Traumhaftes Einfamilienhaus in Marchegg - Perfekt für Familien - Nur 260.000,00 €!

Garten

Objektnummer: 7939/2300160368

Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2293 Marchegg
Baujahr:	1880
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	103,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	289,90 kWh / m² * a
Kaufpreis:	260.000,00 €
Betriebskosten:	200,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Gabriele Glombitza

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H +43 664 8410769

Wir verkaufen/vermieten gerne auch Ihre Immobilie!

Kompetente Vermittlung in Ihrer Region

Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von **€ 360,-**

Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.

immo company HAAS & URBAN IMMOBILIEN

www.immo-company.at

Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Herzlich Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Marchegg, Niederösterreich!

Hier erwartet Sie ein charmantes Einfamilienhaus, das nicht nur durch seine gepflegte Optik überzeugt, sondern auch durch seine ideale Lage und Ausstattung.

Mit einer Gesamtfläche von 103m² und 3 Zimmern bietet dieses Haus ausreichend Platz für Ihre Familie und Ihre individuellen Bedürfnisse.

Der Kaufpreis von 260.000,00 € macht dieses Haus zu einer lohnenswerten Investition.

Bereits beim Betreten des Hauses werden Ihnen das Gefühl von Ruhe und Entspannung vermittelt. Der perfekte Ort, um dem Alltagsstress zu entfliehen und die Natur zu genießen.

Doch nicht nur der Ausblick überzeugt, auch die Inneneinrichtung lässt keine Wünsche offen. Die moderne Einbauküche lädt zum Kochen und Verweilen ein und bietet ausreichend Stauraum für all Ihre Küchenutensilien. Das Badezimmer ist mit einer Badewanne ausgestattet, in der Sie nach einem langen Tag entspannen können.

Ein weiteres Highlight dieses Hauses ist die Garage sowie ein Stellplatz, die Ihnen ausreichend Platz für Ihre Fahrzeuge bieten. Doch das ist noch nicht alles. Der Swimmingpool im Garten lädt zu erfrischenden Schwimmrunden ein und sorgt für Badespaß an heißen Sommertagen. Der Garten bietet zudem viel Platz für Ihre individuellen Gestaltungsideen und die Möglichkeit zur Gartennutzung.

Auch die Verkehrsanbindung ist ideal. Eine Bushaltestelle befindet sich in unmittelbarer Nähe und ermöglicht Ihnen eine bequeme Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel. In der Umgebung finden Sie zudem alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs, wie Ärzte, Apotheken und Kindergärten. Somit ist die Lage dieses Hauses perfekt für Familien geeignet.

Kurzum, dieses Einfamilienhaus in Marchegg bietet Ihnen nicht nur eine ideale Lage, sondern auch eine gepflegte Optik und eine hochwertige Ausstattung. Überzeugen Sie sich selbst und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Wir freuen uns darauf, Ihnen dieses Traumhaus persönlich zu präsentieren.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!
Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.
Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung

Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <10.000m

Kinder & Schulen
Kindergarten <500m
Schule <2.000m
Höhere Schule <9.500m

Nahversorgung
Supermarkt <2.000m
Bäckerei <7.500m
Einkaufszentrum <10.000m

Sonstige
Bank <500m
Post <3.000m
Geldautomat <7.000m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap