Beim SEE - Im SEE - WIE man WILL!!

Objektnummer: 16270

Eine Immobilie von Eisele Real KG

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Neuhofsee I
Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2325 Velm
Zustand:	Teil_vollrenoviert
Wohnfläche:	41,00 m²
Gesamtfläche:	41,00 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	2
Kaufpreis:	225.000,00 €
Sonstige Kosten:	833,33 €
Provisionsangabe:	

8.100,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Evelyne Eisele-Bruckböck

Eisele Real KG
Mühlgasse 1A/1/4
2331 Vösendorf

T +43 676 / 777 77 88
F +43 (1) 253 30 33 - 3399

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

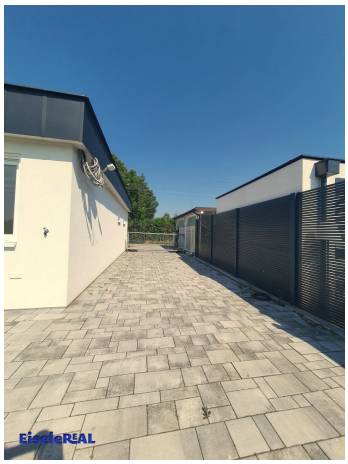
EiseleREAL

EiseleREAL

EiseleREAL

EiseleREAL

EiseleREAL


EiseleREAL

EiseleREAL

EiseleREAL

EiseleREAL

EiseleREAL

EiseleREAL

EiseleREAL

EiseleREAL

EiseleREAL

Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt dieser **NEU** sanierter Badebungalow und steht Ihnen ab SOFORT zur Verfügung.

Er befindet sich in Velm am wunderschönen **"NEUHOFSEE I"** und der Pachtvertrag läuft noch 18 Jahre und ist ganzjährig benutzbar.

Der Bungalow wurde saniert - eine **NEUE Luftwärmepumpe** mit Bodenkühlung sorgt für ein angenehmes Raumklima!

Die neuen Fenster sind alle mit Aussenrollläden ausgestattet.

Vom gemütlichen Wohn-Küchenbereich hat man einen herrlichen Blick in den Garten und auf den See.

Der Terrassenbelag ist nun durchgehend und einheitlich bis inkl. dem Autoabstellplatz verlegt

Ein separates Schlafzimmer bietet auch noch genügend Platz für Schränke.

Strom, Wasser, Kanal wurde ebenfalls erneuert, genauso wurde das Blechdach mit einer Isolierung ausgestattet wurde.

Auch das Grundstück wurde begradigt und auch die untere Terrasse direkt beim See erstrahlt im Neuen modernem Design ebenso wie die Außendusche.

Die Jahrespacht beträgt €10.000,00.

Für Fragen sowie für einen Besichtigungstermin stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung und freue mich auf Ihre Anfrage.

Evelyne Eisele-Bruckböck

Mobil: 0676 / 777 77 88

evelyne.eisele@eiselereal.at

www.eiselereal.at

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.
Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.
Suchagent anlegen - https://eisele-real.service.immo/registrieren/de

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <3.750m
Apotheke <4.500m
Klinik <9.000m

Kinder & Schulen
Kindergarten <2.000m
Schule <2.500m

Nahversorgung
Supermarkt <2.500m
Bäckerei <4.000m
Einkaufszentrum <5.250m

Sonstige
Bank <4.000m
Geldautomat <6.000m
Post <4.250m
Polizei <4.500m

Verkehr
Bus <750m
Bahnhof <3.500m
Autobahnanschluss <5.750m
Straßenbahn <9.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap