Flexible Bürofläche in Elixhausen - modern, gepflegt und ideal für Coworking - Jetzt mieten für 1.310,00 EUR!



Objektnummer: 7939/2300160356

Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5161 Elixhausen
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	130,00 m²
Bürofläche:	130,00 m²
Zimmer:	1
WC:	1
Kaltmiete (netto)	1.310,00 €
Kaltmiete	1.310,00 €
Miete / m²	10,08 €

Provisionsangabe:

1 Bruttomonatsmiete zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Mag. (FH) Julia Jung

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H +43 699 184 100 06

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Wir verkaufen / vermieten gerne auch Ihre Immobilie!



Kompetente Vermittlung in Ihrer Region!

Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von **€ 360,-**
Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**

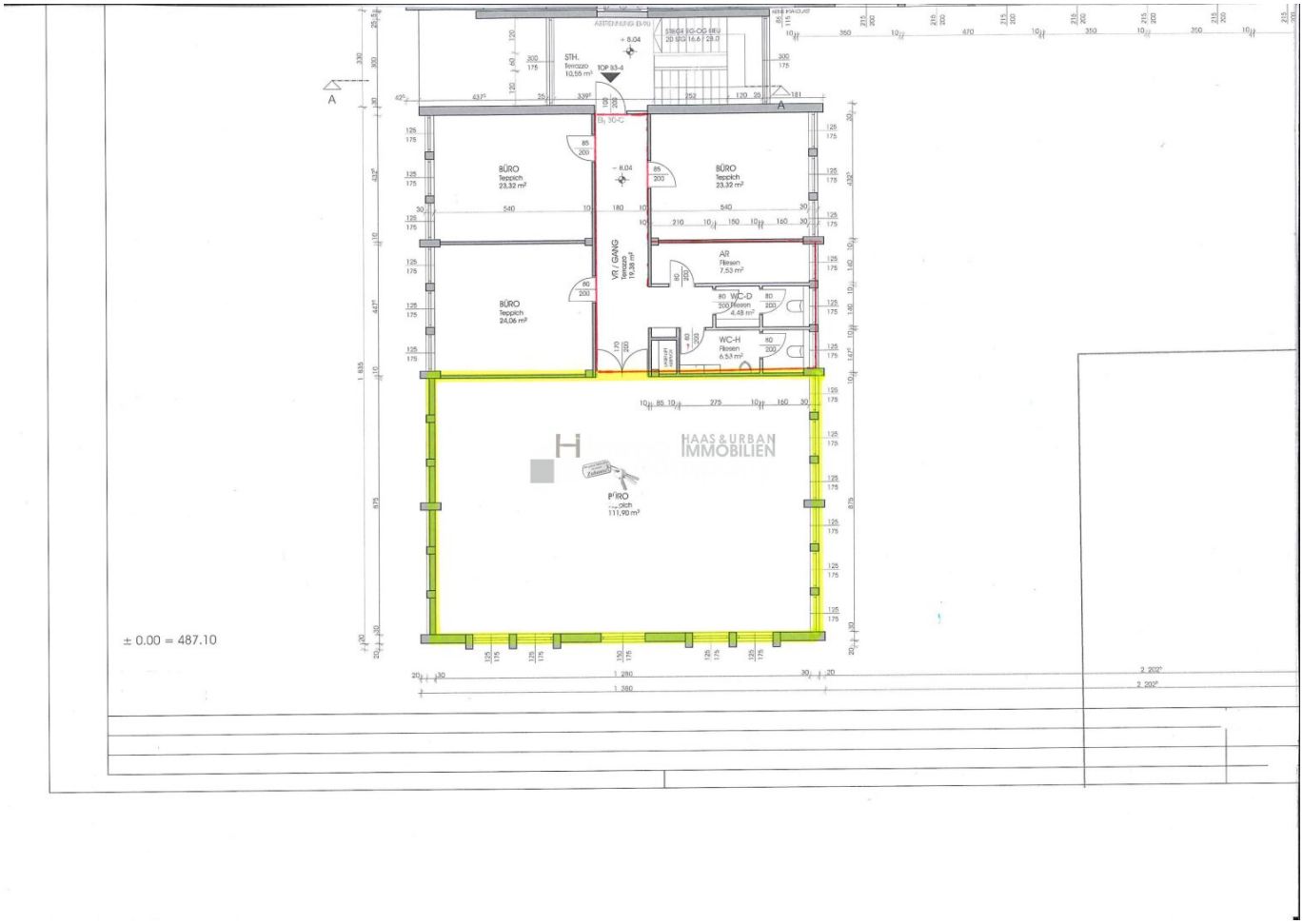
Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.

immo company

@immocompany



Unser Partner für Schwimmbäder / Saunen / Outdoorküchen: www.pool-oase.at


STH.
Terrazzo
10,55 m²
BÜRO
Teppich
23,32 m²
BÜRO
Teppich
23,32 m²
BÜRO
Teppich
24,06 m²
VR / GANG
Terrazzo
19,38 m²
AR
Fliesen
7,53 m²
WC-D
Fliesen
4,48 m²
WC-H
Fliesen
6,53 m²
P'RO
Teppich
111,90 m²
HAAS & URBAN
IMMOBILIEN
± 0.00 = 487.10

Objektbeschreibung

Beschreibung der Bürofläche zur Miete

Wir bieten eine teilbare Bürofläche in Elixhausen, nördlich von Salzburg, mit ca. 130 m². Die Mietkosten betragen 972 EUR netto, zzgl. 338 EUR Betriebskosten sowie der gesetzlichen Mehrwertsteuer.

Ausstattung und Technik

Die Fläche ist mit moderner Technik, zahlreichen Bodensteckdosen und schneller Internetverbindung ausgestattet.

Flexibilität und Raumaufteilung

Durch eine praktische Bodenschiebewand sind die Räume flexibel teilbar, ideal für Meetings, Teamarbeit oder separate Arbeitsbereiche.

Weitere Ausstattungsmerkmale:

- Moderne Sanitäranlagen

- Ausreichend Parkplätze vor Ort

- Auf Wunsch möblierte Räumlichkeiten

Nutzungsmöglichkeiten

Ideal für Büro- oder Praxisgemeinschaften, Co-Working-Space, Shared Office, Seminare, Kurse und Projekttätigkeiten.

Mietzeitraum nach Vereinbarung

Zusätzliche Vorteile

- Helle Räume dank nordöstlicher Ausrichtung und beidseitiger Fensterfront

- Perfekte Lage in einem gepflegten Gewerbegebiet mit grünen Flächen

Anbindung und Infrastruktur

Hervorragende Anbindung an die Mattseer Landesstraße und Autobahnanbindung Salzburg Nord. In der Nähe: Tankstelle, Post, Bäckerei, Lebensmittelgeschäfte und Bushaltestelle mit

den Linien 120 und 121.

Überzeugen Sie sich selbst von dieser idealen Bürofläche. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!
Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.
Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Krankenhaus <6.000m
Klinik <6.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <1.500m
Universität <4.500m
Höhere Schule <5.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <4.500m

Sonstige
Bank <1.500m
Geldautomat <2.500m
Post <1.500m
Polizei <3.500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <2.500m
Autobahnanschluss <3.000m
Flughafen <8.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap