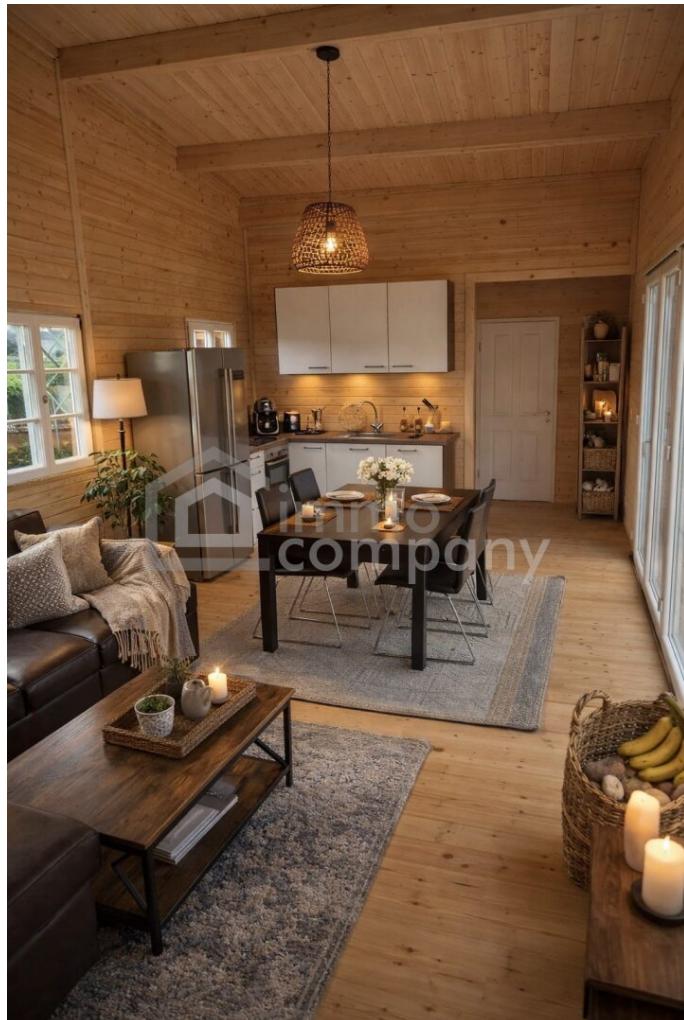


**Ihr Wunder für 2026 - machen Sie jetzt Ihren Traum vom
eigenen Ferienhäuschen wahr!**



Objektnummer: 7939/2300160406

**Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien
GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Ferienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7083 Purbach am Neusiedler See
Baujahr:	2023
Zustand:	Erstbezug
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	57,00 m ²
Garten:	210,00 m ²
Kaufpreis:	68.000,00 €
Infos zu Preis:	

Superädifikat, zzgl. Jahrespacht Grundstück 4.000 EUR

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Mag. (FH) Julia Jung

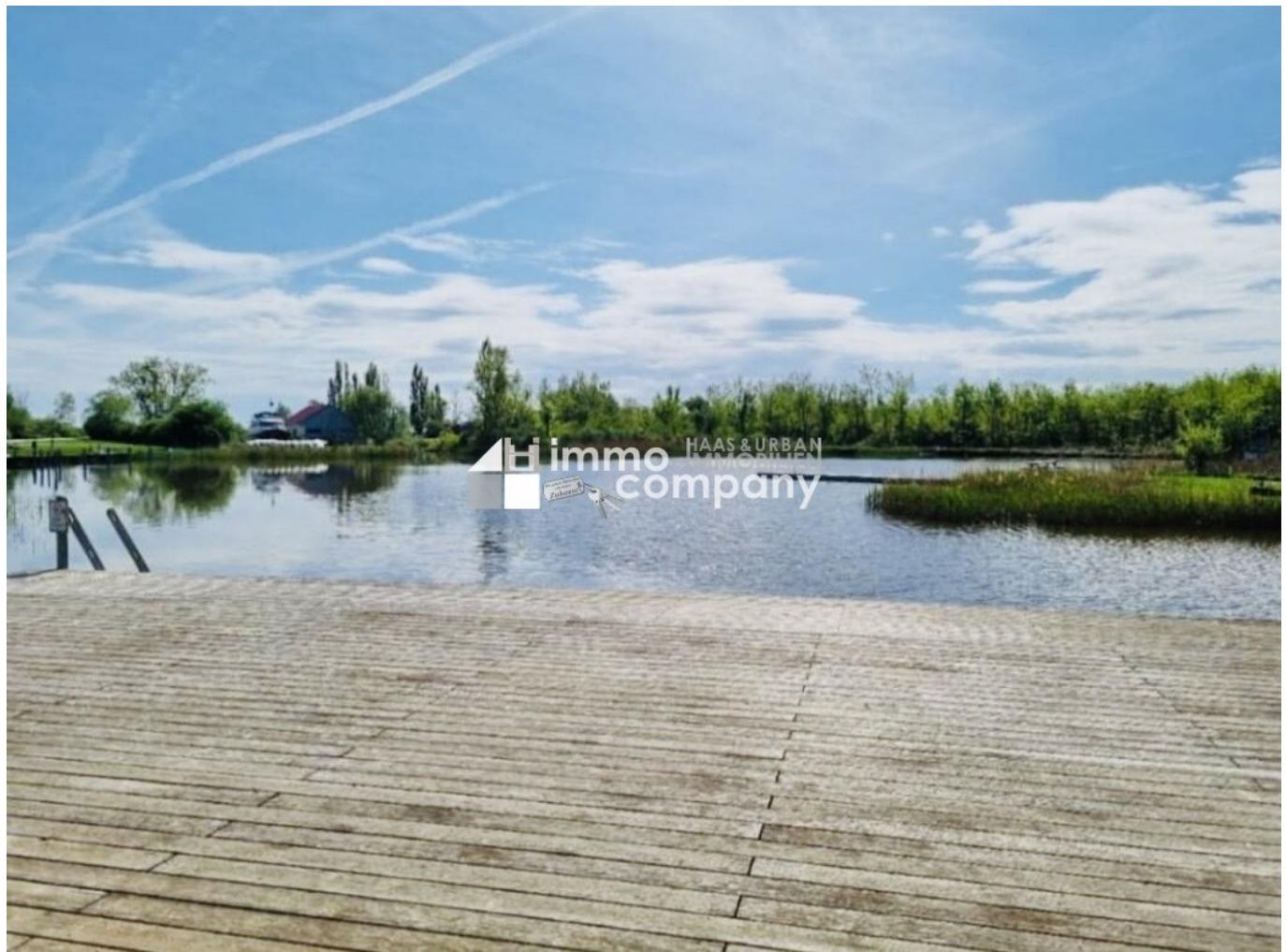
Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H +43 699 184 100 06

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







 **immo
company** HAAS & URBAN
IMMOBILIEN



Wir verkaufen / vermieten
gerne auch Ihre Immobilie!

Kompetente Vermittlung
in Ihrer Region



Gutschein für eine gratis Marktwert einschätzung im Wert von € 360,-
Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von € 480,-

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.



Unser Partner für Schwimmäder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Sie sind auf der Suche nach einer außergewöhnlichen Immobilie in idyllischer Lage? Dann haben wir genau das Richtige für Sie! Dieses mit Hand und viel Liebe eigen angefertigte Ferienhäuschen in Purbach am Neusiedler See im schönen Burgenland bietet alles, was Ihr Herz begehrte.

Das Besondere an diesem Häuschen ist, dass es sich um einen ersten Fremdbezug handelt. Sie haben die Möglichkeit, dieses einzigartige Objekt zu beziehen und es nach Ihren Wünschen und Vorstellungen zu gestalten, sprich, die Räumlichkeiten sind nach Absprache mit dem Eigentümer noch veränderbar.

Der Ausblick ist ein weiteres Highlight dieser Immobilie. Egal ob Fernblick oder Grünblick, hier können Sie die Natur, Ruhe & Entspannung in vollen Zügen genießen.

Die Ausstattung lässt ebenfalls keine Wünsche offen. Hochwertiger Holzbau sorgt für ein angenehmes Wohngefühl, während die moderne Dusche im Badezimmer für entspannte Wellness-Momente sorgt und in der Küche können Sie Ihrer Kreativität freien Lauf lassen & Ihren Gaumen verwöhnen.

Die Verkehrsanbindung ist ideal. Der Bahnhof befindet sich in unmittelbarer Nähe und ermöglicht Ihnen eine bequeme Anreise mit den öffentlichen Verkehrsmitteln. Auch Ärzte und Apotheken sind in der Umgebung schnell erreichbar, sodass Sie sich um Ihre Gesundheit keine Sorgen machen müssen.

Verbringen Sie entspannte Stunden im Garten und erholen Sie sich vom Alltagsstress.

Es handelt sich um ein Superädifikat.

Zögern Sie nicht länger und sichern Sie sich diese einzigartige, mit viel Liebe errichtetes Ferienhäuschen in Purbach am Neusiedler See.

Lassen Sie sich von der Ruhe und Schönheit dieser Region verzaubern und genießen Sie alle Vorzüge, die dieses Objekt zu bieten hat.

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigstermin und lassen Sie sich von dieser Traumimmobilie überzeugen. Wir freuen uns auf Sie!

Der Preis ist verhandelbar.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter

und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!

Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.

Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m

Kindergarten <4.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m

Bäckerei <1.500m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <1.000m

Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <1.500m

Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap