

**"1. SALZBURG work & sleep luxury apartment" für
arbeiten und wohnen ! (inkl. PKW Stellplatz)**



1. SALZBURG
„work & sleep“

Apartments für arbeiten & wohnen

K3
IMMOBILIEN

Objektnummer: 1240032

Eine Immobilie von K3 Immobilien Austria GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Baujahr:	2010
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	80,00 m ²
Zimmer:	3
Balkone:	3
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	38,20 kWh / m ² * a
Infos zu Preis:	

In der Miete sind sämtliche BK, Heizung, Strom und Möblierung enthalten !

Ihr Ansprechpartner

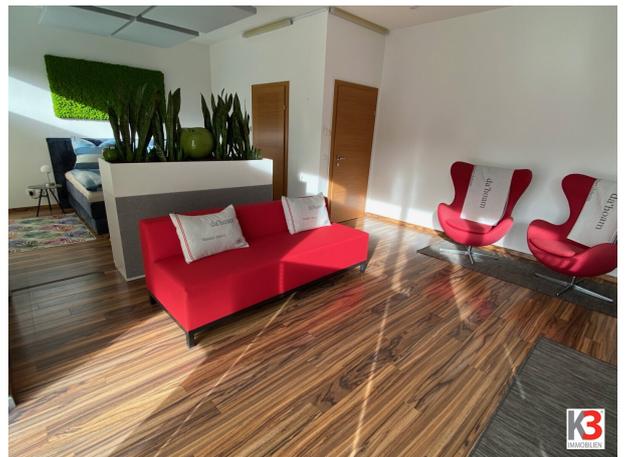


Engelbert Wenger

K3 Immobilien Austria GmbH
Josef-Schwer-Gasse 9
5020 Salzburg

T +43 664 132 13 96
H +43 664 132 13 96

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

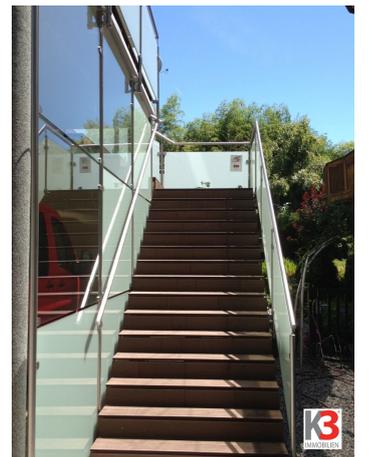


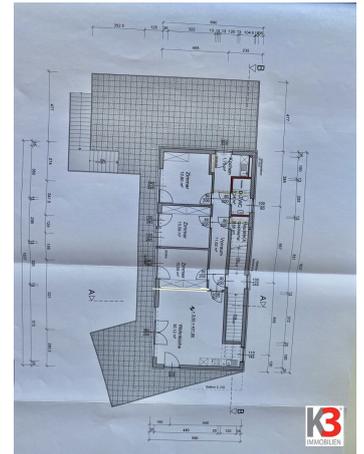










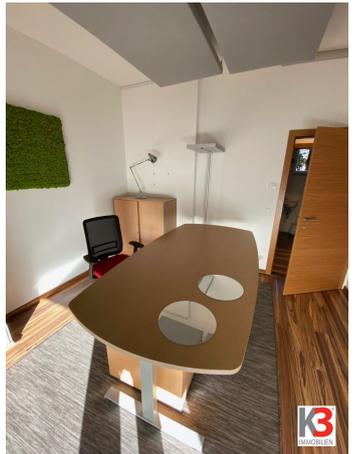




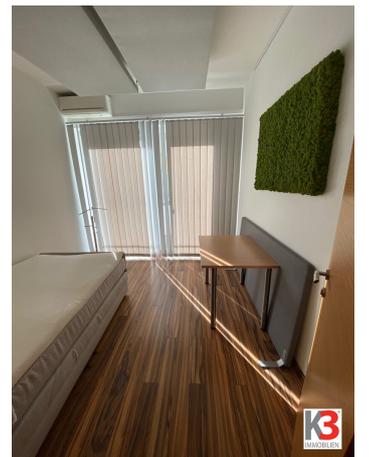
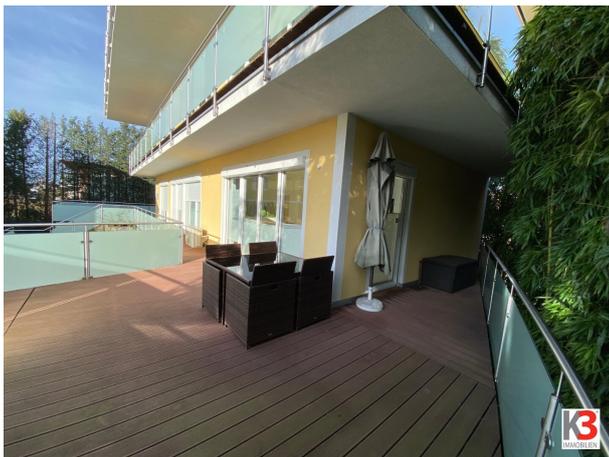


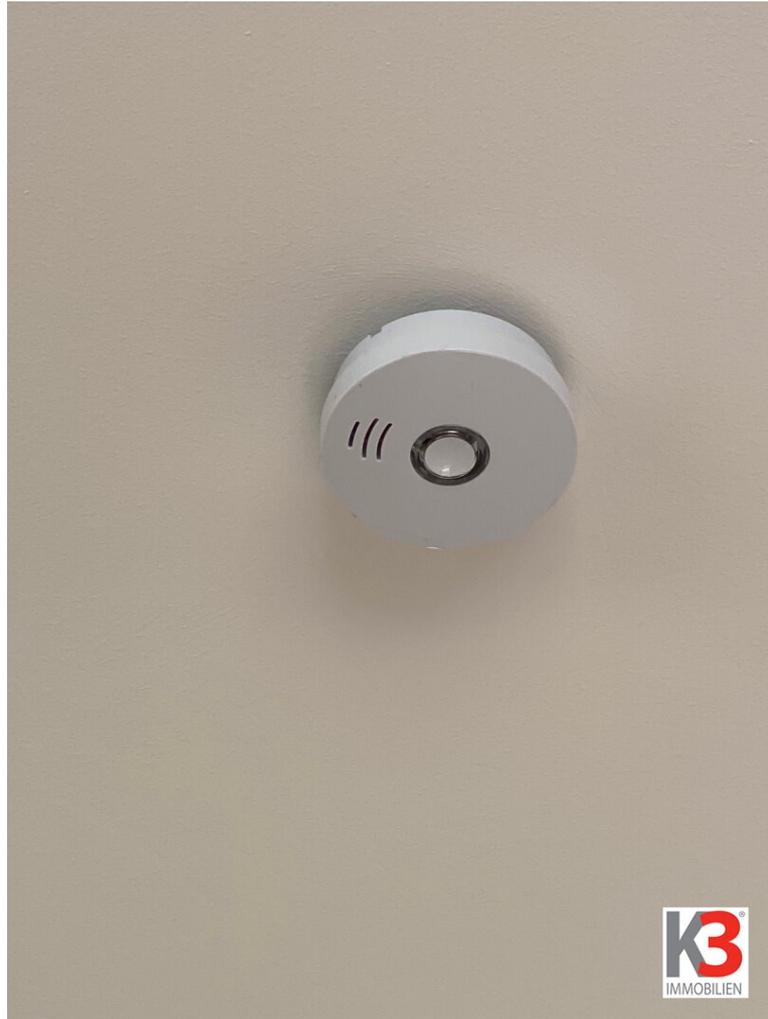




























Objektbeschreibung

Das "Büro und wohnen" besteht aus:

- einem voll möblierten Büroraum (mit elektrisch verstellbarem Schreibtisch)
- einem Ankleidezimmer (mit elektrisch verstellbarem Einzelbett)
- einem Wohnraum mit Fernseher und Essbereich
- einem Boxspringbett (Doppelbett)
- einer kleinen voll ausgestatteten Küche
- einem Badezimmer mit Dusche und WC
- 3 große Terrassen (OS, Süd und SW)
- eigener Eingangsbereich über eine Aussentreppe
- PKW Stellplatz mit E-Ladesäule
- eingezäuntes Privatgelände
- das "Büro und wohnen" ist voll möbliert und mit sämtlichem Equipment wie Bettwäsche, Handtücher, Badetücher usw. ausgestattet.
- Mooswände sorgen für ein angenehmes Raumklima

Das "BÜRO & WOHNEN" kann **1 bis 6 Monate oder 3 Jahre** zum Preis von Euro (auf Anfrage) p.M. zuzügl. USt angemietet werden.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein

familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.500m

Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.500m

Autobahnanschluss <3.000m

Flughafen <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap