

**Geförderte 2 -Zimmer Genossenschaftswohnung
(Miete-Kaufoption) mit Balkon und KFZ-Abstellplatz zu
haben!**



Objektnummer: 10520014

**Eine Immobilie von SGN Gemeinnützige Wohnungs- u.
Siedlungsgenossenschaft Neunkirchen reg.Gen.m.b.H.**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3071 Böheimkirchen
Baujahr:	2014
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	52,72 m ²
Gesamtfläche:	75,58 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	34,30 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	625,55 €
Kaltmiete (netto)	382,63 €
Kaltmiete	568,68 €
Betriebskosten:	186,05 €
USt.:	56,87 €

Ihr Ansprechpartner



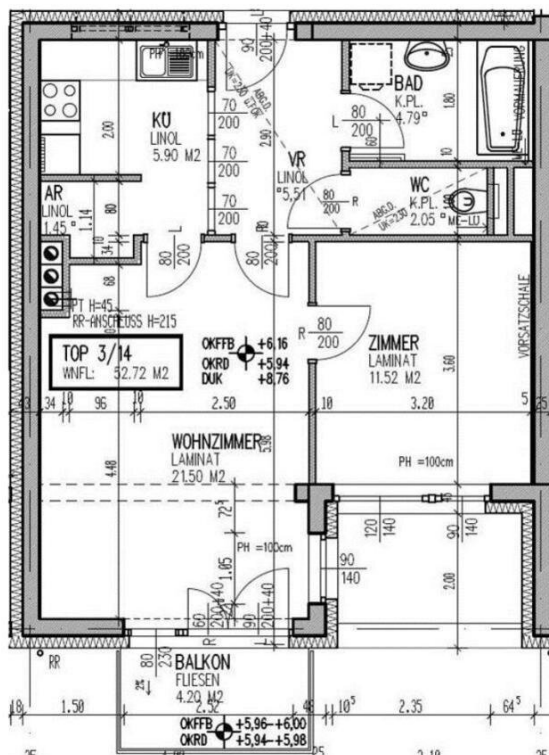
Fabian Männl, MA

SGN Gemeinnützige Wohnungs- u. Siedlungsgenossenschaft Neunkirchen reg.Gen.m.b.H.
Bahnstraße 25
2620 Neunkirchen

T +43 2635 64756 14
H +43 664 8347376







Geringfügige Flächenänderungen vorbehalten.
Einrichtungsgegenstände sind nicht Teil der Ausstattung sondern
dienen nur der Veranschaulichung.

Heizung: Biogene Nahwärme
Warmwasseraufbereitung: Wohnraumstation

SGN wohnen			
14C	14D	14E	14F
14G	14H	14I	14J
14K	14L	14M	14N
14O	14P	14Q	14R
14S	14T	14U	14V
14W	14X	14Y	14Z
14AA	14AB	14AC	14AD
14AE	14AF	14AG	14AH
14AI	14AJ	14AK	14AL
14AM	14AN	14AO	14AP
14AQ	14AR	14AS	14AT
14AU	14AV	14AW	14AX
14AY	14AZ	14BA	14BB
14BC	14BD	14BE	14BF
14BG	14BH	14BI	14BJ
14BK	14BL	14BM	14BN
14BO	14BP	14BQ	14BR
14BS	14BT	14BU	14BV
14BW	14BX	14BY	14BZ
14CA	14CB	14CC	14CD
14CE	14CF	14CG	14CH
14CI	14CJ	14CK	14CL
14CM	14CN	14CO	14CP
14CQ	14CR	14CS	14CT
14CU	14CV	14CW	14CX
14CY	14CZ	14DA	14DB
14DC	14DD	14DE	14DF
14DG	14DH	14DI	14DJ
14DK	14DL	14DM	14DN
14DO	14DP	14DQ	14DR
14DS	14DT	14DU	14DV
14DW	14DX	14DY	14DZ
14EA	14EB	14EC	14ED
14EE	14EF	14EG	14EH
14EI	14EJ	14EK	14EL
14EM	14EN	14EO	14EP
14EQ	14ER	14ES	14ET
14EU	14EV	14EW	14EX
14EY	14EZ	14FA	14FB
14FC	14FD	14FE	14FF
14FG	14FH	14FI	14FJ
14FK	14FL	14FM	14FN
14FO	14FP	14FQ	14FR
14FS	14FT	14FU	14FV
14FW	14FX	14FY	14FZ
14GA	14GB	14GC	14GD
14GE	14GF	14GG	14GH
14GI	14GJ	14GK	14GL
14GM	14GN	14GO	14GP
14GQ	14GR	14GS	14GT
14GU	14GV	14GW	14GX
14GY	14GZ	14HA	14HB
14HC	14HD	14HE	14HF
14HG	14HH	14HI	14HJ
14HK	14HL	14HM	14HN
14HO	14HP	14HQ	14HR
14HS	14HT	14HU	14HV
14HW	14HX	14HY	14HZ
14IA	14IB	14IC	14ID
14IE	14IF	14IG	14IH
14II	14IJ	14IK	14IL
14IM	14IN	14IO	14IP
14IQ	14IR	14IS	14IT
14IU	14IV	14IW	14IX
14IY	14IZ	14JA	14JB
14JC	14JD	14JE	14JF
14JG	14JH	14JI	14JJ
14JK	14JL	14JM	14JN
14JO	14JP	14JQ	14JR
14JS	14JT	14JU	14JV
14JW	14JX	14JY	14JZ
14KA	14KB	14KC	14KD
14KE	14KF	14KG	14KH
14KI	14KJ	14KK	14KL
14KM	14KN	14KO	14KP
14KQ	14KR	14KS	14KT
14KU	14KV	14KW	14KX
14KY	14KZ	14LA	14LB
14LC	14LD	14LE	14LF
14LG	14LH	14LI	14LJ
14LK	14LL	14LM	14LN
14LO	14LP	14LQ	14LR
14LS	14LT	14LU	14LV
14LW	14LX	14LY	14LZ
14MA	14MB	14MC	14MD
14ME	14MF	14MG	14MH
14MI	14MJ	14MK	14ML
14MN	14MO	14MP	14MQ
14MR	14MS	14MT	14MU
14MV	14MW	14MX	14MY
14MZ	14NA	14NB	14NC
14ND	14NE	14NF	14NG
14NI	14NJ	14NK	14NL
14NO	14NP	14NQ	14NR
14NS	14NT	14NU	14NV
14NW	14NX	14NY	14NZ
14OA	14OB	14OC	14OD
14OE	14OF	14OG	14OH
14OI	14OJ	14OK	14OL
14OM	14ON	14OO	14OP
14OQ	14OR	14OS	14OT
14OU	14OV	14OW	14OX
14OY	14OZ	14PA	14PB
14PC	14PD	14PE	14PF
14PG	14PH	14PI	14PJ
14PK	14PL	14PM	14PN
14PO	14PP	14PQ	14PR
14PS	14PT	14PU	14PV
14PW	14PX	14PY	14PZ
14QA	14QB	14QC	14QD
14QE	14QF	14QG	14QH
14QI	14QJ	14QK	14QL
14QM	14QN	14QO	14QP
14QQ	14QR	14QS	14QT
14QU	14QV	14QW	14QX
14QY	14QZ	14RA	14RB
14RC	14RD	14RE	14RF
14RG	14RH	14RI	14RJ
14RK	14RL	14RM	14RN
14RO	14RP	14RQ	14RR
14RS	14RT	14RU	14RV
14RW	14RX	14RY	14RZ
14SA	14SB	14SC	14SD
14SE	14SF	14SG	14SH
14SI	14SJ	14SK	14SL
14SM	14SN	14SO	14SP
14SQ	14SR	14SS	14ST
14SU	14SV	14SW	14SX
14SY	14SZ	14TA	14TB
14TC	14TD	14TE	14TF
14TG	14TH	14TI	14TJ
14TK	14TL	14TM	14TN
14TO	14TP	14TQ	14TR
14TS	14TT	14TU	14TV
14TW	14TX	14TY	14TZ
14UA	14UB	14UC	14UD
14UE	14UF	14UG	14UH
14UI	14UJ	14UK	14UL
14UM	14UN	14UO	14UP
14UQ	14UR	14US	14UT
14UU	14UV	14UW	14UX
14UY	14UZ	14VA	14VB
14VC	14VD	14VE	14VF
14VG	14VH	14VI	14VJ
14VK	14VL	14VM	14VN
14VO	14VP	14VQ	14VR
14VS	14VT	14VU	14VV
14VW	14VX	14VY	14VZ
14WA	14WB	14WC	14WD
14WE	14WF	14WG	14WH
14WI	14WJ	14WK	14WL
14WM	14WN	14WO	14WP
14WQ	14WR	14WS	14WT
14WU	14WV	14WW	14WX
14WY	14WZ	14XA	14XB
14XC	14XD	14XE	14XF
14XG	14XH	14XI	14XJ
14XK	14XL	14XM	14XN
14XO	14XP	14XQ	14XR
14XS	14XT	14XU	14XV
14XW	14XZ	14YA	14YB
14YC	14YD	14YE	14YF
14YG	14YH	14YI	14YJ
14YK	14YL	14YM	14YN
14YO	14YP	14YQ	14YR
14YS	14YT	14YU	14YV
14YW	14YZ	14ZA	14ZB
14ZC	14ZD	14ZE	14ZF
14ZG	14ZH	14ZI	14ZJ
14ZK	14ZL	14ZM	14ZN
14ZO	14ZP	14ZQ	14ZR
14ZS	14ZT	14ZU	14ZV
14ZW	14ZX	14ZY	14ZZ

Objektbeschreibung

Die geförderte Wohneinheit mit einer Miete-Kaufoption wird mit 01.09.2026 bezugsfertig und ist wie folgt gegliedert:

Die Wohnnutzfläche i. H. v. 52,72 m² gliedert sich in einen innenliegenden Abstellraum, ein Bad mit Badewanne, einer separaten Küche, ein Vorraum, ein separates WC, ein Wohn-Esszimmer sowie ein Schlafzimmer.

Die Gesamtnutzfläche i.H. v. 75,58 m² bezieht sich auf einen Balkon, einen Einstellraum sowie ein KFZ-Abstellplatz.

Weiters ist ein Personenaufzug vorhanden.

Die Wohnung wird mittels Pelletsheizung beheizt.

Sollten Sie weitere Fragen/Anliegen haben bzw. einen Besichtigungstermin erwünschen, dann bitten wir um Kontaktaufnahme.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Klinik <500m

Apotheke <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <10.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.500m
Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap