Gewerbe-Grundstück direkt beim Autobahn-Anschluss. - Flexible Größen bis 60.400 m² - Großes Potential.



Objektnummer: 910

Eine Immobilie von AKTIVIT - Future in Living - Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Slowenien
PLZ/Ort:	9231 Beltinci
Gesamtfläche:	60.396,00 m²
Kaufpreis:	3.329.000,00 €

Infos zu Preis:

€ 45,- pro m² GSt.

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Wilhelm Rossmair

AKTIVIT & Future in Living - Immobilien GmbH
Maiffredygasse 2
8010 Graz

H +43 664 54 24 481

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.















Objektbeschreibung

Dieser Gewerbe-Baugrund befindet sich in strategisch idealer Lage, direkt bei der Autobahn-Auffahrt auf die slowenische A5 (E653) bei Lipovci.

Hier werden flexible Größenordnungen bis 60.400 m² angeboten - ideal für ihren Bedarf.

Die Lage bietet eine sehr gute überregionale Anbindung mit folgenden Fahrzeiten: Maribor 30 Minuten, Graz 1h, Ljubljana & Zagreb je 1h 30 Min, Wien & Budapest je 2h 45 Min.

Die Vorteile dieser Gewerbe-Flächen auf einen Blick:

- Zentrale Lage mit guter Erreichbarkeit wesentlicher Städte.
- Autobahn-Auffahrt in beide Fahrtrichtungen "vor der Tür".
- Flexible Größenordnungen bis ca. 60.400 m².
- LKW-Hof direkt benachbart.
- Voll erschlossen mit Strom, Wasser, Telefon und Kanal.

DIE LIEGENSCHAFT.

Bei dem Areal handelt es sich um ein Ensemble aus Grundstücken mit einer Gesamtfläche von rund 60.400 m².

Das Areal ist eben, gut bebaubar und ist trapezförmig.

Die Grundstücksflächen sind zur Gänze Bauland, ein Flächenwidmungsplan ist rechtskräftig vorliegend. Dies mit dem Nutzungsgrad eines Einkaufszentrums.

Das Grundstück ist voll erschlossen, alle wesentlichen Anschlüsse (Strom, Wasser, Telefon und Kanal) sind vorhanden.

DIE FLEXIBLE GRÖßENORDNUNG.

Angeboten werden die gegenständlichen Flächen zu einem Preis von € 45,- pro m² Grundstücksfläche.

Dies ergibt somit für die Gesamtfläche von 60.396 m² einen Kaufpreis von € 2.717.820,-.

Zur Beantwortung weiterer Fragen sowie für Besichtigungstermine stehe ich Ihnen gerne täglich - auch am Wochenende - von 08:00 bis 22:00 Uhr zur Verfügung.

Ich freue mich über Ihre Kontaktaufnahme,

Wilhelm Rossmair

+43 664 54 24 481

w.rossmair@aktivit.org

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Erteilen Sie uns ihren Suchauftrag und profitieren Sie von vielen Vorteilen und exklusiven Angeboten!

Ganz einfach und kostenlos unter: Jetzt Suchauftrag eingeben.