Charmanter Reiterhof in idyllischer Lage bei Gunskirchen - BESTANDSFREI!

Objektnummer: 4742/64

Eine Immobilie von Lauriacum Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Land und Forstwirtschaft - Reiterhof
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4600 Gunskirchen
Wohnfläche:	550,00 m²
Heizwärmebedarf:	121,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,94

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Birgit Galos

Lauriacum Immobilien GmbH
Mauthausener Straße 66
4470 Enns

T +43 676 814 282 990

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Dieses einzigartige Anwesen bietet Ihnen die perfekte Umgebung, um Ihre Träume vom Landleben zu verwirklichen. Der Reiterhof ist ab **01.08.2025 bestandsfrei** und somit sofort bereit für neue Eigentümer.

Umgeben von saftig grünen Wiesen und Wäldern genießen Sie hier die Ruhe der Natur – und sind dennoch dank der ausgezeichneten Verkehrsanbindung rasch in den umliegenden Städten.

Das landwirtschaftliche Anwesen umfasst:

- einen Bauernhof mit Pferdeeinstellbetrieb
- insgesamt **5 Wohneinheiten**
- großzügige Flächen für Landwirtschaft und Freizeit

Der Reiterhof bei Gunskirchen ist nicht nur eine Immobilie – er ist ein Lebenskonzept. Hier verbinden sich Natur, Tierhaltung und Wohnkomfort zu einer außergewöhnlichen Kombination.

Lassen Sie sich von der besonderen Atmosphäre dieses Anwesens begeistern und erfüllen Sie sich Ihren Traum vom Landleben.

? **Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!**

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <2.000m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap