"Ebensee - Gemütliches Chalet im Ski- und Wanderparadies FEUERKOGEL mit traumhaften Ausblick"



Ansicht - Gemütliches Chalet im Ski- und Wanderparadies FEUERKOGEL mit traumhaften Ausblick Kauf Ebensee Oberösterreich

Objektnummer: 76

Eine Immobilie von MIA Real Estate

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Chalet
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4802 Ebensee
Baujahr:	2001
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	150,00 m²
Nutzfläche:	150,00 m²
Gesamtfläche:	150,00 m²
Zimmer:	5
Bäder:	2
WC:	2
Kaufpreis:	390.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Siegfried Seidl

MIA Real Estate GmbH
Bachsiedlung 11
5166 Perwang am Grabensee

T +43 6644120946

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

















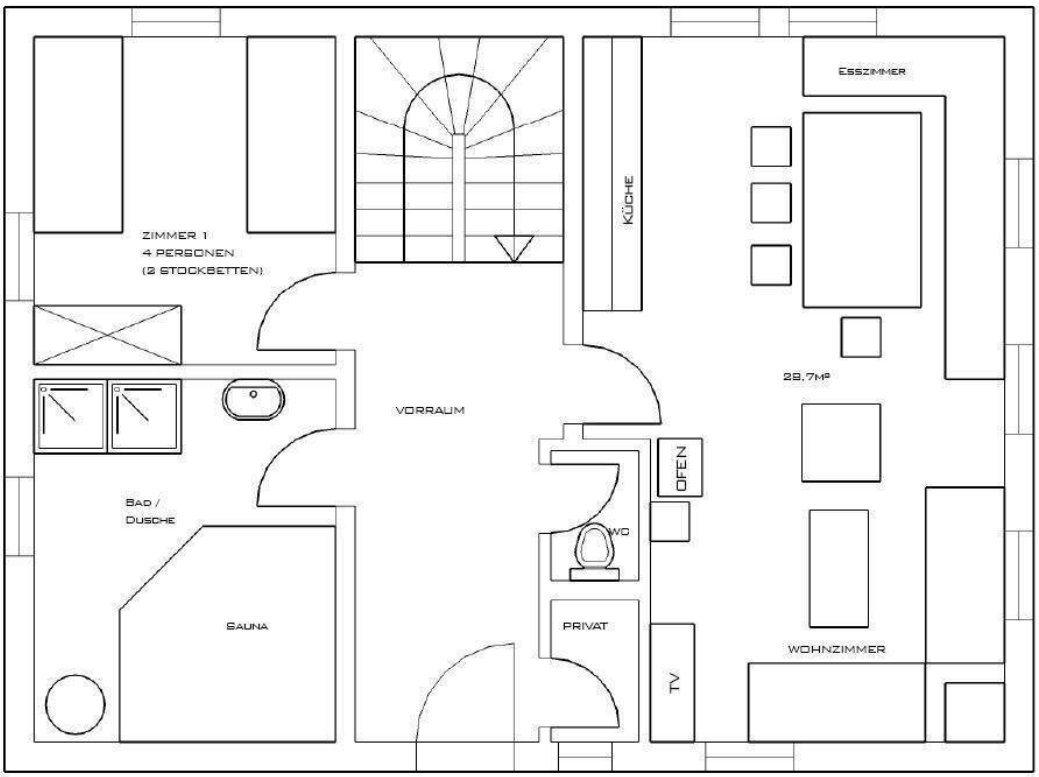




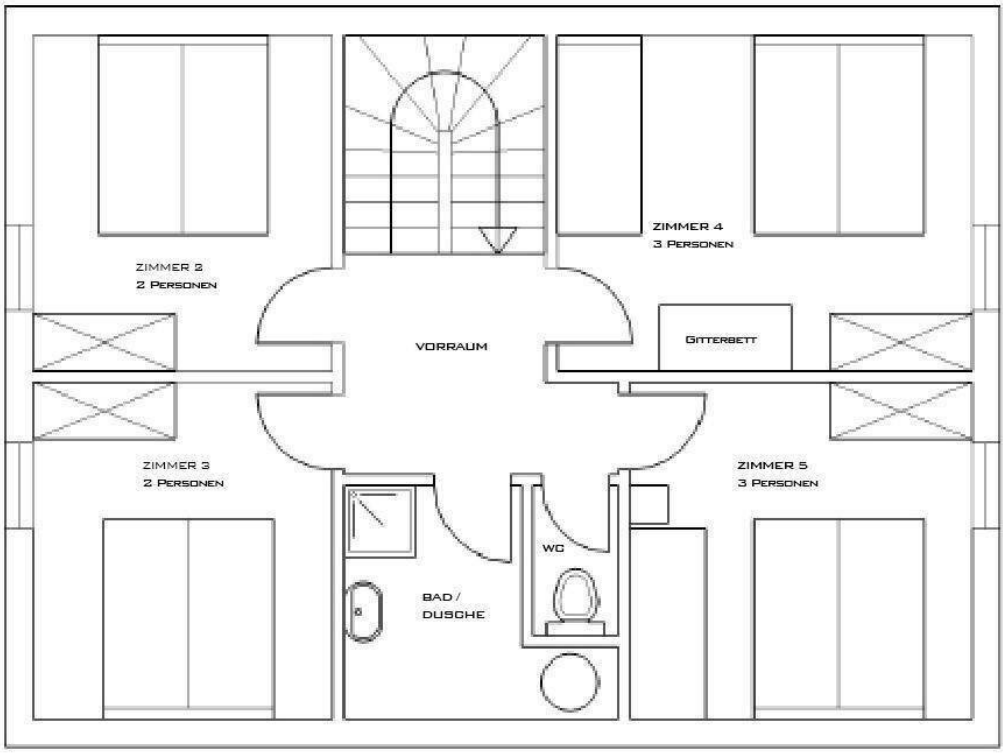








ERDGESCHOSS



DACHGESCHOSS ALLE HÜTTEN

Objektbeschreibung

Willkommen am EUERKOGEL in Ebensee, Oberösterreich! Diese charmante Chalet-Immobilie bietet Ihnen alles, was Sie für ein komfortables und idyllisches Zuhause brauchen. Mit einem Kaufpreis von 450.000,00 € und einer Fläche von 150m² ist dieses Haus perfekt für Familien oder Paare, die nach einem ruhigen und naturnahen Lebensstil suchen.

Das Haus verfügt über insgesamt 5 Zimmer und ist in einem gepflegten Zustand. Die Einrichtung ist stilvoll und zeitlos, so dass Sie sofort einziehen und sich wie zu Hause fühlen können. Die 2 WCs und 2 Bäder bieten ausreichend Platz für die ganze Familie und sind modern ausgestattet. Das Highlight dieser Immobilie ist der atemberaubende Ausblick, den Sie von jedem Zimmer aus genießen können. Egal, ob Sie den Seeblick, Bergblick, Fernblick oder Grünblick bevorzugen, hier werden Sie jeden Tag von der malerischen Landschaft umgeben sein.

Das Haus ist mit hochwertigen Materialien ausgestattet, darunter Fliesen und Parkettböden, die für ein warmes und gemütliches Ambiente sorgen. Die Elektroinstallationen sind auf dem neuesten Stand und die Zentralheizung sorgt für wohlige Wärme an kalten Wintertagen. Das Badezimmer verfügt über ein Fenster, das für ausreichend Tageslicht sorgt, sowie eine Badewanne und eine Dusche für entspannte Wellnessmomente. Dank des Kabel- und Satelliten-TV-Anschlusses können Sie Ihre Lieblingssendungen in bester Qualität genießen.

Die Lage des Hauses ist perfekt für Naturliebhaber und Aktivurlauber. Sie können ausgedehnte Spaziergänge in der umliegenden Landschaft unternehmen oder die zahlreichen Wander- und Radwege erkunden. Für Wassersportbegeisterte gibt es in der Nähe einen See, der im Sommer zum Schwimmen, Segeln oder Angeln einlädt. Auch der Skigebiet Feuerkogel ist nur einen Katzensprung entfernt und bietet im Winter beste Bedingungen für Ski- und Snowboardfahrer.

Die Verkehrsanbindung ist ebenfalls ideal. Der Bahnhof liegt direkt im Ort und bietet eine schnelle und bequeme Anbindung an größere Städte wie Linz oder Salzburg. In Ebensee finden Sie außerdem alle wichtigen Einrichtungen wie Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Ärzte, die Ihren Alltag erleichtern.

Zögern Sie nicht länger und sichern Sie sich dieses einzigartige Haus in einer der schönsten Gegenden Österreichs. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von dieser Immobilie verzaubern!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <4.500m
Apotheke <4.000m

Kinder & Schulen
Schule <4.000m
Kindergarten <4.000m

Nahversorgung
Supermarkt <4.500m
Bäckerei <4.000m
Einkaufszentrum <4.500m

Sonstige
Geldautomat <4.000m
Bank <4.000m
Post <4.500m
Polizei <4.500m

Verkehr
Bus <2.500m
Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap