4 Zimmer Wohnung mit Penthouseflair!

Objektnummer: 5874/171

Eine Immobilie von IMMOviduell Vermittlungsagentur e. U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Penthouse
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8054 Seiersberg-Pirka
Baujahr:	2017
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	108,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	1
Terrassen:	1
Keller:	2,70 m²
Heizwärmebedarf:	43,10 kWh / m² * a
Kaufpreis:	469.000,00 €
Kaufpreis / m²:	4.342,59 €
Betriebskosten:	404,78 €
Heizkosten:	172,35 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Mag. Susanne Pichler

IMMOviduell Vermittlungsagentur e. U.
Feldkirchner Straße 13-15

IMMO
viduell
IMMOviduell Vermittlungsagentur e.U.

IMMO
viduell
IMMOviduell Vermittlungsagentur e.U.

IMMO
viduell
IMMOviduell Vermittlungsagentur e.U.

IMMO
viduell
IMMOviduell Vermittlungsagentur e.U.

IMMO
viduell
IMMOviduell Vermittlungsagentur e.U.

IMMO
viduell
IMMOviduell Vermittlungsagentur e.U.

IMMO
viduell
IMMOviduell Vermittlungsagentur e.U.
APOTHEKE

IMMO
viduell
IMMOviduell Vermittlungsagentur e.U.

IMMO
viduell
IMMOviduell Vermittlungsagentur e.U.

IMMO
viduell
IMMOviduell Vermittlungsagentur e.U.

IMMO
viduell
IMMOviduell Vermittlungsagentur e.U.

IMMO
viduell
IMMOviduell Vermittlungsagentur e.U.

IMMO
viduell
IMMOviduell Vermittlungsagentur e.U.

IMMO
viduell
IMMOviduell Vermittlungsagentur e.U.

IMMO
viduell
IMMOviduell Vermittlungsagentur e.U.

AP 03
AP 04
AP 05
AP 06
AP 07
AP 08
AP 09
AP 10
AP 11
AP 12
AP 13
AP 14
BAD
6,97 m2
SZ
12,10 m2
ABST.
3,73 m2
SZ
15,40 m2
WC
2,20 m2
VR
17,59 m2
BAD
5,66 m2
Wohnung 5
VORPLATZ
18,58 m2
BETON, BESENSTRICH
2.5.10
TERRASSE
35,50 m2
HOLZDIELEN
WZ/KÜ/ES
29,01 m2
SZ
15,25 m2
BAD
5,66 m2
VR
17,59 m2
WC
2,20 m2
ABST.
3,73 m2
SZ
12,10 m2
BAD
6,97 m2
Wohnung 6
SZ
15,25 m2
SZ
15,40 m2
WZ/KÜ/ES
29,01 m2
2.6.10
TERRASSE
35,50 m2
HOLZDIELEN

Wohnung 06 - OG	m2
Schlafzimmer	15,40
Schlafzimmer	12,10
Wohnen/Küche/Essen	29,01
Schlafzimmer	15,25
Bad	5,66
Vorraum	17,59
Abstellraum	3,73
WC	2,20
Bad	6,97
Gesamt WF	**107,91**
Terrasse1	35,50

Objektbeschreibung

Wir freuen uns, Ihnen diese wunderschöne **Familienwohnung** in einer der begehrtesten Lagen von Seiersberg-Pirka anbieten zu dürfen. Die geräumige Wohnung bietet Ihnen auf rund **108 m² Wohnnutzfläche** 3 Zimmer, 1 großen Wohn- und Essbereich, Vorraum, 1x Badezimmer mit Dusche, 1x Badezimmer mit Wanne, 1 separates WC, Abstellraum, Kellerersatzraum, **überdachte Terrasse** und 2 Caportabstellplätze. Die moderne Siedlung in wunderbarer Grünlage und ausgezeichneter Infrastruktur wurde 2017 mit viele Liebe zum Detail gebaut und ist somit das ideale Zuhause für Ihre Familie. Vereinbaren Sie noch heute Ihren Besichtigungstermin für die traumhafte Wohnung in einer der tollsten Lagen in Seiersberg-Pirka!

ACHTUNG: Aus Diskretion und um die Privatssphäre der Eigentümer zu bewahren, werden nähere Informationen zum Objekt erst nach schriftlicher Anfrage erteilt. Die Anfrage muss die vollständigen Angaben wie folgt beinhalten: **Name, Adresse, Telefonnummer, Email.**

Die näheren Details zur Wohnung lesen sich wie folgt:

Wohnutzfläche: ca. 108 m²

Zimmeranzahl: 4

Küche: nicht möbliert

Bad/WC: 1x Bad mit Wanne, 1x Bad mit Dusche, 1x separates WC

Geschosszahl: 1. Obergeschoss

Lift: Nein

Keller: 2,7 m²

Terrasse: 35,50 m² (davon 23,32 m² überdacht)

Autoabstellplatz: 2x Carportabstellplatz

Betriebskosten: € 577,13 inkl. HK, Wasser, Rücklage, Verwaltung und Umsatzsteuer

Heizung: Ferngas

HWB: 43,10 kWh/m²a

Bauweise: Ziegelmassiv

Baujahr: 2017

Zustand: sehr gut

Infos: Schulbus, Einkaufsmöglichkeiten in unmittelbarer Nähe, Radweg und Naturlage, Verfügbar ab sofort!

Kaufpreis: € 469.000,00 inkl. 2x Carportabstellplatz

Provision: 3 Prozent des Kaufpreises zzgl. gesetzlicher Umsatzsteuer

Genießen Sie unseren kompetenten Rundumservice und lassen Sie sich zu Ihrer Traumimmobilie Ihre individuelle und maßgeschneiderte Finanzierung und Absicherung anbieten - Ganz nach dem Motto: Wir sind IMMOviduell und verhelfen mit individuellen Gesamtlösungen ins Wohnobjekt!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Krankenhaus <5.000m
Klinik <7.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <500m
Universität <8.000m
Höhere Schule <8.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m

Bäckerei <2.500m
Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Polizei <3.500m
Post <2.500m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <4.500m
Autobahnanschluss <1.500m
Bahnhof <2.500m
Flughafen <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap