

## Seniorenwohnhaus Puchberg am Schneeberg



**Objektnummer: 1185000100026**

**Eine Immobilie von SGN Gemeinnützige Wohnungs- u.  
Siedlungsgenossenschaft Neunkirchen reg.Gen.m.b.H.**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Leo Arnoldigasse 4
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2734 Puchberg am Schneeberg
Baujahr:	2013
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	51,71 m <sup>2</sup>
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	7,92 m <sup>2</sup>
Heizwärmebedarf:	59,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
Gesamtmiete	654,55 €
Kaltmiete (netto)	351,57 €
Kaltmiete	595,04 €
Betriebskosten:	243,47 €
USt.:	59,51 €
Infos zu Preis:	

Der Finanzierungsbeitrag wird nach Aufkündigung wieder rückerstattet. Abzgl. 1% pro Jahr.

## Ihr Ansprechpartner



**Daniela Lehner**

SGN Gemeinnützige Wohnungs- u. Siedlungsgenossenschaft Neunkirchen reg.Gen.m.b.H.  
Bahnstraße 25  
2620 Neunkirchen











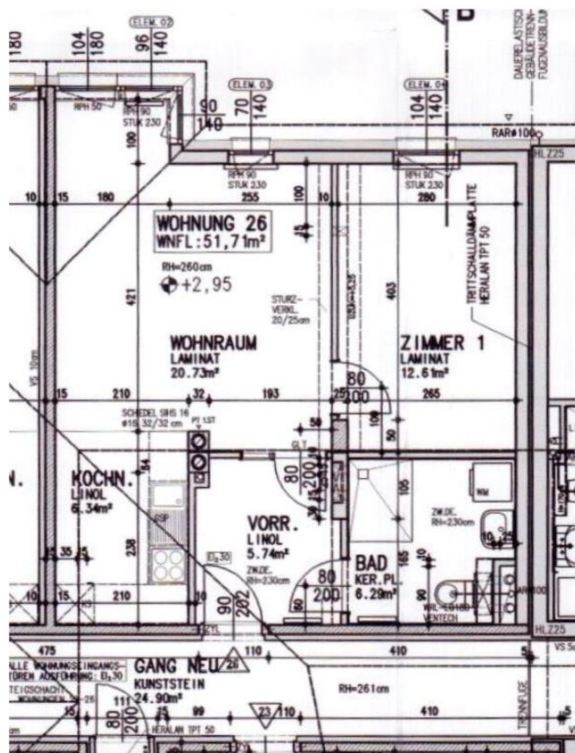












Geringfügige Flächenänderungen vorbehalten.  
Einrichtungsgegenstände sind nicht Teil der Ausstattung sondern  
dienen nur der Veranschaulichung.

Heizung: Hackgutheizung  
Warmwasseraufbereitung: Wohnraumstation



HWB Ref, RK 45,00 RK 45,00

Ref, SK 59,00 SK 59,00

Gesamtenergieeffizienzfaktor fGEE 0,89

Wohnnutzfläche: 51,71 [m²]

Räume bzw. Flächen

Bezeichnung Fläche [m²]

Zur Wohnnutzfläche gerechnet

Bad / WC 6,29

Kochnische 6,34

Vorraum 5,74

Wohnzimmer 20,73

Zimmer 1 12,61

Zur Wohnnutzfläche nicht gerechnet

Kellerabteil 7,92

# Objektbeschreibung

## Seniorenwohnhaus Puchberg

Diese barrierefreie 2-Zimmerwohnung befindet sich im Erdgeschoss des Gebäudes und bietet auf knapp 52 m<sup>2</sup> Wohnfläche ein sehr geräumiges Wohn- Esszimmer mit einer Kochnische, ein separates Schlafzimmer mit 2 Fenster, ein Badezimmer mit Dusche & WC sowie einen Waschmaschinenanschluss und geräumiges Vorzimmer. Des Weiteren ist der Wohnung ein knapp 5 m<sup>2</sup> großes Kellerabteil zugeordnet.

Ein paar Eckdaten im Überblick: SAT-Anlage, Personenlift, Kunststofffenster, Innenjalousien, Zentrale-Hackgutheizung, Solar-Kollektoren, kontrollierte Wohnraumlüftung, Gegensprechanlage, Barrierefrei, Lage: Ruhige Seitengasse.

Eine nette Wohngemeinschaft und eine gute Infrastruktur machen dieses Zuhause zum Wohlfühlort.

### Ein paar Eckdaten im Überblick:

- SAT-Anlage
- Personenlift
- Kunststofffenster
- Innenjalousien
- Zentrale Hackgutheizung
- Solar-Kollektoren
- kontrolliere Wohnraumlüftung



- Gegensprechanlage
- Barrierefrei
- Lage: Ruhige Seitengasse
- Aufgrund der vorherrschenden Wirtschaftslage bieten wir auf die Dauer von 3 Jahren eine günstigere
- **Da speziell Wohnungen im Sinne des betreuten Wohnens gut gefördert werden, stehe ich Ihnen gerne für Fragen bezüglich Wohnzuschuss zur Verfügung.**

Eine nette Wohngemeinschaft und eine gute Infrastruktur machen dieses Zuhause zum Wohlfühlort.

**\*\*\*Gerne beraten wir Sie zum Thema WOHNZUSCHUSS\*\*\***

### **Infrastruktur / Entfernungen**

#### **Gesundheit**

Arzt <450m

Apotheke <450m

#### **Kinder & Schulen**

Kindergarten <50m

Schule <675m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <300m

Bäckerei <275m

#### **Sonstige**

Geldautomat <425m

Bank <425m

Post <325m

Polizei <375m

### **Verkehr**

Bus <175m

Bahnhof <125m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap