LINZ Innenstadt: Traumhaftes Wohnprojekt TOP 1



Objektnummer: 7582/233473

Eine Immobilie von Penz Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Souterrain
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4020 Linz
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	68,70 m²
Nutzfläche:	72,00 m²
Zimmer:	2
Garten:	31,76 m²
Keller:	2,14 m²
Heizwärmebedarf:	39,00 kWh / m² * a
Kaufpreis:	529.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Ing. Günter Penz

Penz Immobilien GmbH
Domgasse 5
4020 Linz

T +43 664 176 10 13

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



TOP 1
Souterrain

1	Abstellraum	2,02 m²
2	Bad, WC	8,74 m²
3	Garderobe	3,49 m²
4	Wohnen, Essen, Kochen	39,11 m²
5	Zimmer	15,34 m²
		68,70 m²

Garten	24,90 m²
Kellerabteil	2,14 m²

PENZ IMMOBILIEN






Miele
PENZ
IMMOBILIEN


PENZ


PENZ











Objektbeschreibung

Zwischen Parkanlagen und Stadtkern, zwischen Moderne und Klassik: Das Wahre liegt oft in der Mitte – genauso wie unsere luxuriösen Lofts FINEST in der Fadingerstraße 22. Denn hier erwartet Sie das Feinste aus allen Welten. Ein historischer Altbau aus der Gründerzeit bietet dank seiner schmuckvollen Fassade mit großen Fenstern und traumhafter Balkone ein zauberhaftes Ambiente für alle, die sich an historischen Stil- elementen genauso wie an modernem Minimalismus erfreuen.

Und auch im Hinblick auf die Lage, stehen Ihnen im FINEST alle Türen offen. Im Herzen der Stadt liegend, bieten die Apartments sowohl die Möglichkeit, den Puls der City zu erleben, als

auch das ruhige Treiben an der Donau zu genießen. Das perfekte Zuhause für alle, die gerne mitten

im Geschehen sind, ohne auf die Vorzüge des Außerhalbseins verzichten zu wollen.

Weitere schöne Immobilien finden Sie bei uns auf der Homepage:

https://www.penz-immobilien.at

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m

Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <1.500m
Flughafen <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap