

**große Bürofläche bzw. Verkaufsfläche mit ausreichend
Parkplätzen im Industriegebiet zu vermieten – individuell
gestaltbar**



Objektnummer: 6291/32351

Eine Immobilie von Immobilien Permoser Ges.m.b.H.

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Ödenburger Straße
Art:	Halle / Lager / Produktion
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7033 Pöttsching
Bürofläche:	342,00 m ²
Kaltmiete (netto)	2.394,00 €
Kaltmiete	2.744,00 €
Betriebskosten:	350,00 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Immobilien Permoser

Immobilien Permoser Ges.m.b.H.
Schubertallee 12
7202 Bad Sauerbrunn

T +43(2625) 32268

F +43(2625) 32268

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

NUTZFLÄCHE: ca. 342 m² Büro

RÄUMLICHKEITEN: ca, 140 m² Großraumbüro bzw. Schauraum, weitere Büroräume, Küche, Lager, Toiletten;

HEIZUNG: Gaszentralheizung

monatliche MIETE: € 2.394,--

zuzüglich € 350,-- Betriebskosten + 20 % USt.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <4.750m

Apotheke <5.000m

Klinik <5.250m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m

Kindergarten <2.750m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <4.250m

Einkaufszentrum <9.000m

Sonstige

Bank <2.750m

Geldautomat <5.250m

Post <1.750m

Polizei <6.250m

Verkehr

Bus <1.000m

Autobahnanschluss <3.000m

Bahnhof <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap