

Palais Esterhazy



Objektnummer: 6814

Eine Immobilie von Spiegelfeld

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1010 Wien, Innere Stadt
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	206,91 m ²
Heizwärmebedarf:	74,00 kWh / m ² * a
Kaltmiete (netto)	3.703,68 €
Kaltmiete	4.665,81 €
Miete / m²	17,90 €
Betriebskosten:	962,13 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Harald Rank

Spiegelfeld Immobilien GmbH
Stubenring 20
1010 Wien

T +43 1 5132313-33
H +43 664 3012545

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Die vakante Büroflächen befinden sich in einem der berühmtesten und vor allem schönsten Innenstadt-Palais Wiens.

Die Lage im Herzen der Wiener Innenstadt ist insbesondere durch die Anbindung an die Geschäftszone Naglergasse/Kohlmarkt sowie durch die unmittelbare Nähe zur U3-Station Herrengasse äußerst attraktiv.

Die knapp über 200 m² große Bürofläche im 2. OG bietet 5 – 6 Zimmer, von denen 5 zentral vom Gang begehbar sind. Bei Bedarf wäre die Raumstruktur eventuell auch noch veränderbar.

Selbstverständlich stehen auch getrennte WC-Gruppen für Damen und Herren und eine Teeküche zur Verfügung.

Alle Preise verstehen sich exkl. Mehrwertsteuer.

Anbindung an den öffentlichen Verkehr:

- Bus Linie 2A, 3A
- U-Bahn Linie 3

Individualverkehr unmittelbar angebunden:

- Herrengasse

- Schottentor
- Ring

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <1.000m

Universität <500m

Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <3.500m



Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.