Exklusive Erstbezug-Wohnung in Wels / Traungasse

Objektnummer: 551

Eine Immobilie von m.e. Immobilien e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Traungasse
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4600 Wels
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	105,80 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 97,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,44
Gesamtmiete	1.265,93 €
Kaltmiete (netto)	933,96 €
Kaltmiete	1.150,85 €
Betriebskosten:	216,89 €
USt.:	115,08 €

Infos zu Preis:

Heizung + Warmwasser belaufen sich auf ca. € 116,00

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

m.e.
IMMOBILIEN

Traungasse 12, 4600 Wels | OG 1 Top 4

Domizil am Trauntor

Beilage ./A Grundrissplan | Grundriss: symbolhafte Darstellung

Top 4		
	Diele/Gard.	12,10
	Wohnen	27,70
	Schlafen	15,60
	Küche/Essen	39,00
	WC	3,20
	Bad	5,70
	Ar.	2,50
Wohnnutzfläche m²		**105,80**

JMT
Beteiligungs
GmbH

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause, im Herzen der charmanten Stadt Wels! Diese einzigartige und historische Immobilie wurde hochwertig Renoviert und bietet Ihnen nicht nur ein komfortables und stilvolles Zuhause, sondern auch eine perfekte Lage mit einer ausgezeichneten Verkehrsanbindung und allen Annehmlichkeiten des täglichen Lebens in unmittelbarer Nähe.

Nur noch eine Wohnung verfügbar !

Es sind insgesamt 10 Wohnungen und ein Geschäftslokal in modernen Standard entstanden. Alle ebenen können barrierefrei mit dem Lift erreicht werden. Für niedrige Heizkosten sorgt die Fernwärme welche die wärme in allen Wohnungen über den Fussboden abgiebt.

Sie werden vom modernen und stilvollen Design begeistert sein. Die Wohnungen verfügen über großzügige und helle Wohnräume, die einladend und gemütlich sind, zusätzlich sind bereits in allen Einheiten hochwertige Küchen inkl. E-Geräte eingebaut.

Diese Wohnungen bieten, was Sie für ein komfortables und bequemes Leben brauchen. Eine perfekte Lage, eine ausgezeichnete Verkehrsanbindung und alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs in unmittelbarer Nähe. Worauf warten Sie also noch? Machen Sie eine dieser Wohnungen zu Ihrem neuen Wohndomizil, wir freuen uns darauf, Sie willkommen zu heißen!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://m-e-immobilien.service.immo/registrieren/de

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Für weitere Fragen bzw. zur Vereinbarung von Besichtigungsterminen steht Ihnen Herr Markus Efferdinger gerne unter der Mobilnummer +43 664 345 90 15 zur Verfügung.

Alle Angaben zur Liegenschaft wurden mit Sorgfalt erhoben. Zahlenangaben können gerundet oder geschätzt sein. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit ist der Auftraggeber verantwortlich.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <250m
Apotheke <250m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <750m
Universität <750m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <3.250m

Sonstige
Bank <250m
Geldautomat <250m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <250m
Autobahnanschluss <3.250m
Bahnhof <750m
Flughafen <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap