PROVISIONSFREIE 2- ZIMMERWOHNUNG mit LOGGIA



Objektnummer: 1320

Eine Immobilie von KDH Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Eggenberger Gürtel 73
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Baujahr:	2016
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	50,98 m²
Nutzfläche:	61,19 m²
Gesamtfläche:	61,19 m²
Zimmer:	2
Heizwärmebedarf:	21,10 kWh / m² * a
Gesamtmiete	826,42 €
Kaltmiete (netto)	582,36 €
Kaltmiete	749,26 €
Betriebskosten:	166,90 €
USt.:	77,16 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Simone Unger-Ullmann

KDH Immobilien GmbH
Voitmann 43
8272 Bad Waltersdorf

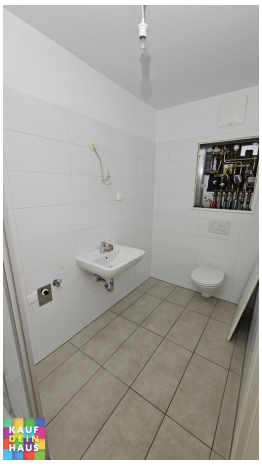






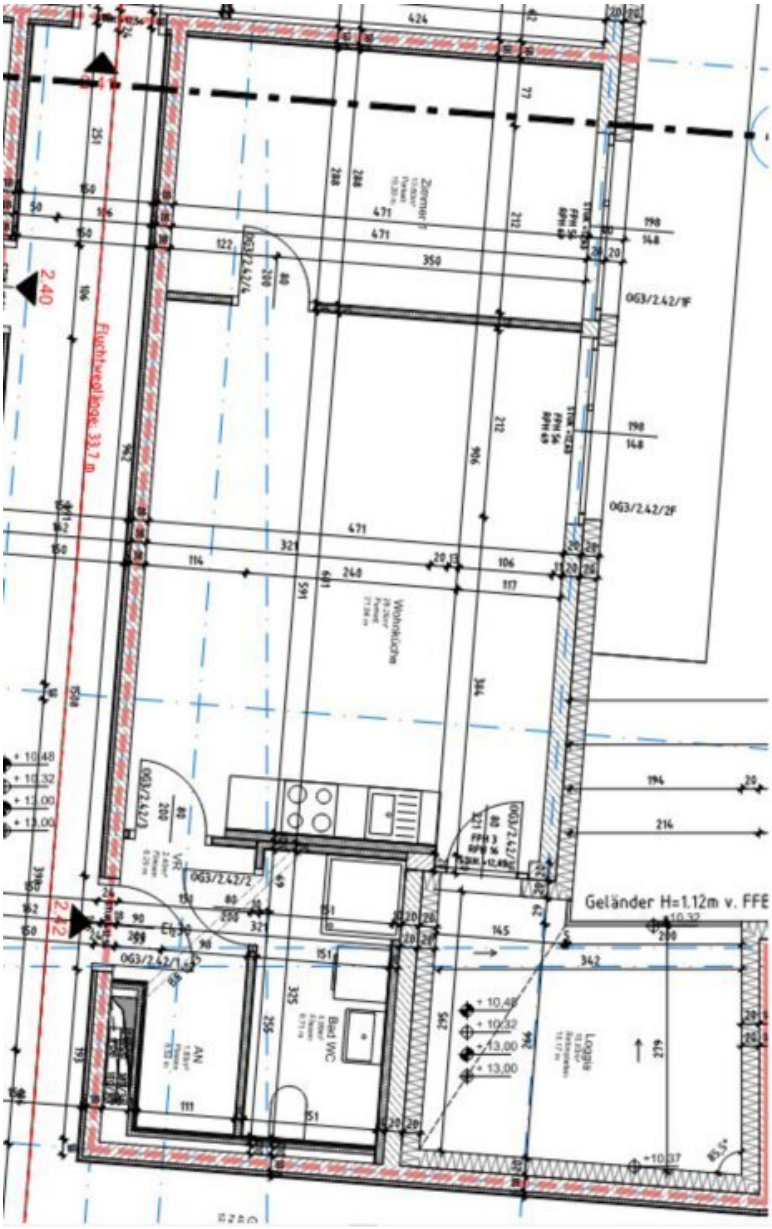











Zimmer
Wohnküche
Bad/ WC
AN
Loggia
Geländer H=1.12m v. FFE
Fluchtweglänge 33.7 m
2.40
2.42
063/2.42/1F
063/2.42/2F
063/2.43/1
063/2.43/2
063/2.43/3
063/2.43/4
+ 10.48
+ 10.32
+ 13.00
+ 13.00
+ 10.37

Objektbeschreibung

PROVISIONSFREIE 2- ZIMMERWOHNUNG

UNBEFRISTETER MIETVERTRAG

mit LOGGIA

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <325m
Apotheke <400m
Klinik <475m
Krankenhaus <675m

Kinder & Schulen
Schule <225m
Kindergarten <50m
Universität <1.150m
Höhere Schule <1.300m

Nahversorgung
Supermarkt <450m
Bäckerei <275m
Einkaufszentrum <525m

Sonstige
Geldautomat <475m
Bank <475m
Post <475m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <100m
Straßenbahn <825m
Autobahnanschluss <3.675m
Bahnhof <675m
Flughafen <8.550m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap