SEEBODEN - Gartenwohnung mit Weitblick & Privatsphäre (Top B1)

Objektnummer: 150

Eine Immobilie von Fa. Siller Real Estate Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9871 Seeboden am Millstätter See
Baujahr:	2022
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	79,92 m²
Nutzfläche:	277,26 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Garten:	155,24 m²
Keller:	2,41 m²
Heizwärmebedarf:	B 45,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,71
Kaufpreis:	530.000,00 €
Betriebskosten:	216,57 €
Heizkosten:	108,99 €
USt.:	40,70 €

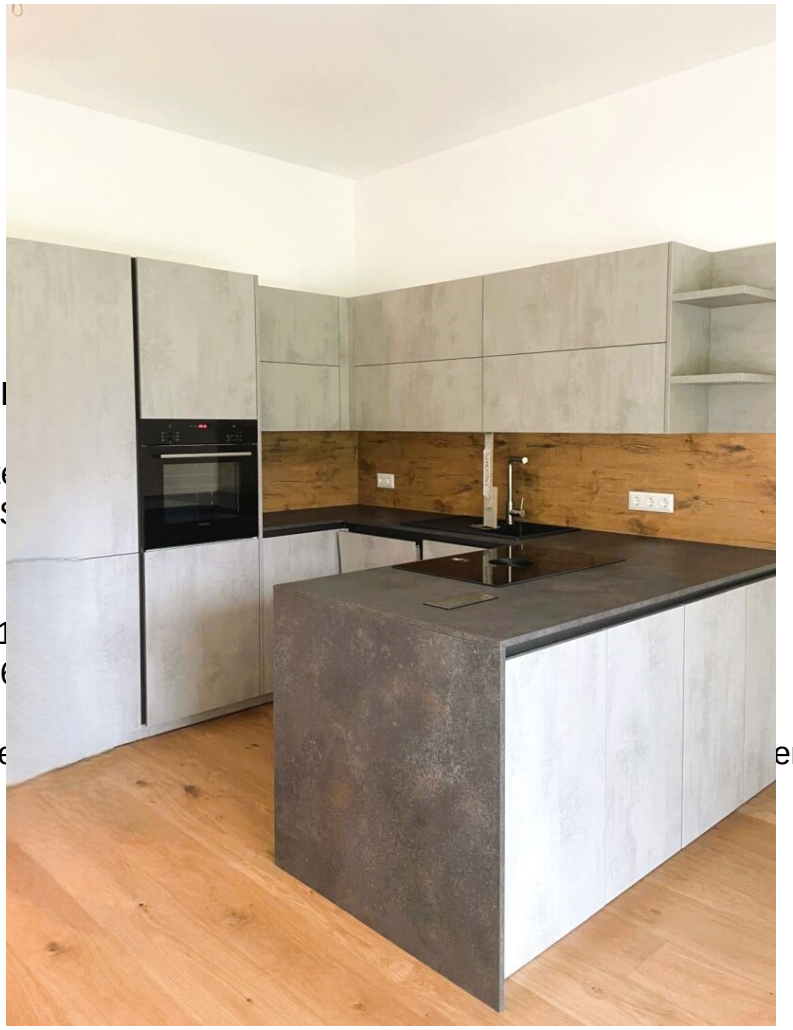
Infos zu Preis:

Tiefgarage € 25.000,- | Carport € 20.000,- | Außen € 17.500,-

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

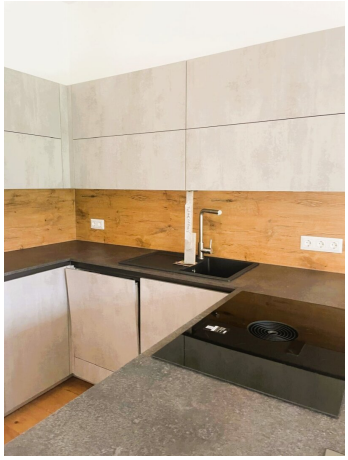


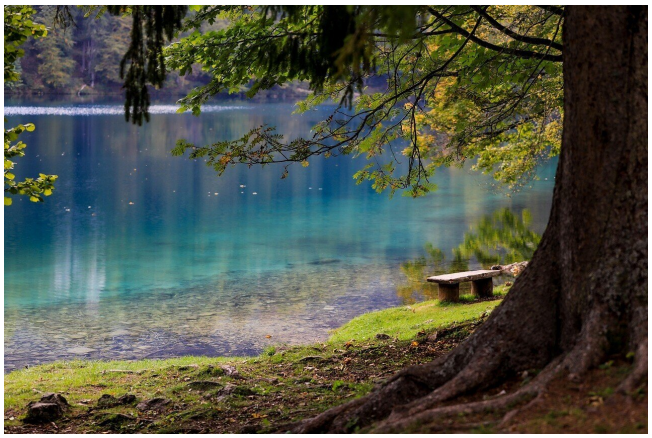
Bmstr. Manfred Sill

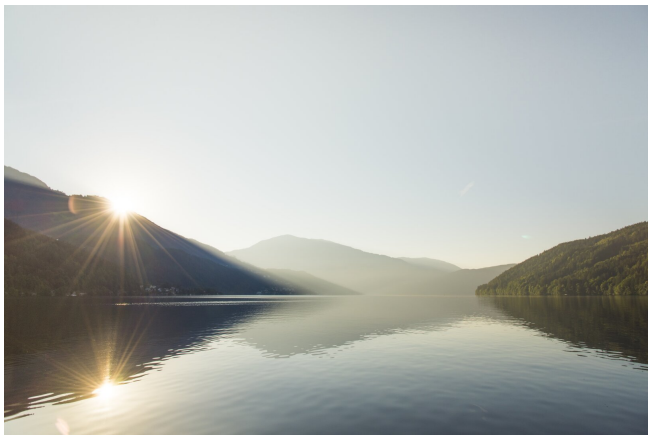
Fa. Siller Real Estat
Kaiser-Franz-Josef-S
9872 Millstatt

T +43 4766 35 003 1
H +43 676 51 700 46

Gerne stehe ich Ihne ermin zur Verfügung.







BAUTEIL B TOP 01

	TOP 01 B
Wohnfläche	79,92 m²
AR	2,43 m²
BAD	6,17 m²
GANG	5,36 m²
KOCHEN/ESSEN/WOHNEN	32,22 m²
VORRAUM	7,09 m²
WC	2,17 m²
ZIMMER	11,16 m²
ZIMMER	13,32 m²
TERRASSE 01B	42,10 m²
GARTENFLÄCHE TOP 01B	155,24 m²

Wohnpark SEEboden / Millstätter See TECHENDORFER STRASSE 20

ÜBERSICHT BUNGALOW

Änderungen vorbehalten
Ausführung Glasgeländer erst nach behördlicher Abstimmung

N

MASSSTAB	GEZ.	DATUM	B_TOP 01
1:100	HMA	13.06.2023	

GHT | ARCHITEKTUR UND BAUMANAGEMENT

Diese Zeichnung ist geistiges Eigentum von GHT. Sie darf ohne unserer besondere Zustimmung weder vervielfältigt, noch ausgeführt, noch an dritten Personen bekanntgegeben werden.

BAUTEIL Ü1 TG STELLPLÄTZE TIEFGARAGE

Wohnpark SEEboden / Millstätter See TECHENDORFER STRASSE 20

STELLPLATZÜBERSICHT TIEFGARAGE

PARKPLÄTZE

- FREI
- RESERVIERT
- VERKAUFT

ÜBERSICHT KELLERGESCHOSS / PARKEN & ABSTELLRÄUME

Änderungen vorbehalten
Ausführung Glasgeländer erst nach behördlicher Abstimmung

N

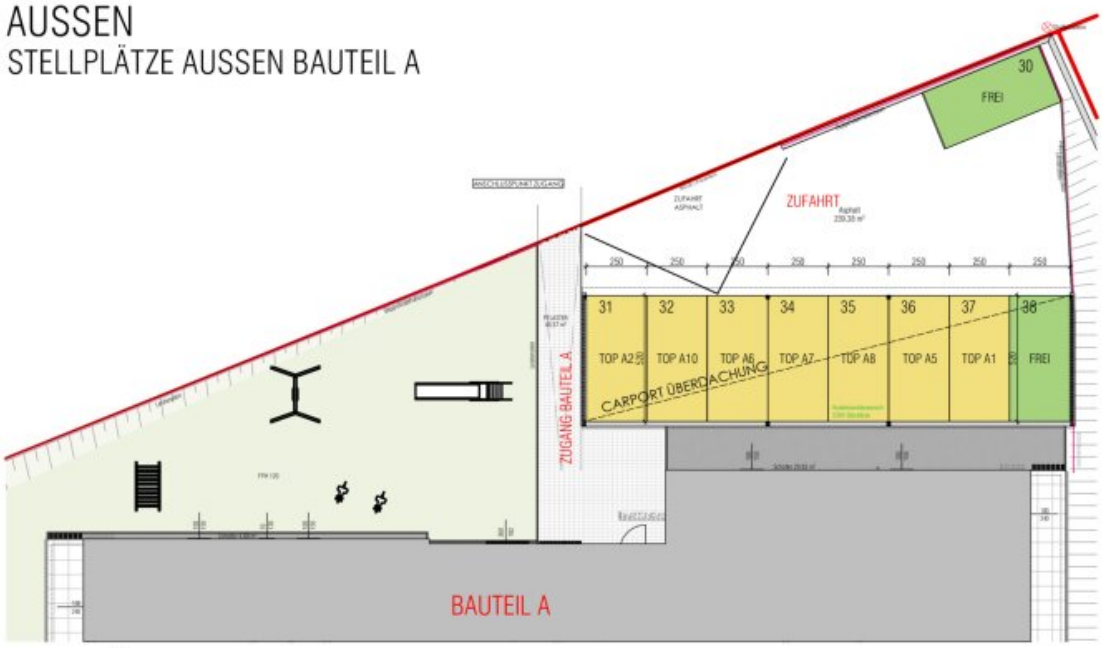
MASSSTAB	GEZ.	DATUM	Ü1 TG_STELLPLÄTZE TIEFGARAGE
	HMA	19.01.2024	

GHT | ARCHITEKTUR UND BAUMANAGEMENT

Diese Zeichnung ist geistiges Eigentum von GHT. Sie darf ohne unserer besondere Zustimmung weder vervielfältigt, noch ausgeführt, noch an dritten Personen bekanntgegeben werden.

BAUTEIL Ü2 STP / A STELLPLÄTZE AUSSEN

STELLPLÄTZE AUSSEN BAUTEIL A



STELLPLÄTZE AUSSEN BAUTEIL B & C

Wohnpark SEEboden / Millstätter See TECHENDORFER STRASSE 20

PARKPLÄTZE

- FREI
- RESERVIERT
- VERKAUFT

Änderungen vorbehalten
Ausführung Glasgeländer erst nach behördlicher Abstimmung

N

MASSSTAB	GEZ.	DATUM	Ü2 STP / A_STELLPLÄTZE AUSSEN
	HMA	23.11.2023	

GHT | ARCHITEKTUR UND BAUMANAGEMENT

Diese Zeichnung ist geistiges Eigentum von GHT. Sie darf ohne unserer besondere Zustimmung weder vervielfältigt, noch ausgeführt, noch an dritten Personen bekanntgegeben werden.

Objektbeschreibung

Ihr Zuhause mit großzügigem Garten und sonniger Terrasse

Top 1B: 3 Zimmer | 80 m² Wohnfläche | 42 m² Terrasse | 155 m² Garten | Kaufpreis € 530.000,-

Diese charmante Gartenwohnung mit rund 80 m² Wohnfläche und einem Gartenanteil von 155 m² bietet den perfekten Rückzugsort für Naturliebhaber.

Die moderne 3-Zimmer-Wohnung besticht durch hochwertige Ausstattung – Parkettböden, Feinsteinzeug, Fußbodenheizung sowie eine maßgefertigte Einbauküche inklusive.

Das Herzstück bildet der offene Wohn-/Essbereich mit direktem Zugang zur 42 m² großen Terrasse und dem wunderschönen Privatgarten.

Hier genießen Sie sonnige Stunden mit Blick ins Grüne.

Ob Eigennutzung oder Anlage – die Wohnung ist aktuell vermietet und sichert somit laufende Einnahmen.

? Barrierefrei

? Carport optional

? Übergabe mit bestehendem Mietverhältnis möglich

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Krankenhaus <3.500m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m
Höhere Schule <3.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <3.500m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <2.000m
Bahnhof <4.000m
Flughafen <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap