

Auszeit am Semmering - Ferienwohnung zu verkaufen



Objektnummer: 320

Eine Immobilie von Immobilienservice Hofer

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2680 Semmering-Kurort
Heizwärmebedarf:	107,04 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	2,05
Kaufpreis:	114.500,00 €
Betriebskosten:	169,65 €
Heizkosten:	32,50 €
USt.:	36,97 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Michaela Hofer

Immobilienervice Hofer
August-Fabbri-Straße 7
2640 Gloggnitz

T +43 676 691 39 04

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.













Objektbeschreibung

Im legendären Sonnhof - am Semmering wird eine gemütliche Wohnung verkauft. Die Wohnung überzeugt durch folgende Punkte:

- * Ruhige Lage
- * Tolle Raumaufteilung
- * Sonnige, großzügige Terrasse
- * Hallenbad und Sauna im Haus
- * gemütliche Ausstattung
- * Naturnähe
- * eigener Parkplatz

Eine sonnige Wohnung mit folgender Raumaufteilung:

- Vorzimmer, Bad/WC, Wohnküche, Wohn-Schlafzimmer

Sonstiges: Sonnige Terrasse mit kleiner Gartenhütte

Die in der Vorschreibung angeführten Heizkosten betreffen nicht die Wohnung, sondern die Beheizung des Hallenbades und der Sauna.

Klein, aber fein - diese Wohnung bietet einen wunderbaren Rückzugsort und ist gleichzeitig Ausgangspunkt zahlreicher Aktivitäten in der herrlichen Umgebung.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <4.500m

Apotheke <5.500m

Krankenhaus <3.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m

Kindergarten <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <2.500m

Bäckerei <2.000m

Einkaufszentrum <9.500m

Sonstige

Bank <2.500m

Geldautomat <2.500m

Post <1.500m

Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap