

LINZ Innenstadt: Traumhaftes Wohnprojekt TOP 3



PENZ
IMMOBILIEN

Objektnummer: 7582/233475

Eine Immobilie von Penz Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4020 Linz
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	56,35 m ²
Zimmer:	2
Heizwärmebedarf:	39,00 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	359.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Ing. Günter Penz

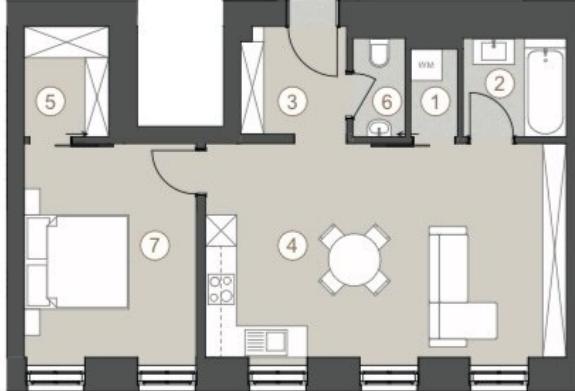
Penz Immobilien GmbH
Domgasse 5
4020 Linz

T +43 664 176 10 13

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

TOP 3

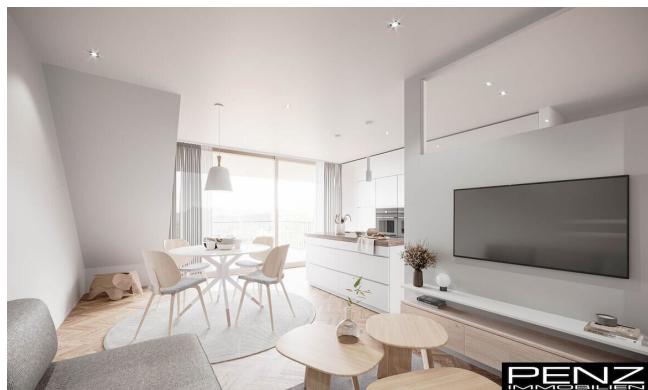
Erdgeschoss



1	Abstellraum	1,51 m ²
2	Bad	3,73 m ²
3	Garderobe	4,12 m ²
4	Küche, Essen, Wohnen	28,24 m ²
5	Schrankraum	3,41 m ²
6	WC	1,88 m ²
7	Zimmer	13,46 m ²
56,35 m²		

Kellerabteil	2,13 m ²
--------------	---------------------

PENZ
IMMOBILIEN



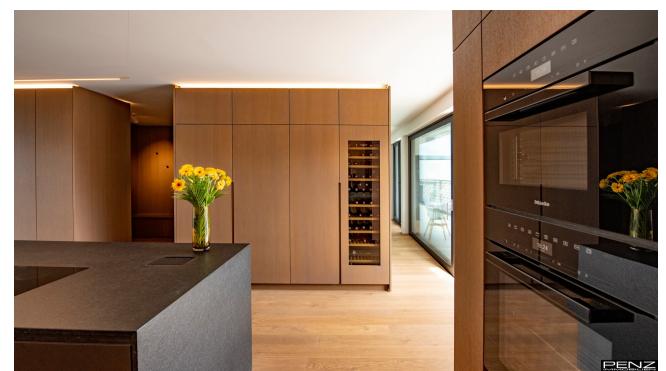
PENZ
IMMOBILIEN



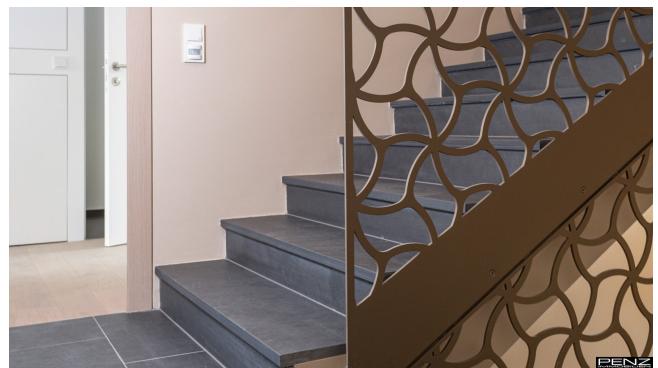
PENZ



PENZ
IMMOBILIEN

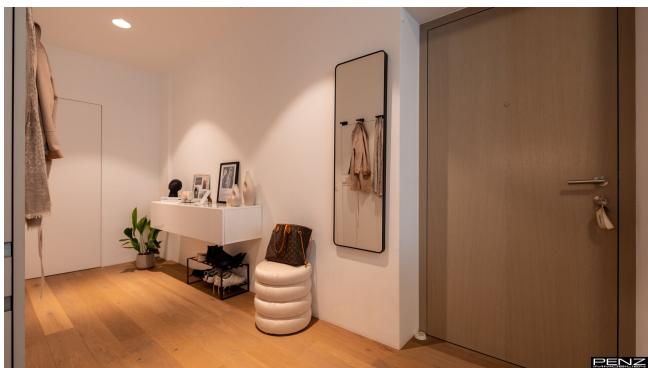


PENZ





PENZ
IMMOBILIEN



PENZ



Objektbeschreibung

Zwischen Parkanlagen und Stadtkern, zwischen Moderne und Klassik: Das Wahre liegt oft in der Mitte – genauso wie unsere luxuriösen Lofts FINEST in der Fadingerstraße 22. Denn hier erwartet Sie das Feinste aus allen Welten. Ein historischer Altbau aus der Gründerzeit bietet dank seiner schmuckvollen Fassade mit großen Fenstern und traumhafter Balkone ein zauberhaftes Ambiente für alle, die sich an historischen Stil- elementen genauso wie an modernem Minimalismus erfreuen.

Und auch im Hinblick auf die Lage, stehen Ihnen im FINEST alle Türen offen. Im Herzen der Stadt liegend, bieten die Apartments sowohl die Möglichkeit, den Puls der City zu erleben, als auch das ruhige Treiben an der Donau zu genießen. Das perfekte Zuhause für alle, die gerne mitten im Geschehen sind, ohne auf die Vorzüge des Außerhalbseins verzichten zu wollen.

Weitere schöne Immobilien finden Sie bei uns auf der Homepage:

<https://www.penzimmobilien.at>

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Kindergarten <500m
Schule <500m
Universität <500m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m

Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <1.500m
Flughafen <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap