

Cooler Stadtbüro zum Verlieben.....top renoviert mit großer Fensterfront, die komplett zu öffnen ist! Nähe Franziskanerplatz



Objektnummer: 6379/104

Eine Immobilie von SL Immobilien Agentur, Susanne Lehner

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Nutzfläche:	31,30 m ²
Verkaufsfläche:	31,30 m ²
Zimmer:	1
Kaltmiete (netto)	600,00 €
Kaltmiete	690,33 €
Betriebskosten:	90,33 €
Heizkosten:	56,34 €
USt.:	149,34 €
Provisionsangabe:	

896,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Susanne Lehner

SL Immobilien Agentur, Susanne Lehner
Kocheregg 29
8081 Sankt Marein bei Graz

T +43 664 2362378

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Ein Stadtbüro der anderen Art....sucht verlässlichen Mieter...

Hier fühlen sich Ihre Kunden wohl und Sie sich auch... Das Lokal wurde geschmackvoll saniert. Durch die große Fensterfront, nahezu über die gesamte Breite, gelangt viel Tageslicht in das Geschäft. **Richtig cool....Diese Glasfront lässt sich komplett öffnen!**

Geeignet für ein lässiges Stadtbüro, eine kleine Boutique, Atelier, Nagelstudio oder o.ä. . Imbiss oder Ähnliches sind vom Eigentümer nicht erwünscht!

Ein WC mit Waschbecken im Keller sind über den Gang erreichbar und dem Lokal zugeteilt. Die Installation eines Wasseranschlusses im Geschäft wäre möglich.

In diesem ruhigen Bereich der Neutorgasse passieren hauptsächlich Fahrradfahrer und Fußgänger. Die schönen Blumenbeete bieten eine sehr angenehme Wohlfühlatmosphäre.

Gerne können Sie nach Bestätigung der Formalitäten unverbindlich einen Besichtigungstermin vereinbaren. Bei erfolgreicher Vermittlung ist eine Bruttomonatsmiete (Netto Miete + Netto Betriebskosten + Netto Heizung) + 20% USt als Provision zu bezahlen.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](#) -

<https://sl-immobilien-agentur-susanne-lehner.service.immo/registrieren/de>

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <500m
Autobahnanschluss <5.000m
Bahnhof <500m
Flughafen <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap