

## **Naturparadies - Erholung pur in Prigglitz**



**Objektnummer: 321**

**Eine Immobilie von Immobilienservice Hofer**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück - Freizeit
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	2640 Prigglitz
<b>Wohnfläche:</b>	45,00 m <sup>2</sup>
<b>Kaufpreis:</b>	145.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

### **Michaela Hofer**

ImmobilienService Hofer  
August-Fabbri-Straße 7  
2640 Gloggnitz

T +43 676 691 39 04

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

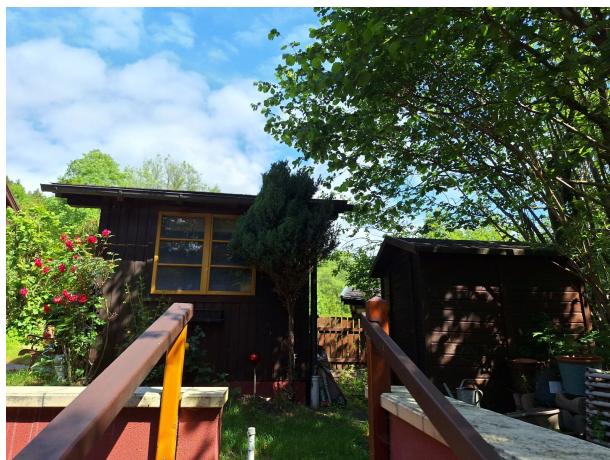


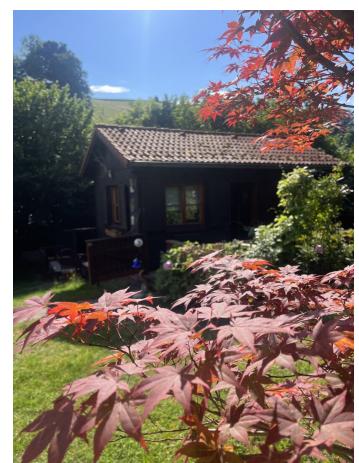
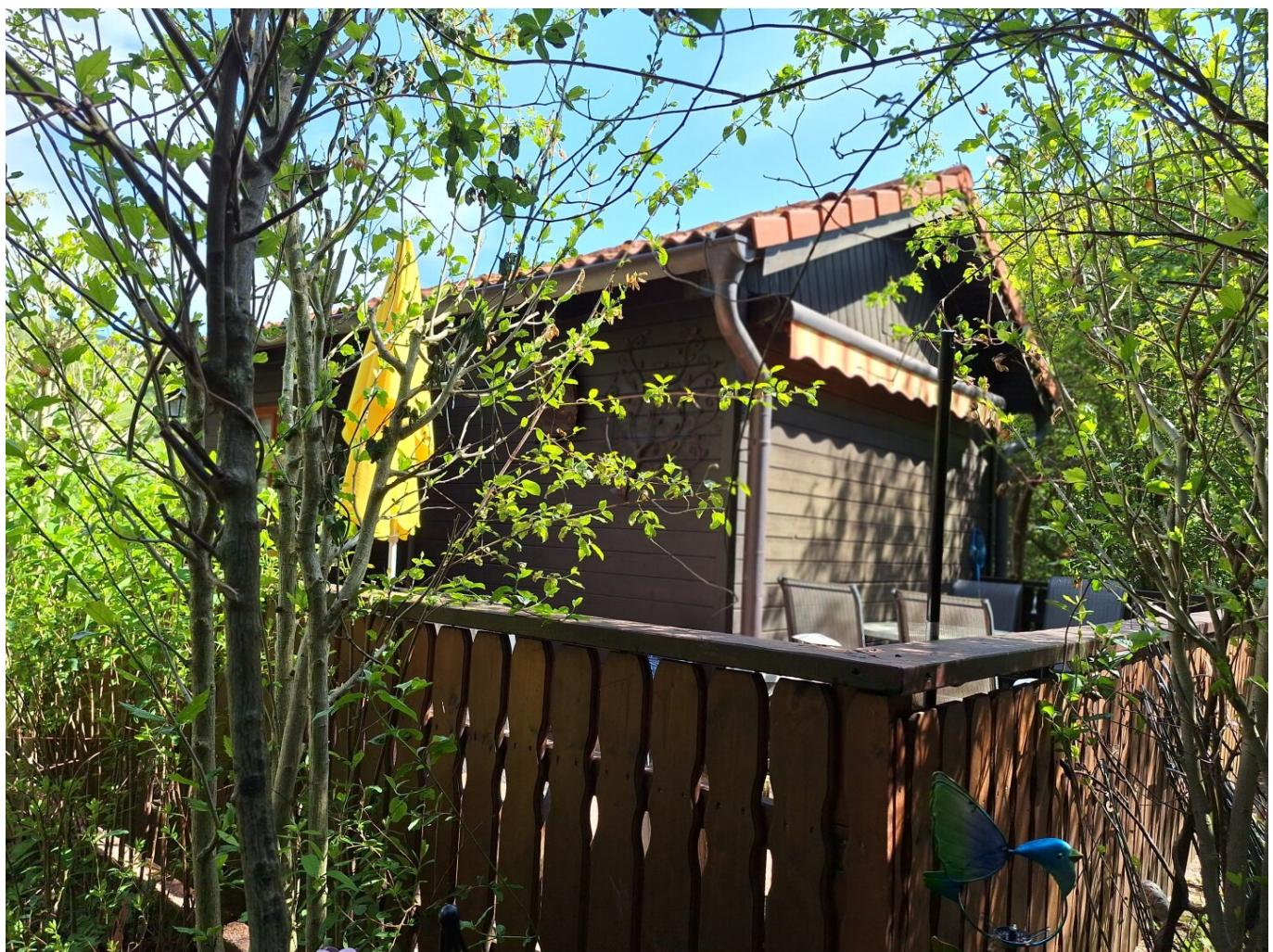














# Objektbeschreibung

Dieses wunderschöne, gepflegte Grundstück war bis jetzt als Ferien- und Wochenenddomizil in Verwendung. Auf diesem Stück Land mit einer Grundfläche von ca.870m<sup>2</sup> kann man seine Seele baumeln lassen und die wunderbare Natur genießen.

Auf dem liebevoll gepflegten Grundstück wurde ein winterfestes Holzhaus mit Nebengebäuden errichtet.

Wasser-, Strom- und Kanalanschluss sind vorhanden.

Das Grundstück ist eingezäunt und mittels elektrischem Tor begeh- und befahrbar.

Es handelt sich hier um ein Baugrundstück, Flächenwidmung - Bauland-Agrar. Somit besteht die Möglichkeit ein größeres Wohnhaus zu errichten.

Die Liegenschaft liegt ruhig und idyllisch, hat aber keine Einzellage. Aufgrund der Lage und der Nähe zu einer Bushaltestelle, kann man rasch den Bahnhof Gloggnitz erreichen und ist in Kürze in Wien.

Genießen, erholen, die Natur entdecken, den grünen Daumen einsetzen, in der Ruhe Kraft tanken .... einfach zum Wohl fühlen.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

## Infrastruktur / Entfernungen

### Gesundheit

Arzt <2.000m

Apotheke <2.000m

### Kinder & Schulen

Schule <1.500m

Kindergarten <1.500m

### Nahversorgung

Supermarkt <2.000m

Bäckerei <2.000m

Einkaufszentrum <2.000m

**Sonstige**

Bank <2.000m  
Geldautomat <2.000m  
Post <2.000m  
Polizei <2.000m

**Verkehr**

Bus <500m  
Bahnhof <2.000m  
Autobahnanschluss <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap