Erstbezug – Geschäftslokal direkt im Zentrum von Pöchlarn

Objektnummer: 2846

Eine Immobilie von Heimat Österreich gemeinnützige Wohnungs- und Siedlungsgesellschaft m.b.H.

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Thörringplatz
Art:	Einzelhandel
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3380 Pöchlarn
Baujahr:	2015
Zustand:	Rohbau
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	132,55 m²
Zimmer:	1
Heizwärmebedarf:	A 16,70 kWh / m² * a
Kaltmiete (netto)	1.345,68 €
Kaltmiete	1.345,68 €

Provisionsangabe:

Provisionsfrei

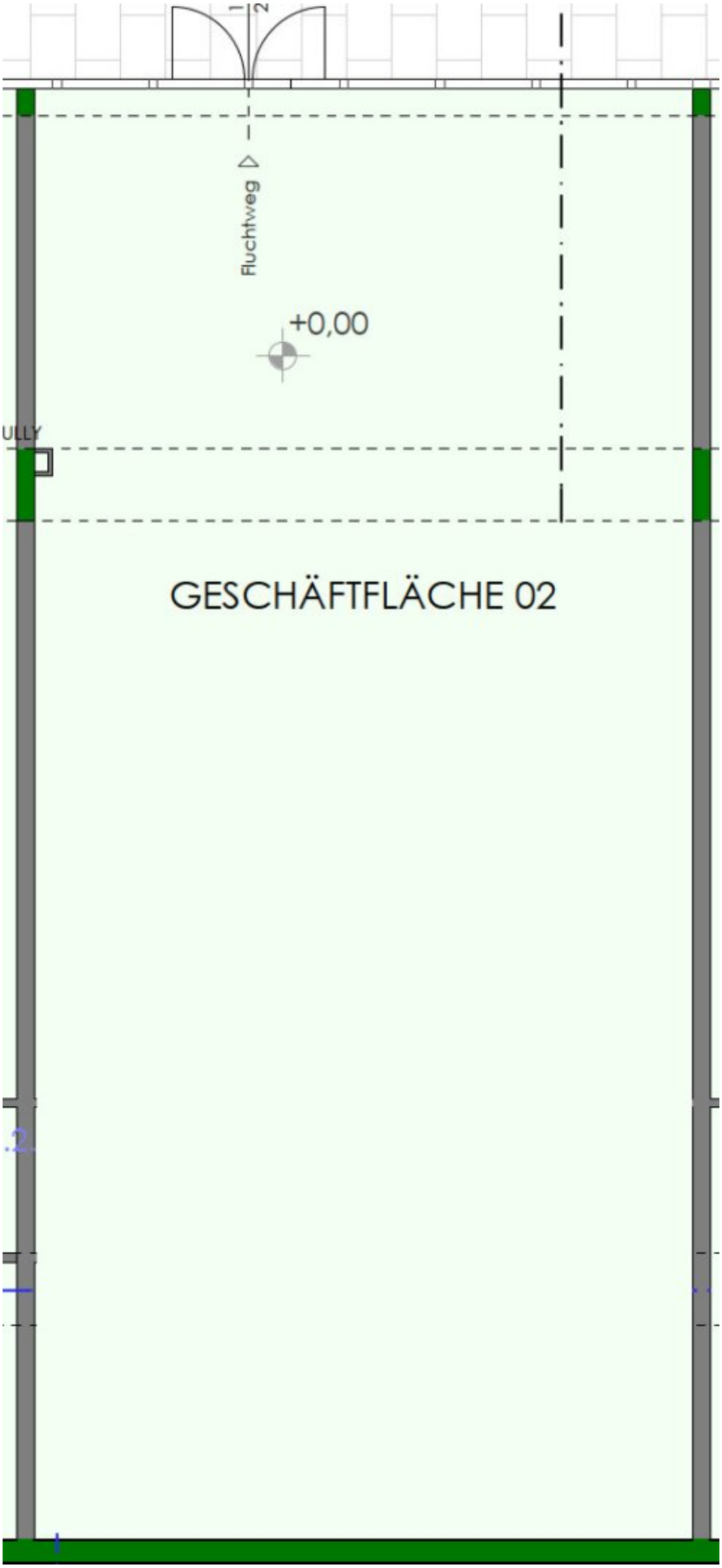
Ihr Ansprechpartner

Zehra Yazgi

Heimat Österreich gemeinnützige Wohnungs- und Siedlungsgesellschaft m.b.H.
Davidgasse 48
1100 Wien

T 1 9823601 640
H 0676/3226467

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


Fluchtweg
+0,00
ULLY
GESCHÄFTFLÄCHE 02

Objektbeschreibung

Sie sind auf der Suche nach einer passenden Immobilie für Ihr Geschäft? Dann haben wir genau das Richtige für Sie!

Unser Geschäftslokal bietet ca. 133m² Nutzfläche und besticht durch die perfekte Lage mitten im Zentrum, gleich neben dem Gemeindeamt.

Aufgrund der zentralen Lage ist hier mit einer hohen Kundenfrequenz zu rechnen – NMS, Kindergarten, Arzt und div. Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in der Nähe.

Eine optimale Produktpräsentation ist aufgrund der großen Fensterflächen gegeben.

Im Haus gibt es eine Gemeinschaftstoilette bzw. eine öffentliche Toilette.

Bei Bedarf können auch gerne Tiefgaragenplätze im Haus angemietet werden.

Unser Geschäftslokal wird in Form eines „Edelrohbaus“ übergeben und ist daher frei und individuell gestaltbar.

Hier können Sie Ihre Träume verwirklichen!

Monatliche Bruttomiete: € 1.345,68 inkl. BK und Ust.

Kaution kein Kündigungsverzicht: 6 Bruttomonatsmieten

Kaution bei 3 Jahren Kündigungsverzicht: 3 Bruttomonatsmieten

Bezug: ab sofort

Energiekennzahlen: Laut Energieausweis vom 15.10.2014 beträgt der Heizwärmebedarf 16,7 kWh/m²a Klasse A.

Ihre Vorteile im Überblick:

- Provisionsfrei – direkt vom Bauträger
- Unbefristete Miete
- Edelrohbau – daher individuell gestaltbar

- Stark frequentierte Gegend, dank zentraler Lage

- Sofort beziehbar

Überzeugen Sie sich selbst von diesem attraktiven Geschäftslokal in Pöchlarn und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.
Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.
Suchagent anlegen - https://heimat-oesterreich.service.immo/registrieren/de

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <250m
Apotheke <250m
Krankenhaus <9.750m

Kinder & Schulen
Kindergarten <250m
Schule <250m
Universität <9.750m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <4.250m

Sonstige
Bank <250m
Geldautomat <250m
Post <250m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <250m
Autobahnanschluss <2.000m
Bahnhof <750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap