Helle 2 Zimmer Wohnung mit Terrasse in Waidhofen a.d. Thaya



Objektnummer: 3549

Eine Immobilie von Wild Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3830 Waidhofen an der Thaya
Wohnfläche:	81,06 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	C 67,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,23
Gesamtmiete	927,68 €
Kaltmiete (netto)	567,42 €
Kaltmiete	800,15 €
Miete / m²	7,00 €
Betriebskosten:	232,73 €
Heizkosten:	39,60 €
USt.:	87,93 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Verena Kolm

J. u. E. Wild Immobilientreuhänder GmbH
Lainsitzstraße 14

3950 Dietmanns

T +43 664/8822377
H +43 664/8822377
F +43 1/616 32 77-2

Gerne stehe ich Ihne ermin zur Verfügung.

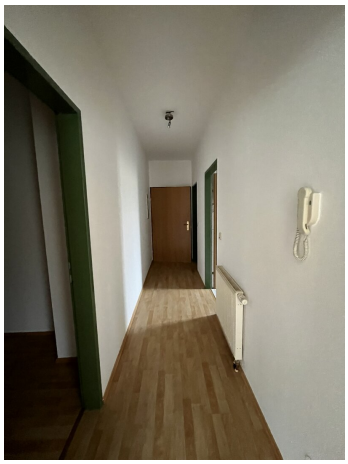




















Objektbeschreibung

Diese großzügige Wohnung im 1. Stock bietet Ihnen alles, was Sie für ein komfortables und gemütliches Zuhause benötigen. Mit einer Wohnfläche von 81,06 m² und zwei hellen Schlafzimmern eignet sie sich ideal für Singles, Paare oder kleine Familien.

Besondere Merkmale:

? **Viel Platz**: 81,06 m² Wohnfläche für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten

? **Helle & freundliche Räume** für eine angenehme Wohnatmosphäre

? **Perfekte Anbindung**: Bushaltestelle in unmittelbarer Nähe

? **Top-Infrastruktur**: Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Ärzte, Apotheken und ein Krankenhaus schnell erreichbar

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.