K3 - Himmelreich bei Wals - generalsanierte 5-Zimmerwohnung mit Blick ins Grünland für Eigennutzung oder für Anleger zum Kauf!!!



Objektnummer: 1240019

Eine Immobilie von K3 Immobilien Austria GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Wohnung Land: Österreich

PLZ/Ort: 5071 Himmelreich

Baujahr:1980Zustand:GepflegtWohnfläche:100,00 m²

 Zimmer:
 5

 Bäder:
 1

 WC:
 1

 Balkone:
 1

Keller: 7,00 m²

Heizwärmebedarf: 86,00 kWh / m² * a

Gesamtenergieeffizienzfaktor: 1,51

 Kaufpreis:
 575.000,00 €

 Betriebskosten:
 193,00 €

 Heizkosten:
 112,00 €

Heizkosten: 112,00 € USt.: 41,70 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Maria Nußbaumer

K3 Immobilien Austria GmbH Josef Schwer Gasse 9











Objektbeschreibung

Die 5-Zimmerwohnung liegt im 1. Stock in einem Mehrparteienhaus, dies 1980 errichtet wurde. Im Jahr 2022 wurde die Wohnung generalsaniert und besteht aus:

Wohnzimmer mit Essbereich und Küche, Elternschlafzimmer, drei Kinderzimmer, Badezimmer mit Badewanne, separates WC, Abstellraum mit Waschmachinenanschluss, Garderobe.

Vom Wohnzimmer aus gelangt man auf den Balkon mit einer Südausrichtung.

Zu dieser Wohnung gehört ein Kellerabteil und vor der Wohnanlage befinden sich genügend PKW Abstllplätze.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m Apotheke <1.000m Klinik <3.000m Krankenhaus <3.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m Kindergarten <500m Universität <4.000m Höhere Schule <4.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m Bäckerei <500m Einkaufszentrum <3.500m

Sonstige

Bank <500m Geldautomat <1.000m Polizei <1.000m Post <1.500m

Verkehr

Bus <500m Bahnhof <3.500m Autobahnanschluss <1.000m Flughafen <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap