Schönes Büro bzw. Ordination in Wiener Neustadt - nur 30 Minuten von Wien entfernt

Objektnummer: 6626/306

Eine Immobilie von AURELIE Immobilien - Aurez Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2700 Wiener Neustadt
Nutzfläche:	125,00 m²
Bürofläche:	125,00 m²
Heizwärmebedarf:	C 22,60 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,28
Kaltmiete (netto)	1.194,57 €
Kaltmiete	1.632,07 €
Miete / m²	9,56 €
Betriebskosten:	437,50 €
USt.:	326,41 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Aurelie Immobilien Office Team

AURELIE Immobilien - Aurez Immobilien GmbH
Auerspergstraße 7/11
1080 Wien

T +43 1 9346159
H +436765532873

Aurelie
Immobilien

Aurelie
Immobilien

Aurelie
Immobilien

Aurelie
Immobilien

Aurelie
Immobilien

Aurelie
Immobilien

Aurelie
Immobilien

Aurelie
Immobilien

Aurelie
Immobilien

Aurelie
Immobilien

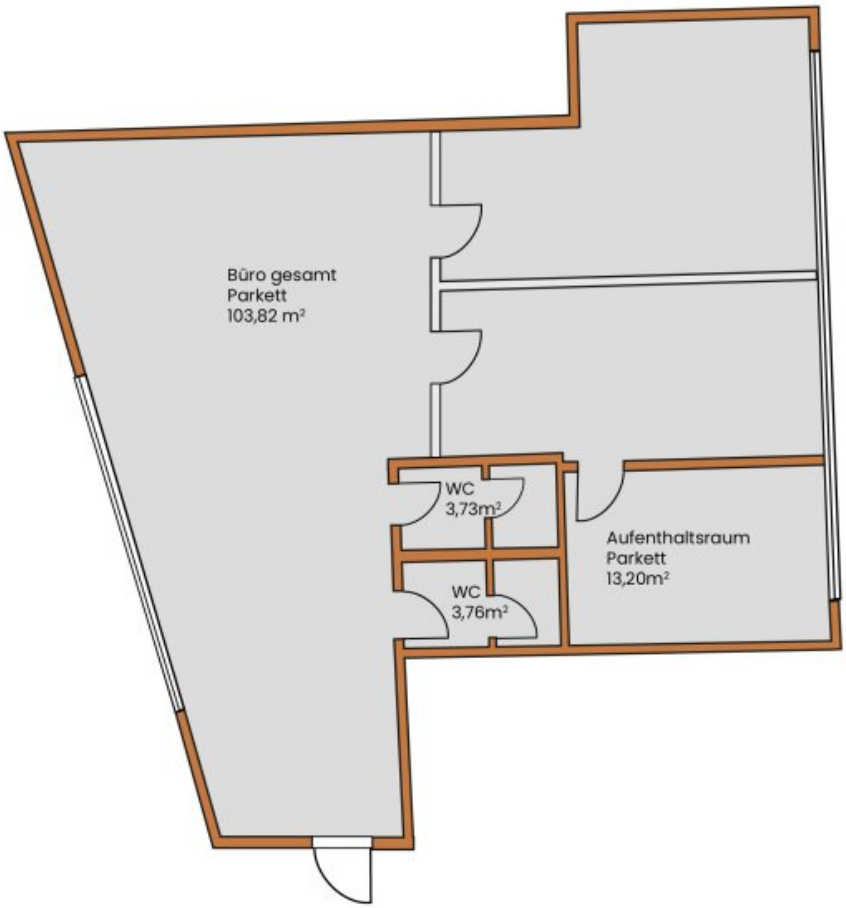
Aurelie
Immobilien

Aurelie
Immobilien

Aurelie
Immobilien

Aurelie
Immobilien

Maßstab: 1:100



N

TOP 5 1. Obergeschoss

Nutzfläche: 124,51m²

Aurelie Immobilien

ndrisse sind Skizzen und sollen der Orientierung bzw. Übersicht dienen, daraus können keinerlei Ansprüche geleitet

orbehalten.
bH übernimmt keinerlei Haftung für die Richtigkeit der Angaben.
bersenden wir Ihnen gerne die vom Abgeber zur Verfügung gestellten Grundrisse oder Pläne.

Objektbeschreibung

Wo Gewerbeflächen zu Wohlfühlorten werden.

Zur Vermietung gelangt im 1. Stock mit Lift und Parkplatz eine tolle Gewerbefläche zur Nutzung als **Ordination, Tierarztpraxis oder als Büro**.

Die Räume teilen sich auf in:

- 2 Räume (Büro/Behandlungsräume)
- 1 großer Hauptraum (Großraumbüro, Wartezimmer inkl. Rezeption)
- Teeküche
- getrennte Toiletten für Damen und Herren

Im Mietpreis inkludiert sind 2 Tiefgaragenplätze

Befristung: 5 Jahre

Kaution: 3 BMM

Provision: 3 BMM

Aurelie Immobilien - Wo Wohlfühlorte ein Zuhause haben.

Wir freuen uns auf Ihre Rückmeldung und wünschen ganz viel Freude mit unserem Immobilienangebot.

Weitere tolle Immobilien, finden Sie auch auf unserer Homepage unter www.aurelie-immobilien.at

Alles Liebe,

Ihr Aurelie Immobilien Team

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <500m
Klinik <2.000m
Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m
Höhere Schule <2.500m
Universität <4.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Polizei <2.000m
Post <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <2.000m
Bahnhof <1.000m

Flughafen <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap