# WEIHNACHTSAKTION: 2 Monate mietfrei! Witterungsgeschützter sicherer Auto-/Camperabstellplatz im neuen Parkdeck Albert-Schöpf-Straße! Möglichkeiten für E-Ladestation und Behinderten-Parkplätze vorhanden –



Außenansicht Parkhaus

**Objektnummer: 6650/27956** 

Eine Immobilie von WAG Wohnungsanlagen GmbH

# Zahlen, Daten, Fakten

Land: Österreich 4020 Linz Baujahr: 2024

Zustand:ErstbezugAlter:NeubauNutzfläche:12,50 m²

Stellplätze: 81

Gesamtmiete109,28 ∈Kaltmiete (netto)78,07 ∈Kaltmiete91,07 ∈Betriebskosten:13,00 ∈USt.:18,21 ∈

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

# **Ihr Ansprechpartner**

#### **Parken**

WAG Wohnungsanlagen Gesellschaft m.b.H. Landwiedstraße 120 4020 Linz

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.













### **Objektbeschreibung**

Linz / Bindermichl / OED / Albert-Schöpf-Straße 3:

Jetzt NEU: Das Parkhaus wurde mittels baulicher Maßnahmen zusätzlich abgesichert!

**Weihnachtstaktion**: Bei einer Mindestmietdauer von 12 Monaten bieten wir eine MIETFREISTELLUNG für 2 Monate!

JETZT ZUSAGEN und ein hervorragendes Parkplatzangebot im modernen Parkdeck sichern!

#### Objektbeschreibung

Das Parkdeck mit seinen überdachten Stellplätzen sowie die davor liegenden Freistellplätze (inkl. 2 Behindertenparkplätze) bieten auch die Möglichkeit zur Montage von E-Ladestationen (Wallbox), um den aktuellen (E-)Mobilitätsanforderungen gerecht zu werden. Im Zuge der Errichtung wurden auf dem Areal rund 35 Bäume neu gepflanzt. Das 1.500 Quadratmeter große Dach des Gebäudes ist begehbar und wurde ebenfalls begrünt – unter anderem mit sieben Bäumen. Zudem wird die Außenfassade des Parkdecks mit Rankseilen versehen.

#### Abstellplätze und Kosten

Überdachte Stellplätze (inkl. optionaler Ladestationen) - 2 davon sind behindertengerecht

- Miete ca. € 110,00
- Vertragsvergebührung ca. € 40,00

#### Außenstellplätze

- Miete ca. € 35,00
- Vertragsvergebührung ca. € 13,00

#### Auf einen Blick:

- Fertigstellung des Parkdecks war Herbst 2024
- Mietbeginn ab sofort
- Zugang erfolgt mittels Handsender und Schlüssel
- vertragliche Kündigungsfrist von 3 Monaten
- Optionale E-Ladestation (WallBOX) möglich
- Behinderten-Parkplätze verfügbar

#### Ein TG-Stellplatz bietet Ihnen folgende Vorteile:

- keine lästige Parkplatzsuche
- Schutz vor Korrosionsschäden
- Schutz vor Sturmschäden
- Schutz vor Hagelschäden
- Schutz vor Vandalismus
- Schutz vor Kälte im Winter (Eiskratzen)
- Schutz vor Hitze im Sommer
- Bequemes be- und entladen Ihres Autos

ANFRAGEN BITTE PER MAIL: christoph.bachhuber@wag.at

Bei Interesse bitte einfach melden und den gewünschten Stellpatz sichern. Natürlich stehen wir Ihnen auch für alle anderen Fragen gerne zur Verfügung!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

# Sie sind an weiteren Wohnungs- bzw. Gewerbeangeboten interessiert? Ein vielfältiges Angebot finden Sie auf unserer <u>Website</u>.

Zur WAG-Immobiliensuche: SUCHE

Zur WAG-Wohnungsanmeldung: Wohnungsanmeldung

Gerne beraten wir Sie persönlich über unser vielfältiges Angebot, rufen Sie uns einfach an! Und das natürlich ohne Vermittlungsgebühren und provisionsfrei!

Angaben sind ohne Gewähr auf Richtigkeit und Vollständigkeit. Druckfehler vorbehalten.

#### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <500m Apotheke <500m Klinik <2.500m Krankenhaus <2.000m

#### Kinder & Schulen

Kindergarten <500m Schule <500m Universität <2.000m Höhere Schule <4.500m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m Bäckerei <500m Einkaufszentrum <1.000m

#### Sonstige

Bank <500m Geldautomat <500m Post <1.000m Polizei <1.500m

#### Verkehr

Bus <500m Straßenbahn <1.500m Bahnhof <1.000m Autobahnanschluss <1.000m Flughafen <5.500m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap