vermietete 2 Zimmer- Balkon - Parkplatz



Objektnummer: 16272

Eine Immobilie von Eisele Real KG

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse

Art: Land:

PLZ/Ort: Baujahr:

Zustand: Alter:

Wohnfläche:

Zimmer: Bäder:

WC: Balkone: Stellplätze:

Keller:

Heizwärmebedarf:

Gesamtenergieeffizienzfaktor:

Kaufpreis:

Betriebskosten:

Heizkosten:

USt.:

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Brühler Straße 67a

Wohnung Österreich 2340 Mödling

2019

Neuwertig Neubau 50,00 m²

2

1

1

3,51 m²

B 32,00 kWh / m² * a

B 0,65

200.000,00€

105,35 €

87,06 €

27,90 €

Ihr Ansprechpartner

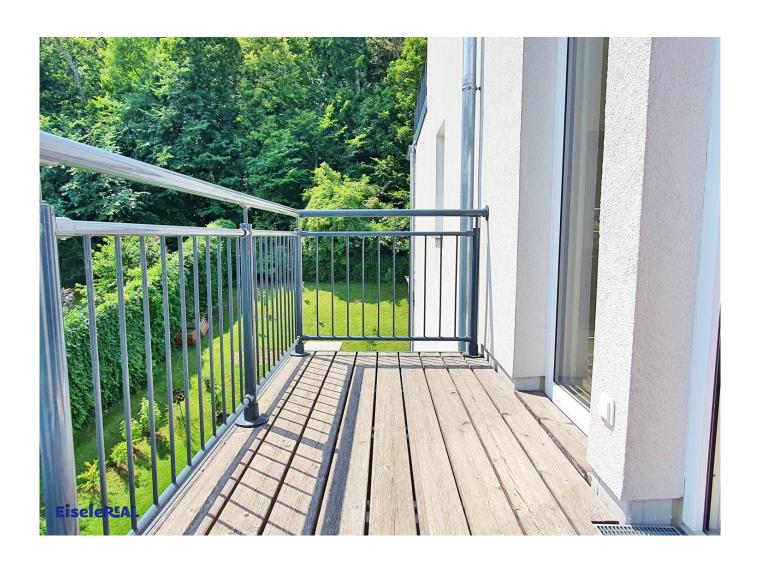


Stefan Bruckböck















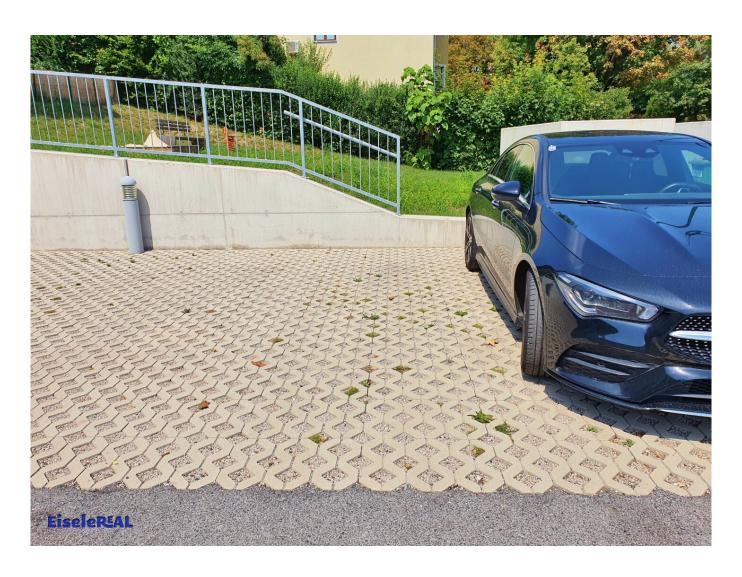














Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt eine hochwertig ausgestattete 2 Zimmer Wohnung im 1. Liftstock in einer 2019 fertig gestellten, modernen Wohnhausanlage in Mödling / Vorderbrühl (Brühlerstraße).

Vom zentralen Vorraum aus gelangen Sie in das traumhafte, sonnige Wohnzimmer mit räumlich gut integrierter, moderner Komplettküche (kein Kühlschrank). Das Schlafzimmer ist extra begehbar und bietet Ihnen Raum für erholsamen Schlaf.

Der traumhafte Balkon gibt Raum zum Entspannen und Auftanken...

Das Bad ist mit Wanne, Waschbecken und Waschmaschinenanschluss ausgestattet, das WC ist extra.

Ein praktischer Abstellraum in der Wohnung und ein Kellerabteil bringen den nötigen Stauraum.

Ein eigener Parkplatz direkt vor dem Haus ist um 15.000,-- extra zu kaufen. (Gesamtpreis mit Wohnung 215.000,--)

Für Investoren kommt die entsprechende Ust. dazu.

Die Wohnung ist befristet vermietet. Die Befristung ist von 01.07.2025 bis 01.07.2028.

Der Mieter zahlt monatlich1.000,-- inkl. BK, Heizung, Warmwasser Parkplatz und Ust., die Nettomiete beträgt 690,--.

Die Begründung von Wohnungseigentum ist in Vorbereitung.

Dieses Angebot bietet Ihnen folgende Vorteile:

- * alles ist relativ neu
- * sehr gute Raumausnutzung
- * hochwertige Materialien
- * einzeln programmierbare Raumtemperatur
- * sensationelle Lage

- * toller Balkon
- * Parkplatz
- * Bus
- * Supermarkt

Für Ihre Fragen und Besichtigungen stehe ich sehr gerne zur Verfügung

Ich freue mich auf Sie

EiseleReal KG

Stefan Bruckböck

0676 7777716

stefan.bruckboeck@eiselereal.at

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://eisele-real.service.immo/registrieren/de

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <225m Klinik <2.000m Apotheke <700m Krankenhaus <950m

Kinder & Schulen

Schule <900m Kindergarten <575m Höhere Schule <2.625m

Nahversorgung

Supermarkt <500m Bäckerei <925m Einkaufszentrum <2.875m

Sonstige

Bank <850m Geldautomat <1.100m Post <1.100m Polizei <1.475m

Verkehr

Bus <125m U-Bahn <6.450m Bahnhof <2.825m Straßenbahn <5.525m Autobahnanschluss <2.200m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap