Attraktive Bürofläche in Eberstalzell zu vermieten



Büro 1

Objektnummer: 6271/17685

Eine Immobilie von NEXT IMMOBILIEN GMBH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4653 Eberstalzell
Baujahr:	2017
Nutzfläche:	681,50 m²
WC:	5
Stellplätze:	5
Heizwärmebedarf:	B 35,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A++ 0,43
Kaltmiete (netto)	5.452,00 €
Kaltmiete	6.951,30 €
Betriebskosten:	1.499,30 €
USt.:	1.390,26 €

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Simone Harrer

NEXT IMMOBILIEN GMBH
Meinhartweg 3
4020 Linz

H +43 664 380 12 66


Next Immobilien GmbH


Next Immobilien GmbH


Next Immobilien GmbH


Next Immobilien GmbH


Next Immobilien GmbH


Next Immobilien GmbH


Next Immobilien GmbH


Next Immobilien GmbH


Next Immobilien GmbH


WC
DAMEN
Next Immobilien GmbH


Next Immobilien GmbH


Next Immobilien GmbH


Next Immobilien GmbH


Next Immobilien GmbH


Next Immobilien GmbH


Quehenberger
logistics
Immobilien
GmbH

Objektbeschreibung

Optimale Bürofläche in Eberstalzell zu vermieten!

Diese ideale Bürofläche verfügt über ca. 681,50m² und befindet sich im 2. Obergeschoß.

Das Büro ist sowohl über das Treppenhaus als auch barrierefrei mittels Lift erreichbar.

AUFTEILUNG:

- 15 Büroräume

- 2 Archivräume

- Teeküche

- Putzraum mit Waschbecken

- Damen- und Herrentoilette

KONDITIONEN:

- Hauptmietzins monatl. netto: € 8,00/m² zzgl. 20% USt

- Betriebskosten-Akonto monatl. netto: € 2,20/m² zzgl. 20% USt

Die monatlichen Kosten für Strom und Heizung werden je nach Verbrauch direkt mit dem Versorgungsunternehmen abgerechnet.

Die perfekte Verkehrsanbindung an die Autobahn A1 garantiert eine schnelle Erreichbarkeit des Betriebsgeländes.

Ausreichend vorhandene Frei-Parkplätze am Betriebsgelände runden das Angebot ab.

Kaution: 3 Bruttomonatsmieten

Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Informationen nach bestem Wissen und Gewissen vom Abgeber erhalten - für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Mündliche Nebenabreden zum angebotenen Objekt bedürfen zu Ihrer Wirksamkeit der Schriftform.

Für sämtliche behördliche Genehmigungen und Auflagen hat die MieterIn selbst Sorge zu tragen.

Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlungstätigkeit ist die gesetzliche bzw. angeführte Provision in Höhe von 3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt. zur Zahlung fällig. Es besteht zwischen dem Vermittler und dem Abgeber ein wirtschaftliches Naheverhältnis. Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Information zum Datenschutz unter www.nextimmobilien.at/datenschutz

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <6.500m
Apotheke <6.500m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <1.500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.500m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <8.500m

Sonstige
Bank <1.500m

Geldautomat <1.500m
Post <1.500m
Polizei <7.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <4.500m
Autobahnanschluss <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap