K3 - Befristet vermietetes Einfamilienhaus in Velden am Wörthersee

Objektnummer: 1240006

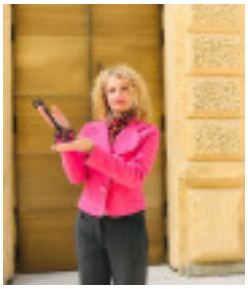
Eine Immobilie von K3 Immobilien Austria GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9220 Velden am Wörther See
Baujahr:	1959
Zustand:	Teil_vollsaniert
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	117,00 m²
Nutzfläche:	176,00 m²
Zimmer:	6
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	1
Stellplätze:	3
Keller:	60,00 m²
Heizwärmebedarf:	G 371,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	G 4,25
Kaufpreis:	369.000,00 €
Provisionsangabe:	

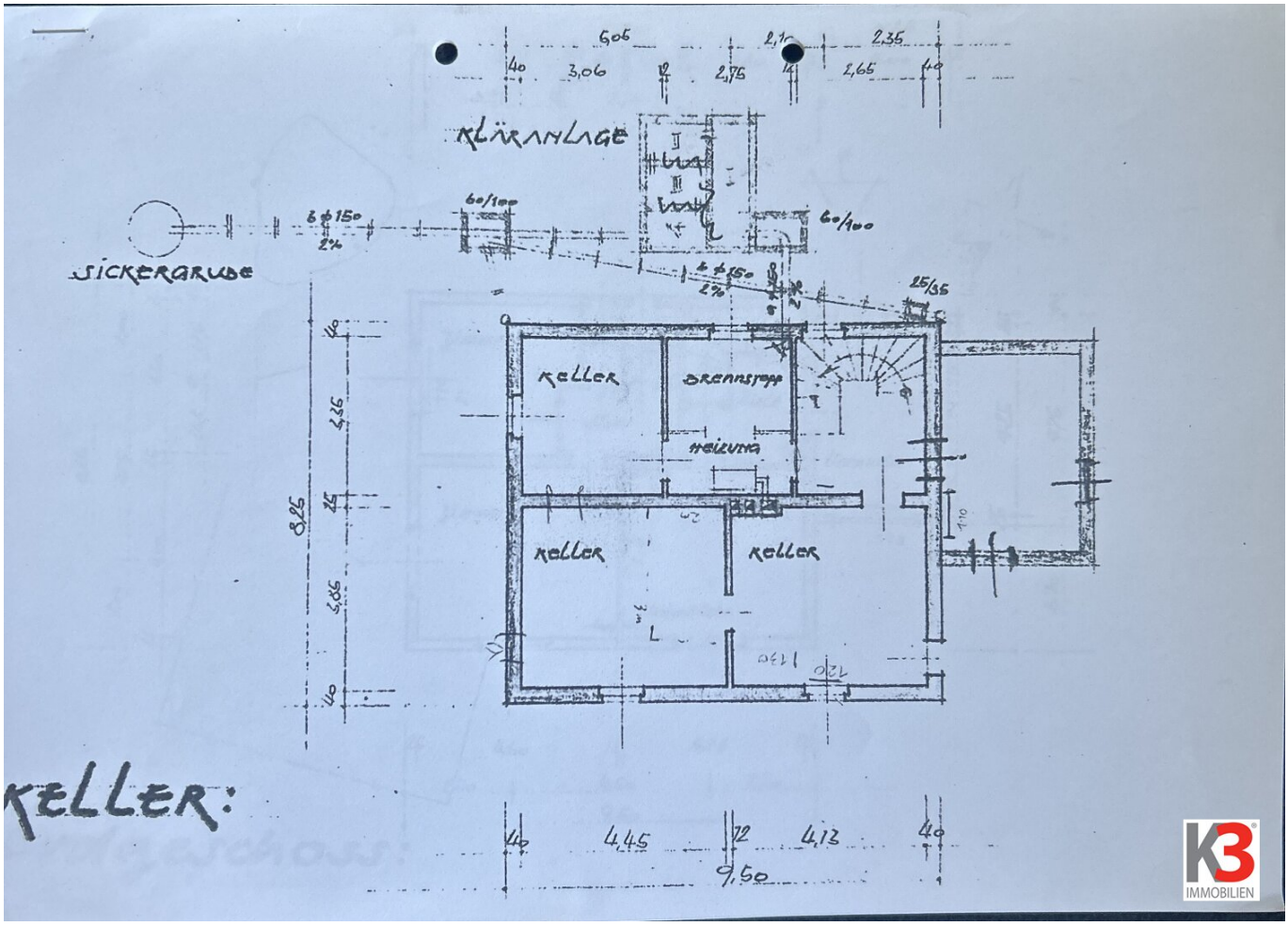
3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

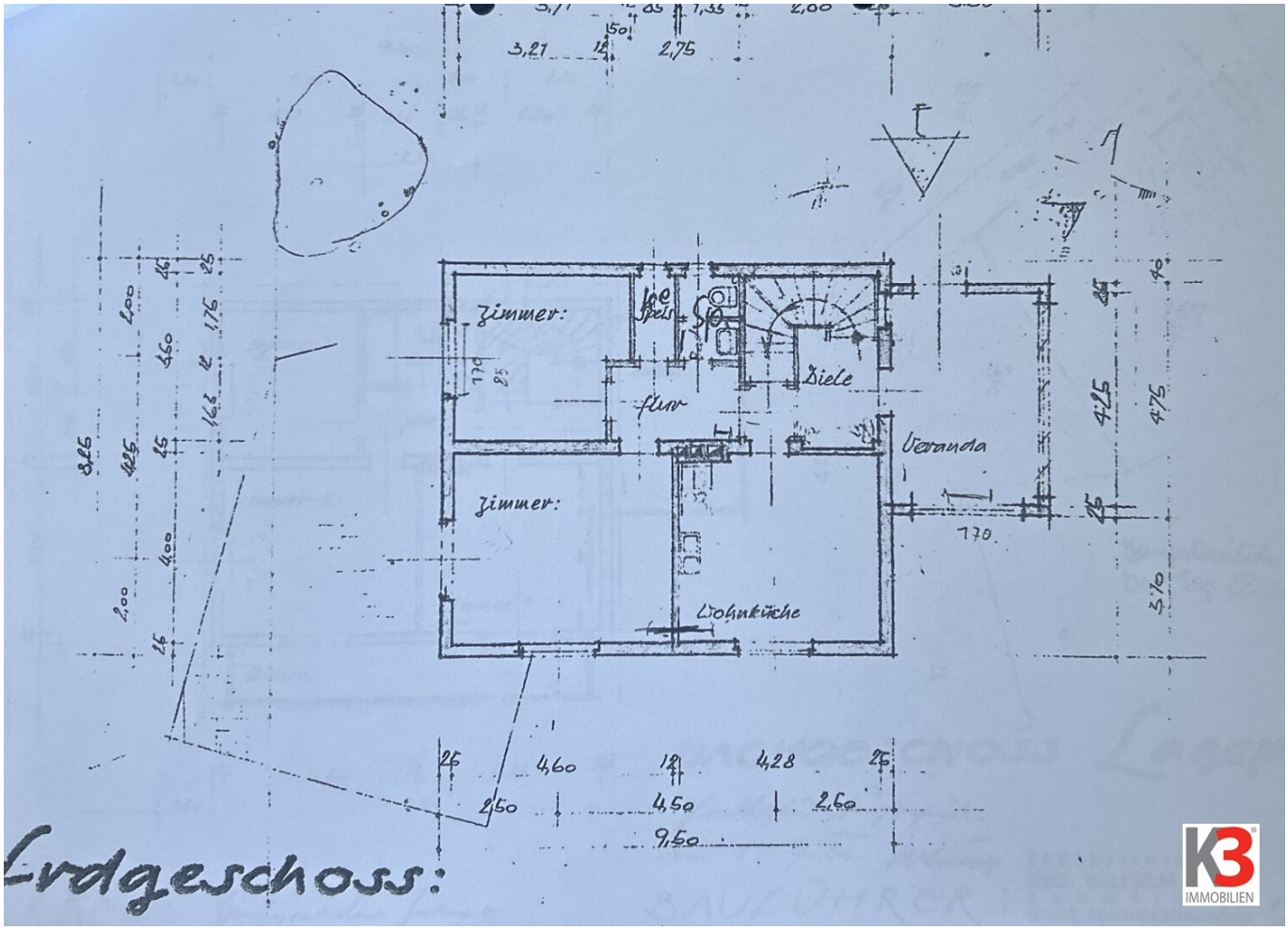
Ihr Ansprechpartner

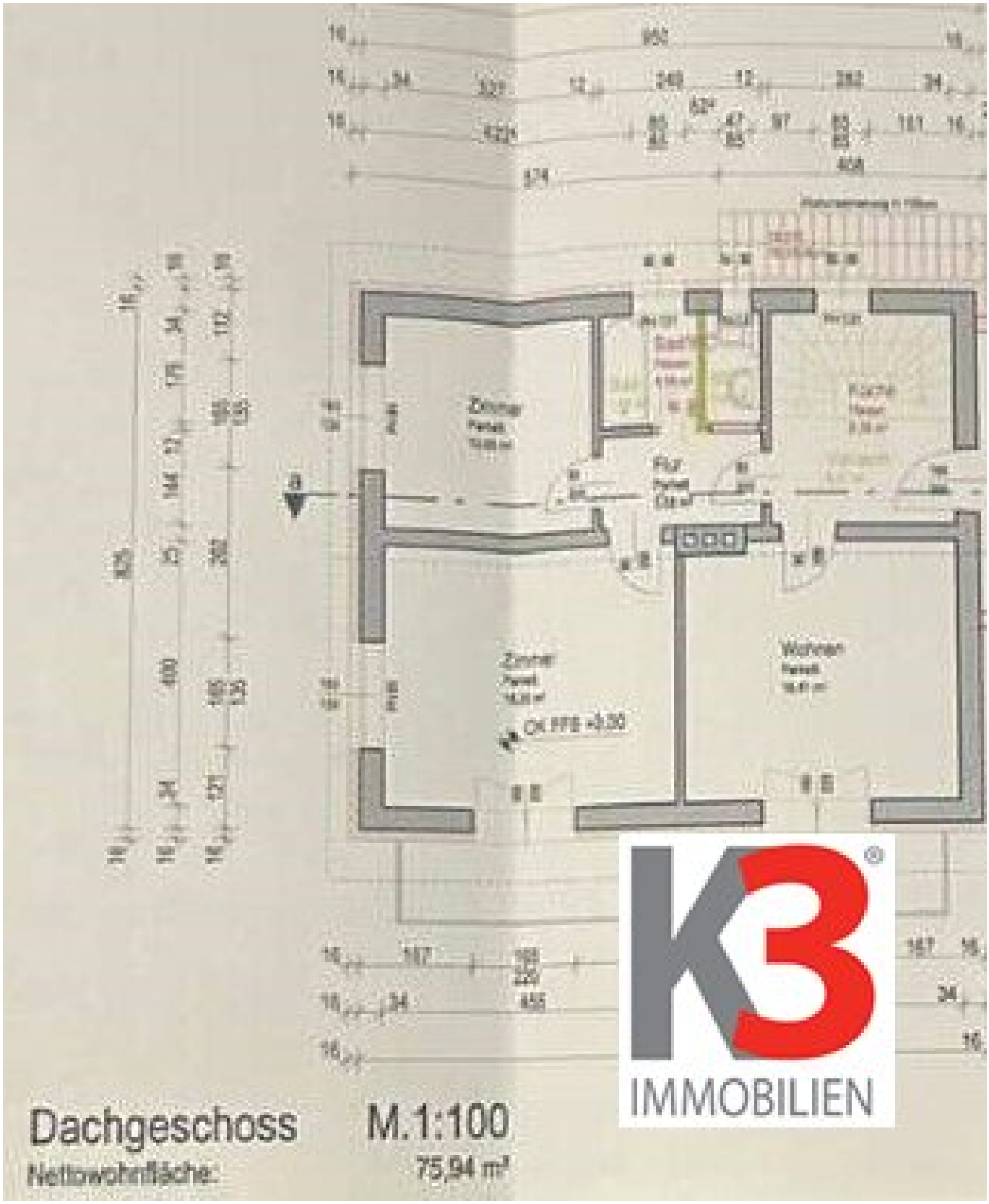


Marilene Novak

K3 Immobilien Austria GmbH
Josef-Schwer-Gasse 9


KLÄRANLAGE
SICKERGRUBE
Keller
Brennstoff
Heizung
Keller
Keller
KELLER:


Zimmer:
Flur
Diele
Veranda
Zimmer:
Wohnküche
3,21
2,75
4,60
4,28
2,50
4,50
2,60
9,50
Erdgeschoss:



Dachgeschoss M.1:100

Nettowohnfläche: 75,94 m²

Objektbeschreibung

Das Einfamilienhaus liegt etwas ober dem Zentrum von Velden in der Nähe des Bahnhofs.

Es bietet Platz für eine grössere Familie oder Gäste.

Vom Eingangsbereich, der gleichzeitig viel Stauraum und Garderobe bietet, gelangt man in den Wohn-Ess- Küchenbereich, der über eine klassische Einbauküche mit Markengeräten verfügt. Daneben befindet sich ein Schlafzimmer und ein Badezimmer mit Dusche und WC. Im Wohnbereich gibt es die Möglichkeit für einen gemütlichen Holzofen.

Im Obergeschoss sind drei Schlafzimmer , zwei davon mit Balkon sowie ein Badezimmer mit Wanne und WC.

Im Keller ist der Heizraum(Ölheizung), ein Lagerraum, eine 2. Einbauküche und ein weiterer Wohnraum, welches sich aus der Hanglage des Grundstücks ergibt.

Der Garten ist terrassenförmig angelegt, mit einem Gartenhäuschen sowie einem Grillplatz und einer Aussendusche ausgestattet.

Das Haus ist momentan befristet vermietet.

Wir freuen uns auf Ihre Anfragen!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.500m
Apotheke <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m

Kindergarten <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <2.000m
Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap