

- SAT-Anlage
- Personenlift
- Kunststofffenster
- Innenjalousien
- Zentrale Hackgutheizung
- Solar-Kollektoren
- kontrollierte Wohnraumlüftung

- Gegensprechanlage
- Barrierefrei
- Lage: Ruhige Seitengasse
- Aufgrund der vorherrschenden Wirtschaftslage bieten wir auf die Dauer von 3 Jahren eine günstigere
- **Da speziell Wohnungen im Sinne des betreuten Wohnens gut gefördert werden, stehe ich Ihnen gerne für Fragen bezüglich Wohnzuschuss zur Verfügung.**

Eine nette Wohngemeinschaft und eine gute Infrastruktur machen dieses Zuhause zum Wohlfühlort.

### **\*\*\*Gerne beraten wir Sie zum Thema WOHNZUSCHUSS\*\*\***

#### **Infrastruktur / Entfernungen**

##### **Gesundheit**

Arzt <450m  
Apotheke <450m

##### **Kinder & Schulen**

Kindergarten <50m  
Schule <675m

##### **Nahversorgung**

Supermarkt <300m  
Bäckerei <275m

##### **Sonstige**

Geldautomat <425m

Bank <425m

Post <325m

Polizei <375m

**Verkehr**

Bus <175m

Bahnhof <125m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap