# Terrassenwohnung - 3 Schlafzimmer Geräumig, Günstig Selten



Objektnummer: 310226

**Eine Immobilie von Friends Immobilien** 

## Zahlen, Daten, Fakten

Art: Wohnung - Terrassenwohnung

Land: Österreich

PLZ/Ort: 2540 Bad Vöslau

Baujahr: 1978

Zustand: Modernisiert

Alter: Neubau

Wohnfläche: 114,86 m²

Nutzfläche: 130,00 m²

Nutzfläche: 130,00 m<sup>2</sup>
Gesamtfläche: 1.117,00 m<sup>2</sup>

Zimmer: 5
Bäder: 1
WC: 1
Terrassen: 1

**Stellplätze:** 1 **Garten:** 836,00 m<sup>2</sup>

Heizwärmebedarf: D 110,00 kWh / m² \* a

Gesamtenergieeffizienzfaktor: D 3,26

Kaufpreis: 335.000,00 €

Betriebskosten: 370,00 € Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

# **Ihr Ansprechpartner**



**Peter Krammer** 

















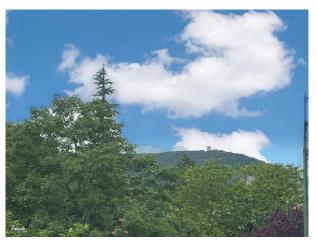




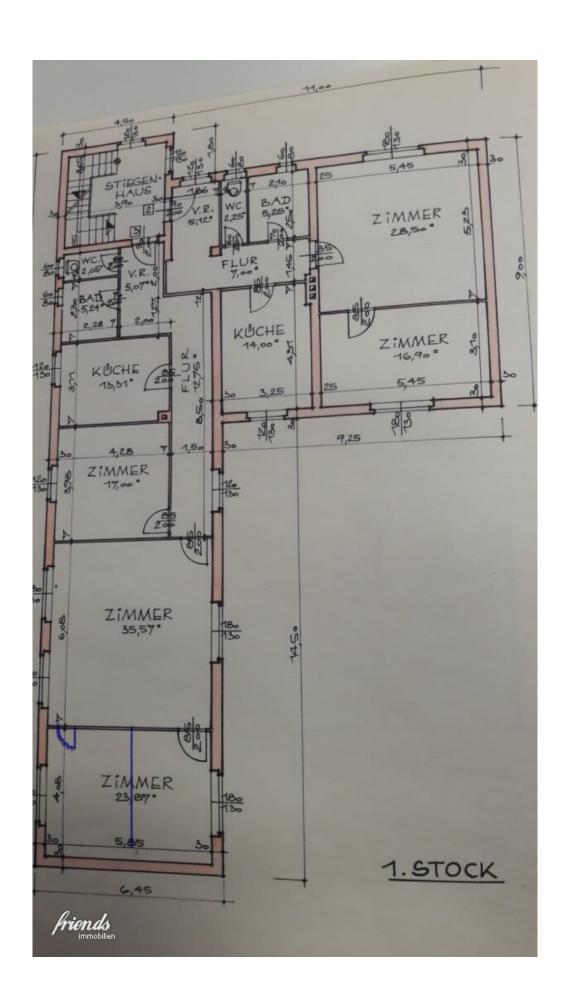












## **Objektbeschreibung**

5-Zimmer-Etagenwohnung mit Gartenzugang, Garage und Stellplatz, züsätzlich großer Kücheraum mit Essplatzmöglichkeit, Gartenliebhaber, sofort beziehbar

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <1.000m Apotheke <1.000m Klinik <5.000m Krankenhaus <5.500m

#### Kinder & Schulen

Kindergarten <500m Schule <1.000m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m Bäckerei <1.000m Einkaufszentrum <3.500m

### Sonstige

Bank <1.000m Geldautomat <1.000m Post <1.000m Polizei <1.000m

#### Verkehr

Bus <500m Bahnhof <1.500m Straßenbahn <5.500m Autobahnanschluss <1.000m Flughafen <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap