

BELLAGO – Letzte Chance!



Objektnummer: 202511200877

Eine Immobilie von SCHICK Immobilien | Gernot Schick

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9580 Drobollach am Faaker See
Baujahr:	2024
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	68,84 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	1
Garten:	145,33 m ²
Keller:	4,83 m ²
Heizwärmebedarf:	B 41,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A++ 0,49
Kaufpreis:	481.800,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Gernot SCHICK

SCHICK Immobilien | Gernot Schick
Völkendorfer Straße 1/ 5A
9500 Villach















SCHICK
IMMOBILIEN



SCHICK
IMMOBILIEN

SCHICK
IMMOBILIEN

04242 - 53931
OFFICE@SCHICK.CC
WWW.SCHICK.CC

Top 01

GEBÄUDE - 01



ERDGESCHOSS



01	Vorraum / Gang	PARKETT	9,20
02	WC	FLIESEN	1,80
03	Abstellraum	PARKETT	1,50
04	Wohn - Esszimmer	PARKETT	25,13
05	Bad / WC	FLIESEN	7,28
06	Schlafzimmer	PARKETT	12,37
07	Schlafzimmer	PARKETT	11,56
			68,84
A	Terrasse	FLIESEN	17,25
B	Lager Möbel*	FLIESEN	1,41*
C	Garten		80,54

Schiff

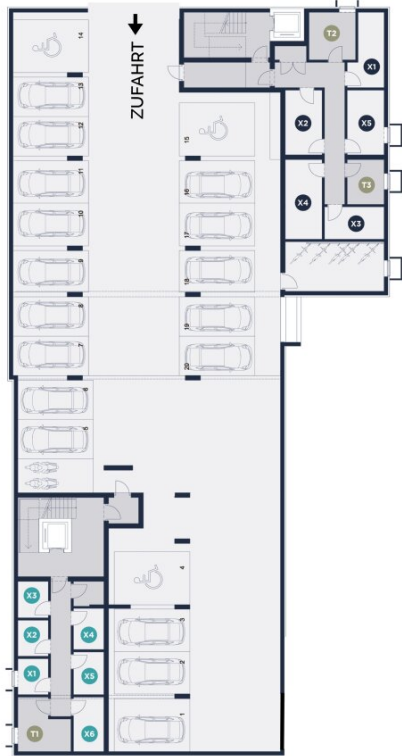


* Fläche in Terrasse / Balkon bereits integriert.

SCHICK
IMMOBILIEN

SCHICK
IMMOBILIEN

04242 - 53931
OFFICE@SCHICK.CC
WWW.SCHICK.CC



Tiefgarage



- | | | | |
|----|--------------------|----|---------------------|
| X1 | Abstellraum / 4,83 | X1 | Abstellraum / 9,90 |
| X2 | Abstellraum / 4,83 | X2 | Abstellraum / 10,49 |
| X3 | Abstellraum / 4,93 | X3 | Abstellraum / 8,49 |
| X4 | Abstellraum / 5,52 | X4 | Abstellraum / 12,95 |
| X5 | Abstellraum / 5,72 | X5 | Abstellraum / 12,95 |
| X6 | Abstellraum / 7,29 | T2 | Technik / 9,74 |
| T1 | Technik / 10,33 | W | Waschraum / 7,31 |



0 2 4 6 8 10

SCHICK
IMMOBILIEN



Objektbeschreibung

Letzte Chance, nur mehr zwei bezugsfertige Wohnungen verfügbar.

Jetzt anfragen und Ihren Platz am See sichern und sofort einziehen.

La vita è bella – Wohnen mit Seeblick am Faaker See

Stellen Sie sich vor, Sie wachen auf, gehen hinaus in Ihren eigenen Garten oder auf den Balkon und lassen den Blick über das türkisblaue Wasser des Faaker Sees schweifen. Ein kurzer Sprung ins kühle Nass, eine entspannte Radtour rund um den See oder ein Abendessen in einem der zahlreichen ausgezeichneten Restaurants in der Umgebung. Die Kärnten Therme oder die Skiarena Gerlitzen erreichen Sie in wenigen Fahrminuten. Hier beginnt jeder Tag wie im Urlaub.

Das Neubauprojekt **BELLAGO** verbindet moderne Architektur mit einzigartiger Naturkulisse. Zwei Häuser, lichtdurchflutete Wohnungen mit zwei bis vier Zimmern und eine Ausstattung, die keine Wünsche offenlässt. Villach liegt nur wenige Minuten entfernt und doch wohnen Sie mitten im Grünen, mit freiem Zugang zu zwei Strandbädern, die praktisch vor Ihrer Haustür liegen.

Ihre Vorteile auf einen Blick

- Malerischer Seeblick und kostenloser Seezugang
- Freie & kostenlose Badestrände praktisch gleich ums Eck
- Eigener sonniger Garten oder Balkon für entspannte Stunden im Freien
- Geplante Fertigstellung und Übergabe dieses Jahr im November 2025
- Photovoltaikanlage für nachhaltige Energieversorgung
- Luftwärmepumpe im Niedrigenergiehaus
- Barrierefrei zugängliche Wohnungen
- Moderne Bäder mit Walk In Duschen
- Tiefgarage mit Stellplätzen für Autos und Motorräder
- Vorbereitete Wallbox für E Mobilität

- Architektur mit natürlichen Materialien und viel Liebe zum Detail

Lebensfreude, Idylle und Panorama pur

Von Ihrem neuen Zuhause genießen Sie einen unvergleichlichen Ausblick über den Faaker See bis hin zu Mittagkogel und Dobratsch. Gleichzeitig profitieren Sie von einer perfekten Infrastruktur mit Geschäften, Gastronomie, Freizeit und Sportangeboten in direkter Umgebung.

Weitere Informationen und Details zu den Neubau Eigentumswohnungen am Faaker See finden Sie unter

WWW.BELLAGO.CC

GEBÄUDE 01, TOP 01 — BELLAGO — Eigentumswohnung mit 68,84 m² WNF / 3 Zimmer / 17,25 m² Terrasse / 145,33 m² Garten

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.500m
Apotheke <3.500m
Klinik <7.000m
Krankenhaus <7.000m

Kinder & Schulen

Schule <3.000m
Kindergarten <3.000m
Universität <5.000m
Höhere Schule <5.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <6.500m
Einkaufszentrum <6.500m

Sonstige

Geldautomat <2.000m

Bank <2.000m
Post <2.000m
Polizei <3.500m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <1.500m
Bahnhof <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap