Gemeinschafts-Arztpraxis oder auch als Büro zu vermieten nähe Plus City



Objektnummer: 5576/3148

Eine Immobilie von Wohntraumreal GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4061 Pasching
Wohnfläche:	100,00 m²
Nutzfläche:	100,00 m²
Gesamtfläche:	100,00 m²
Zimmer:	4
WC:	1
Kaltmiete (netto)	1.500,00 €
Kaltmiete	1.700,00 €
Betriebskosten:	200,00 €

Ihr Ansprechpartner



Evelin Trauner

Wohntraumreal GmbH
Rosenauerstraße 4
4040 Linz

T +43 650 2121257

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

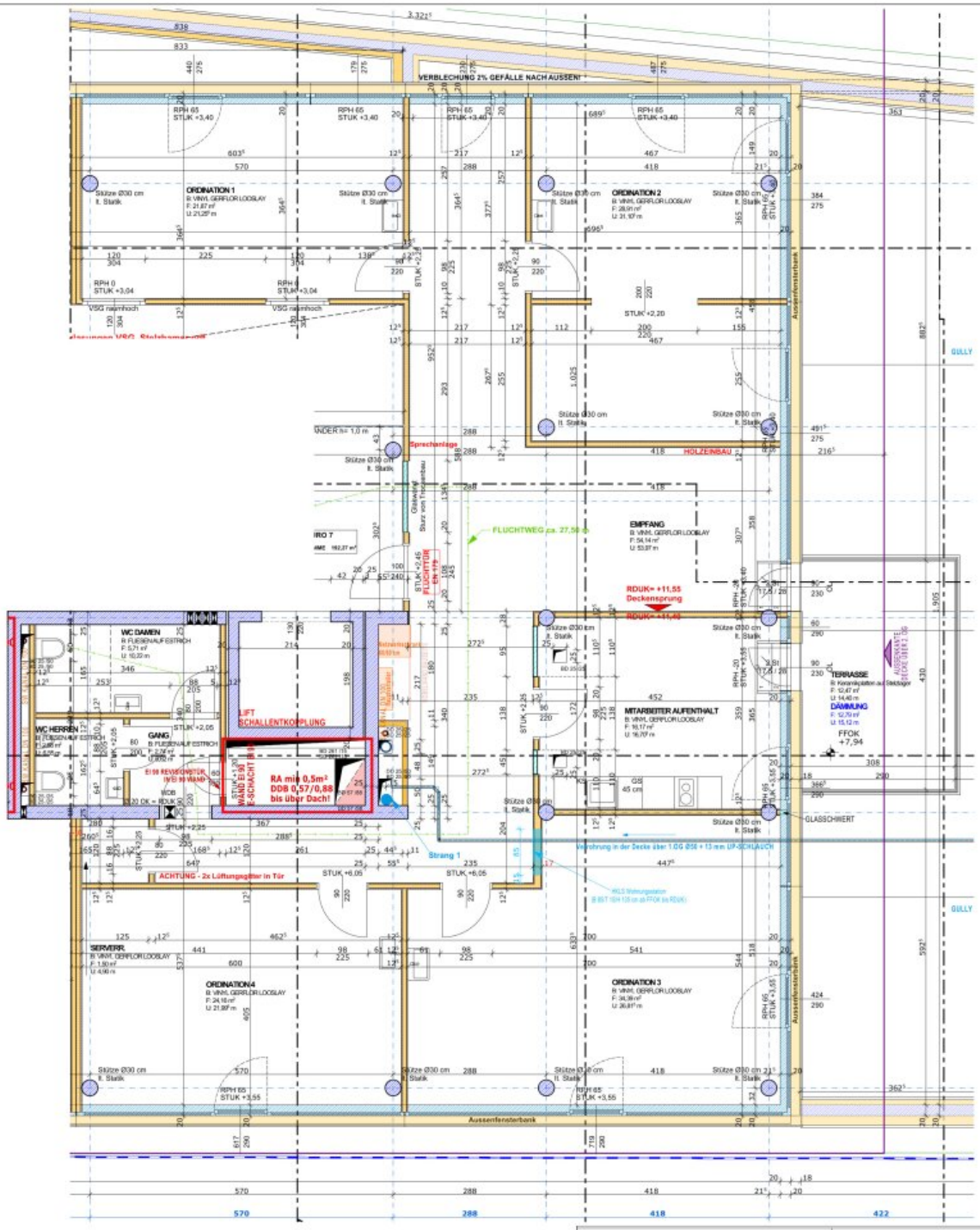

WOHN
TRAUM
REAL
WWW.WOHNTRAUMREAL.AT
BAUTRÄGER | MAKLER | VERWALTUNG
OÖ | WIEN | SALZBURG | KÄRNTEN | NÖ






WOHN
TRAUM
REAL
WWW.WOHNTRAUMREAL.AT
BAUTRÄGER | MAKLER | VERWALTUNG
OÖ | WIEN | SALZBURG | KÄRNTEN | NÖ





POLIERPLAN

BAUVORHABEN

STELZHAMER'S Pasching
BÜRO UND WOHNGEBÄUDE

AUSSCHNITT BÜRO 7

MASSTAB: 1:50

DATUM: 16.11.2022

HASLEHNER
WOHNBAU-BAUTRÄGER GMBH
BRUCK 18
A-4722 PEUERBACH
Tel: +43 7276 30820
Mail: office@haslehner.net

HASLEHNER

WOHN TRAUM REAL
WWW.WOHNTRAUMREAL.AT
BAUTRÄGER | MAKLER | VERWALTUNG
OÖ | WIEN | SALZBURG | KÄRNTEN | NÖ

Objektbeschreibung

Wunderschöne neue Arztpraxis oder aber auch als Büro zu vermieten

Diese moderne und bestens ausgestattete Arztpraxis in der nähe der Plus City bietet ideale Bedingungen für eine erfolgreiche medizinische Praxisführung. Mit ihren hellen, großzügigen Räumen und umfangreichen Ausstattungen erfüllt sie alle Anforderungen für eine professionelle und angenehme Patientenversorgung

Große Behandlungszimmer: Helle und lichtdurchflutete Räume.(Extra mit Waschbecken)

Speziell eingerichtete Vorräume.

- Warteraum: Komfortabler Wartebereich, bietet sowohl Privatsphäre als auch Transparenz.

Man kann diese wunderschönen Räume aber auch als Büro mieten.

Vorhanden ist auch eine schöne Kaffe+Teeküche mit Terrasse zum Entspannen zwischendurch.

Abstellraum und barrierefreie WCs

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.500m
Apotheke <500m
Klinik <2.000m
Krankenhaus <6.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <4.000m
Höhere Schule <8.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <2.500m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <2.500m
Autobahnanschluss <5.000m
Flughafen <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap