Ideale Bürofläche in unmittelbarer Nähe zur Linzer Landstraße zu vermieten!



Büro I

Objektnummer: 6271/17598

Eine Immobilie von NEXT IMMOBILIEN GMBH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4020 Linz
Nutzfläche:	134,00 m²
WC:	2
Stellplätze:	4
Heizwärmebedarf:	C 26,70 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,33
Kaltmiete (netto)	1.140,00 €
Kaltmiete	1.490,00 €
Betriebskosten:	350,00 €
USt.:	298,00 €

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Hannah Wörister

NEXT IMMOBILIEN GMBH
Meinhartweg 3
4020 Linz

T +43 732 23 70 80
H +43 664 401 98 92


24/7
CARE CENTER
SERVICE ZENTRUM
SPUREN IM SAND
LEBENSBEGLEITUNG
Medi FAM
Schillerstraße 8
Next Immobilien GmbH


Next Immobilien GmbH


Next Immobilien GmbH


Next Immobilien GmbH


Next Immobilien GmbH


Next Immobilien GmbH


SPUREN IM SAND
Medi FAM
24/7
CARE CENTER
Schillerstraße 8
5
4
3
2
1
EG
Next Immobilien GmbH

Objektbeschreibung

Ebenerdige Bürofläche in der Linzer Innenstadt zu vermieten!

Diese Bürofläche verfügt über ca. 134m² und befindet sich im Erdgeschoß eines Büro-/Wohnhauses in Gehnähe zur Linzer Landstraße.

Alle Büroräume sind dank der großformatigen Fensterfront sehr hell und bieten optimale Bewerbungsmöglichkeiten für Ihr Unternehmen.

AUFTEILUNG:

- 3 Büroräume

- Besprechungsraum

- Teeküche

- Damen- und Herrentoiletten

Die ausgezeichnete Infrastruktur und die gute Frequenzlage (Bahnhofs- und Autobahnnähe, öffentliche Verkehrsmittel sind in 2-3 Gehminuten zu erreichen) spricht für sich.

KONDITIONEN:

- Hauptmietzins monatl. netto: € 1.140,00 zzgl. 20% USt

- Betriebskosten-Akonto monatl. netto: € 350,00 zzgl. 20% USt (exkl. Strom und Heizung)

Die monatlichen Strom- und Heizkosten werden je nach Verbrauch direkt mit dem Versorgungsunternehmen abgerechnet.

Es können 2 Tiefgaragen (netto je € 80/Monat)- und 2 Freistellplätze (netto je € 100/Monat) angemietet werden.

Beziehbar ab: nach Vereinbarung

Kaution: 3 Bruttomonatsmieten

Befristung: ab 4 Jahre

Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Informationen nach bestem Wissen und Gewissen vom Abgeber erhalten - für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Mündliche Nebenabreden zum angebotenen Objekt bedürfen zu Ihrer Wirksamkeit der Schriftform.

Für sämtliche behördliche Genehmigungen und Auflagen hat die MieterIn selbst Sorge zu tragen.

Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlungstätigkeit ist die gesetzliche bzw. angeführte Provision in Höhe von 3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt. zur Zahlung fällig. Es besteht zwischen dem Vermittler und dem Abgeber ein wirtschaftliches Naheverhältnis. Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Information zum Datenschutz unter www.nextimmobilien.at/datenschutz

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <2.000m
Flughafen <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap