

**Charmante Ferienwohnung in Semmering-Kurort – Ihr
Rückzugsort um 114.500 €!**



Objektnummer: 320

Eine Immobilie von Immobilienservice Hofer

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2680 Semmering-Kurort
Heizwärmebedarf:	107,04 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	2,05
Kaufpreis:	114.500,00 €
Betriebskosten:	169,65 €
Heizkosten:	32,50 €
USt.:	36,97 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Michaela Hofer

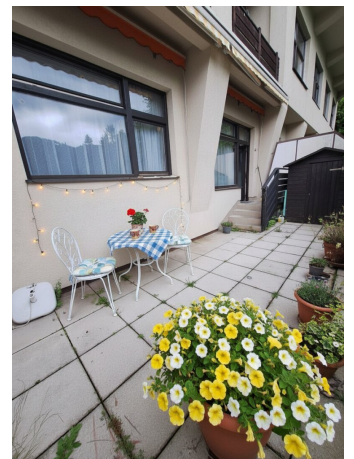
Immobilienervice Hofer
August-Fabbri-Straße 7
2640 Gloggnitz

T +43 676 691 39 04

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

Willkommen im charmanten Semmering-Kurort – Ihrem neuen Rückzugsort inmitten der Natur Niederösterreichs! Diese attraktive Ferienwohnung bietet Ihnen die perfekte Kombination aus Erholung, Komfort und einer erstklassigen Lage zu einem unschlagbaren Kaufpreis von nur 114.500,00 €.

Die Wohnung besticht durch ihren durchdachten Grundriss und eine helle, freundliche Atmosphäre, die zum Entspannen einlädt. Ideal für alle, die dem Alltag entfliehen und die wunderschöne Bergwelt des Semmerings genießen möchten. Ob als Feriendomizil für die ganze Familie, als Anlegerwohnung oder als gemütlicher Zweitwohnsitz – hier finden Sie den idealen Ort zum Wohlfühlen.

Ein weiterer großer Vorteil ist die hervorragende Verkehrsanbindung: Sowohl der Bus als auch der Bahnhof sind bequem erreichbar, sodass Sie Ihre Ausflüge und täglichen Wege ganz stressfrei gestalten können. Die Nähe zu öffentlichen Verkehrsmitteln macht diese Immobilie auch für Pendler interessant, die die Ruhe der Natur mit einer guten Erreichbarkeit verbinden möchten.

Semmering-Kurort ist bekannt für sein vielfältiges Freizeitangebot – von Wanderungen und Skiabenteuern bis hin zu kulturellen Highlights und kulinarischen Genüssen. Die Ferienwohnung eröffnet Ihnen alle Möglichkeiten, die Region zu entdecken und zu genießen.

Die Wohnung besteht aus Vorzimmer, Badezimmer, WC, Wohnküche, Wohn-Schlafzimmer, Zur Wohnung gehört eine sonnige, Terrasse.

Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, sich diesen wunderbaren Rückzugsort zu sichern. Mit einem Kaufpreis von 114.500,00 € ist diese Ferienwohnung eine attraktive Investition in Lebensqualität und Zukunft. Kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Informationen und eine Besichtigung – Ihre Traumimmobilie in Semmering wartet auf Sie!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <4.500m

Apotheke <5.500m

Klinik <9.500m

Krankenhaus <3.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m

Kindergarten <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <2.500m

Bäckerei <2.000m

Einkaufszentrum <9.500m

Sonstige

Bank <2.500m

Geldautomat <2.500m

Post <1.500m

Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap