

"GRÖDIG - Kleines 2 Zimmer-Apartment mit Balkon in Ruhelage"



Wohn- Esszimmer - Kleines 2 Zimmer-Apartment mit Balkon in Ruhelage Miete Grödig
Salzburg

Objektnummer: 53113

Eine Immobilie von MIA Real Estate

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5082 Grödig
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	26,00 m ²
Nutzfläche:	32,00 m ²
Gesamtfläche:	32,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Keller:	3,00 m ²
Gesamtmiete	525,83 €
Kaltmiete (netto)	409,20 €
Kaltmiete	464,87 €
Betriebskosten:	55,67 €
Heizkosten:	13,15 €
USt.:	47,81 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

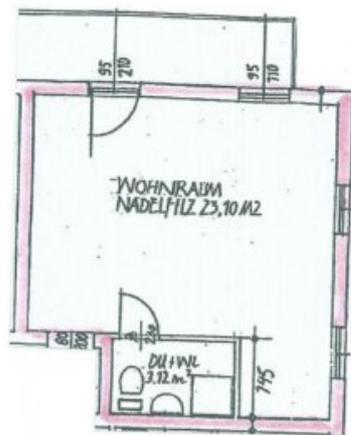
Siegfried Seidl

MIA Real Estate GmbH
Bachsiedlung 11
5166 Perwang am Grabensee

T +43 6644120946







Objektbeschreibung

Das kleine Appartement befindet sich in einem Wohnkomplex in Grödig mit ca. 12 Wohneinheiten. Das Wohnhaus verfügt über einen Fahrradabstellraum und Pkw- Stellplätze im Freien. Zur Einheit ist ein Kellerabteil und ein eigener Stellplatz zugehörig. Besucherparkplätze sind vorhanden.

Das Gebäude liegt unweit vom Ortskern entfernt und bietet alles was man für den täglichen Bedarf benötigt. Eine optimale Verkehrsanbindung zum Autobahnanschluss und in die Stadt ist ebenso gegeben.

Das Appartement selbst liegt im 1. Stock mit Blick ins Grüne und ist s/o ausgerichtet. Bestehend ist die Wohnung aus einem Vorraum, einem Badezimmer mit Dusche/Waschtisch/Toilette/WM-Anschluss, einem offenen Wohn-, Essbereich, einer Küche und einem kleinen Schafzimmer.

Die Kosten für Heizung, Strom, Kabel-TV, Internet und Telefonie muss vom Mieter getragen und direkt mit dem Anbieter abgeschlossen werden!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.500m
Apotheke <1.000m
Klinik <5.500m
Krankenhaus <6.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m
Kindergarten <1.500m

Universität <3.500m
Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <6.000m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Polizei <2.000m
Post <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <4.500m
Autobahnanschluss <1.500m
Flughafen <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap