

Gießhübl 545 m² Villa mit Weitblick auf Husaren Tempel



Objektnummer: 8359/46

Eine Immobilie von HAPPYIMMO GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Villa
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2372 Gießhübl
Baujahr:	1998
Wohnfläche:	545,14 m²
Zimmer:	10,50
Bäder:	4
WC:	4
Terrassen:	3
Stellplätze:	4
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Dominik Heil

HAPPYIMMO GmbH
Maria Theresien-Gasse 6/9
2340 Mödling

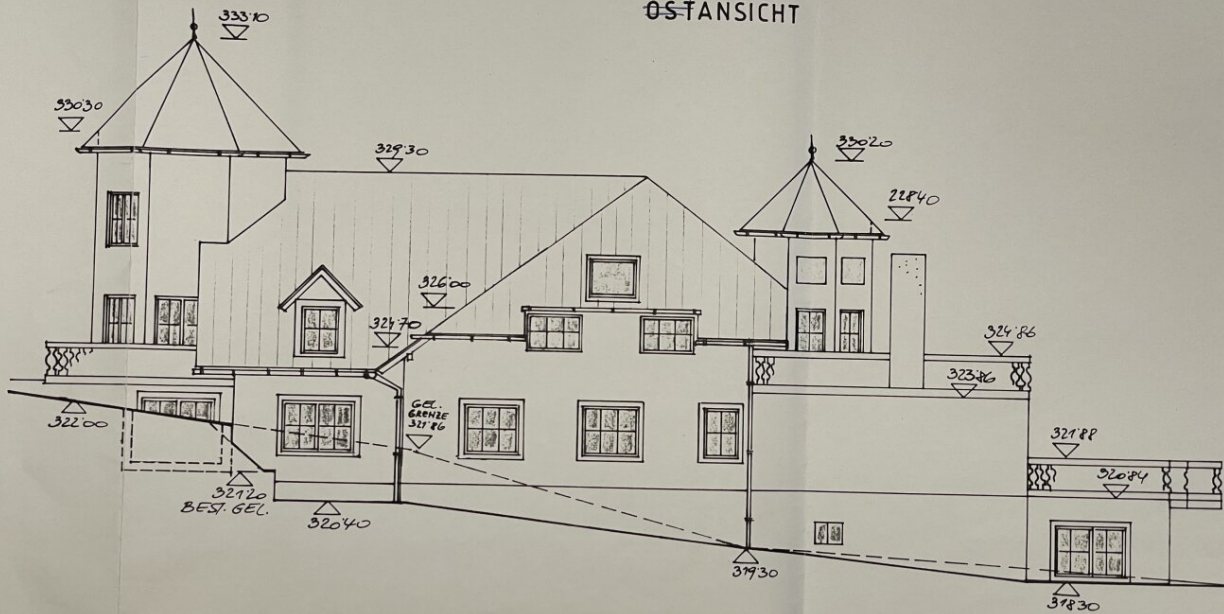
H +43 664 359 6 982

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





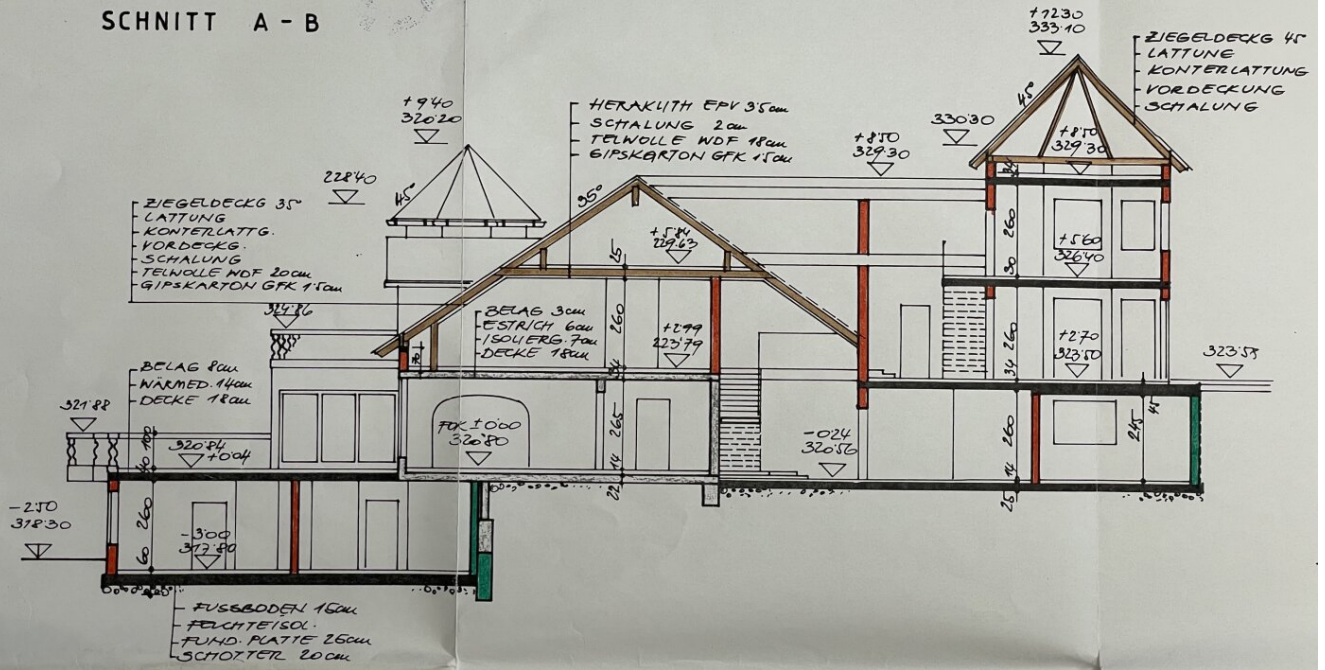
WEST
OSTANSICHT



TURMGESCHOSS

LAGEPLAN MASSTAB 1:500

SNITT A - B

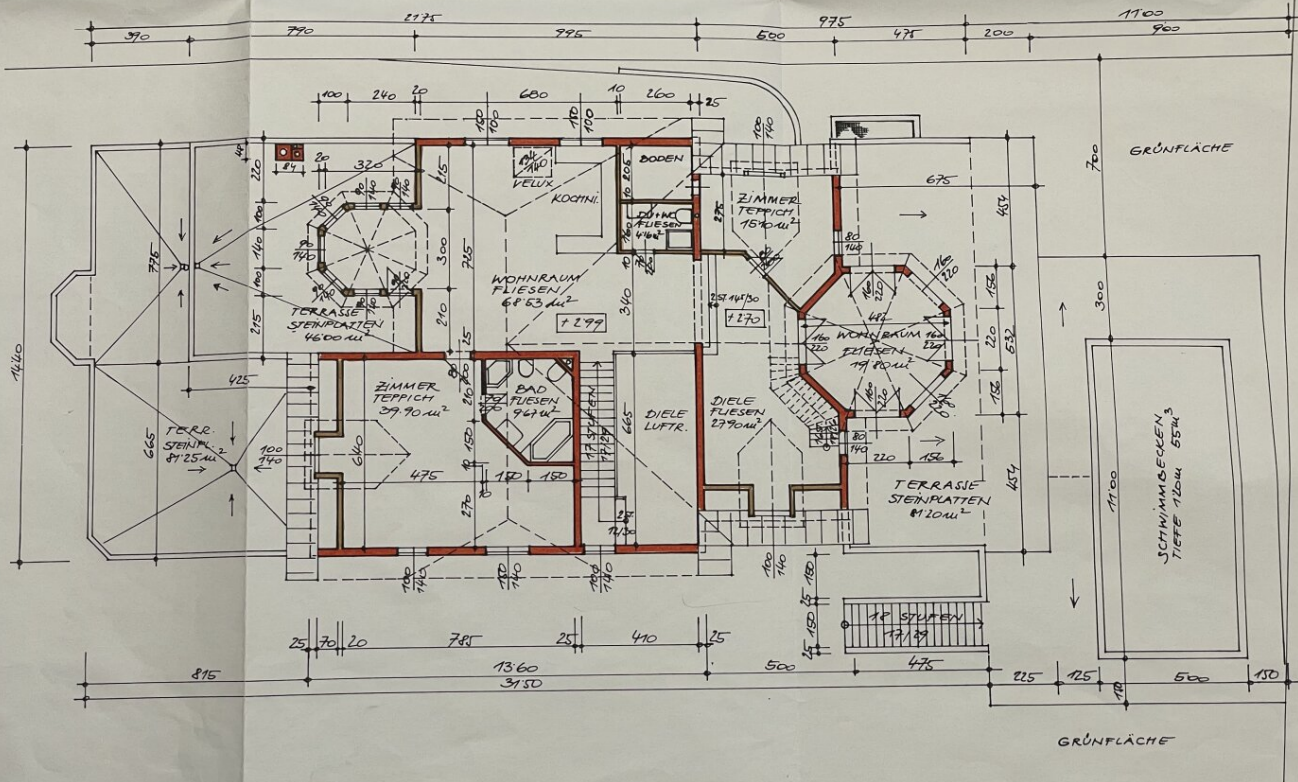


PARIE

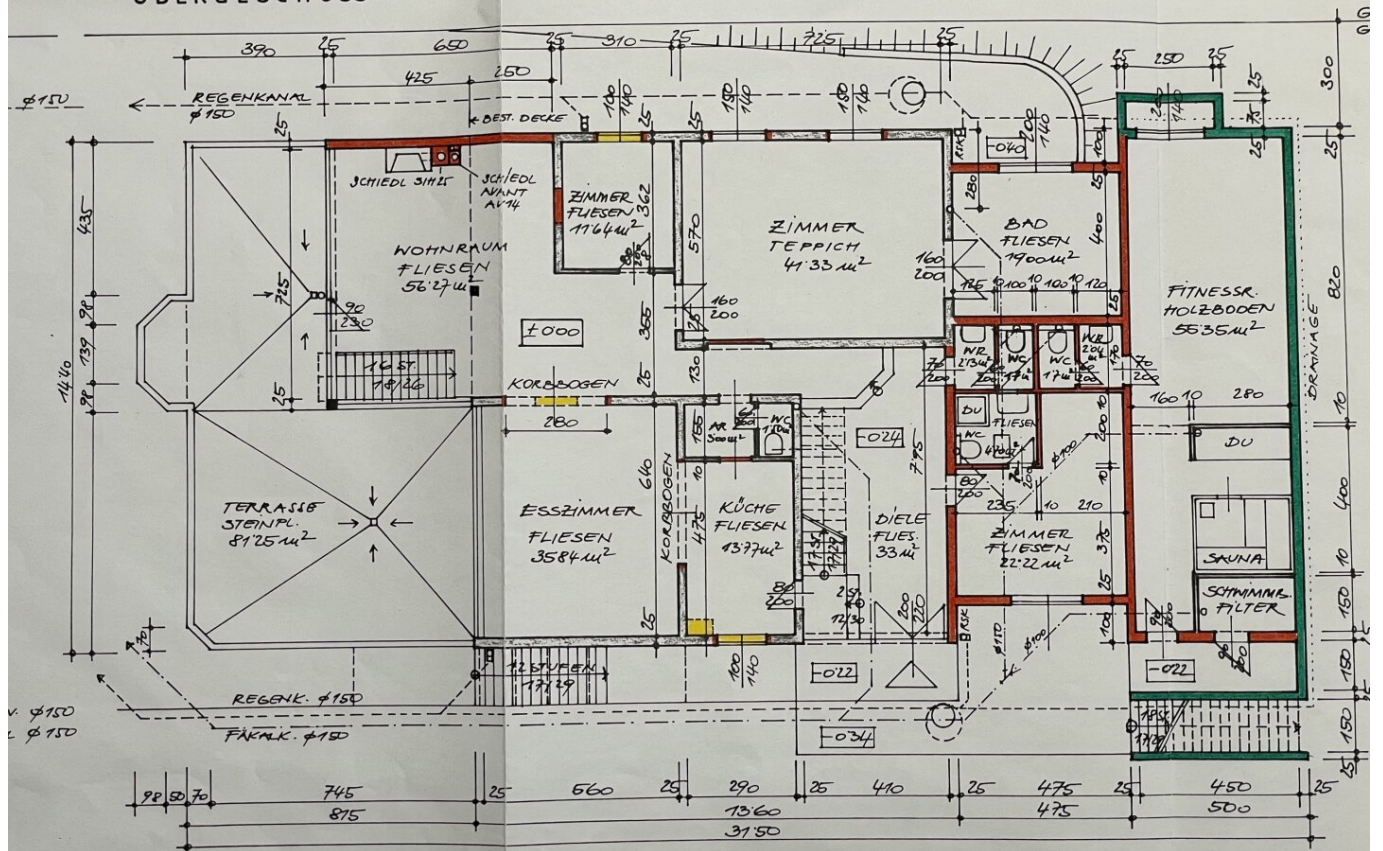
A

UNTERGESCHOSS

DACHGESCHOSS



OBERGESCHOSS



PARIE

A

UNTERGESCHOSS

OBER

1:100

ES BEST. WOHNGEBÄUDES
NSTRASSE NR. 53

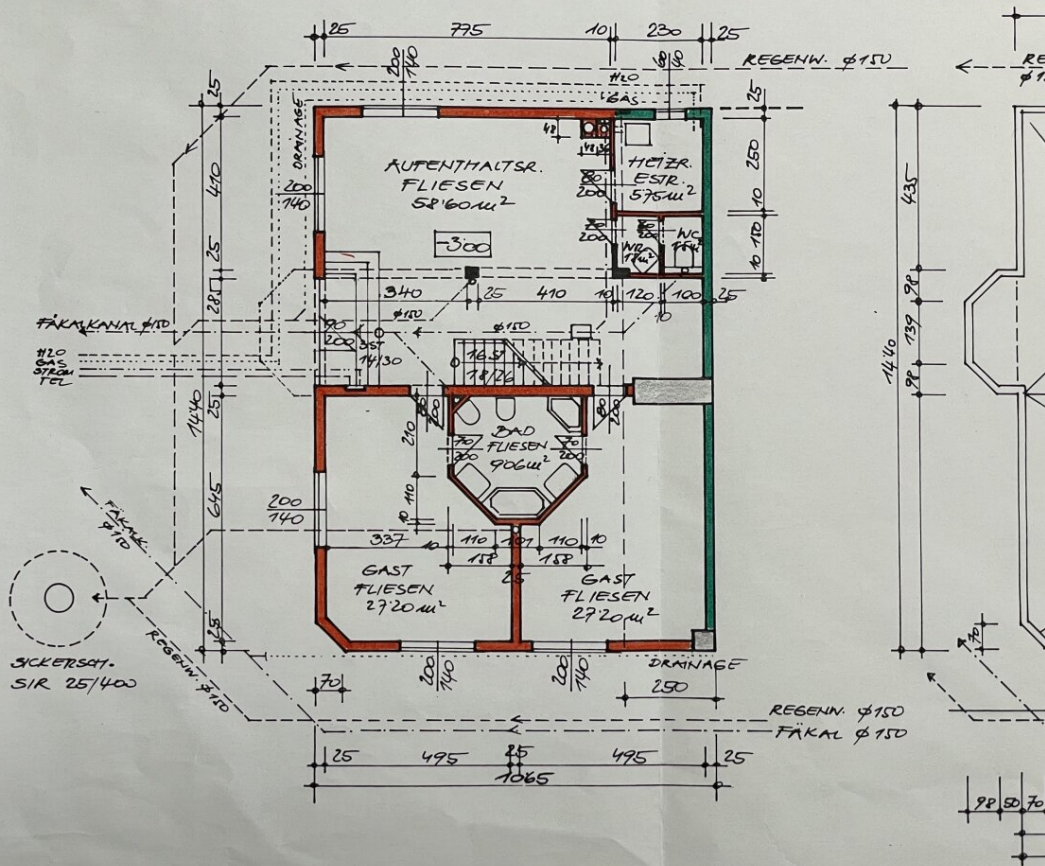
NY

SE 8/2

N

my Milena

EFBAU
-Baustoffe
ER Ges.m.b.H.
N. Neustift 42
u. 23 49



Objektbeschreibung

Entdecken Sie eine außergewöhnliche Villa mit unverbaubarem Panoramablick, eingebettet in die idyllische Landschaft von Gießhübl. Diese Residenz erstreckt sich über beeindruckende 545 m² Wohnfläche und befindet sich auf einem großzügigen 2.288 m² großen Grundstück. Genießen Sie einen atemberaubenden Blick auf den Husaren Tempel und erleben Sie höchsten Wohnkomfort in einer der exklusivsten Lagen.

Diese kosmetisch sanierungsbedürftige Immobilie besticht durch ihren klassischen Charme und die hochwertigen Materialien auf mehreren Ebenen, die in ihrer Bauweise verwendet wurden. Mit einem wunderschönen Echtsteinboden, einem großzügigen Pool sowie kunstvoll gestalteten Balustraden und Säulen wird diese Villa ein wahres Juwel in einer ruhigen und prestigeträchtigen Lage.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Klinik <2.500m
Apotheke <1.000m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <1.000m
Höhere Schule <3.500m
Universität <10.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <1.500m

Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige

Bank <1.500m

Geldautomat <1.500m

Post <1.500m

Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <5.500m

Straßenbahn <4.500m

Bahnhof <2.500m

Autobahnanschluss <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap