Moderne 2-Zimmer-Anlegerwohnung mit Mieteinnahmen!

Objektnummer: 7939/2300160378

Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH

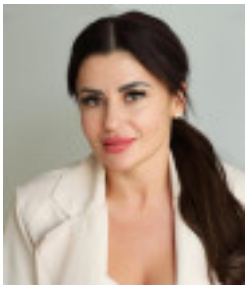
Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1160 Wien
Baujahr:	1971
Zustand:	Neuwertig
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	54,00 m²
Nutzfläche:	54,00 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 82,20 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,79
Kaufpreis:	258.000,00 €
Betriebskosten:	118,45 €
USt.:	13,85 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Jana Brenkusova

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44

Wir verkaufen / vermieten gerne auch Ihre Immobilie!

Kompetente Vermittlung in Ihrer Region

Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von **€ 360,-**
Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**
Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.

Website

immo company

Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Die Wohnung besticht nicht nur durch ihre moderne und neuwertige Ausstattung, sondern auch durch ihre ideale Lage. Die Verkehrsanbindung ist unschlagbar, denn in unmittelbarer Nähe befinden sich mehrere Bus-, U-Bahn-, Straßenbahn- und Bahnhofshaltestellen. Somit sind Sie jederzeit flexibel und schnell in der gesamten Stadt unterwegs.

Doch nicht nur die Lage und die Infrastruktur überzeugen, auch die Wohnung selbst hat einiges zu bieten. Auf 54m² finden Sie zwei geräumige und lichtdurchflutete begehbare Zimmern, die Ihnen genügend Platz für Ihre individuellen Wohnträume bieten.

Die Wohnung wurde vor kurzem komplett renoviert und voll möbliert und ist in einem neuwertigen Zustand, so dass Sie sofort einziehen und sich wohlfühlen können. Die hochwertige Ausstattung und die stilvolle Einrichtung sorgen für ein modernes und gemütliches Ambiente, in dem Sie sich rundum wohlfühlen werden.

Die moderne getrennte Küche bietet Ihnen alles, was das Herz begehrt und lässt keine Wünsche offen. Das angrenzende Schlafzimmer ist ein wahrer Rückzugsort und sorgt für erholsame Nächte.

Die Wohnung ist momentan vermietet (990€ BMM, 6 Monate befristet). Sehr gute Mietinvestition/ für Investoren geeignet!

Wir freuen uns darauf, Ihnen diese Immobilie persönlich zu zeigen und Sie auf dem Weg zu Ihrem neuen Zuhause zu begleiten.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!
Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.
Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m

Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.500m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <1.000m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap