

Unbefristete 4-Zimmer-Wohnung mit Balkon!



Objektnummer: 5889/1640816

Eine Immobilie von BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Olga-Rudel-Zeynek-Gasse 8
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8054 Graz
Baujahr:	2018
Wohnfläche:	84,40 m ²
Gesamtfläche:	91,70 m ²
Zimmer:	4
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	26,12 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	999,56 €
Kaltmiete (netto)	720,73 €
Kaltmiete	908,69 €
Betriebskosten:	187,96 €
USt.:	90,87 €
Infos zu Preis:	

Miete gültig bis 31.12.2024. Genossenschaftsbeitrag: einmalig 51 € pro Hauptmieter.

Ihr Ansprechpartner

BWSG Wohnungsvergabe Bundesländer

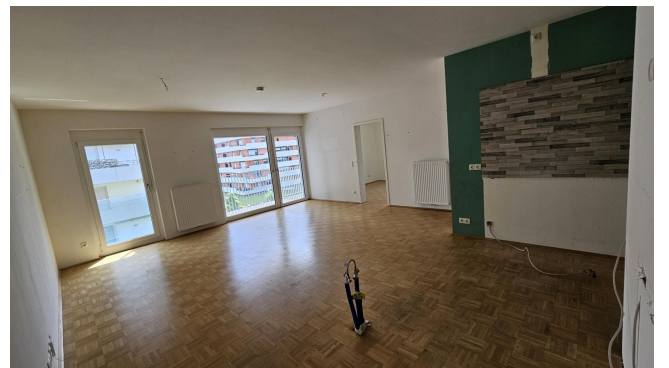
BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte
Genossenschaft mit beschränkter Haftung
Triester Straße 40 / 3 / 1
1100 Wien

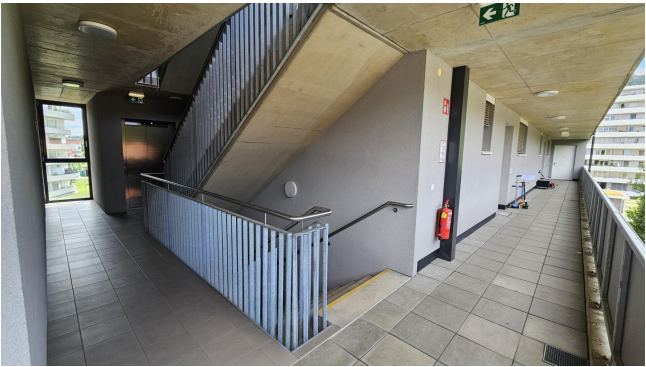
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



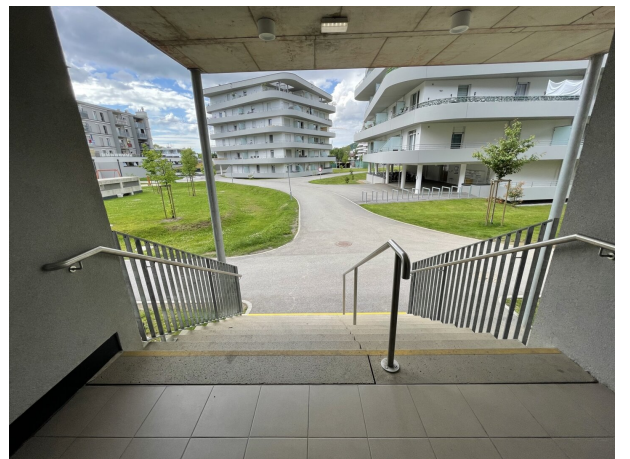






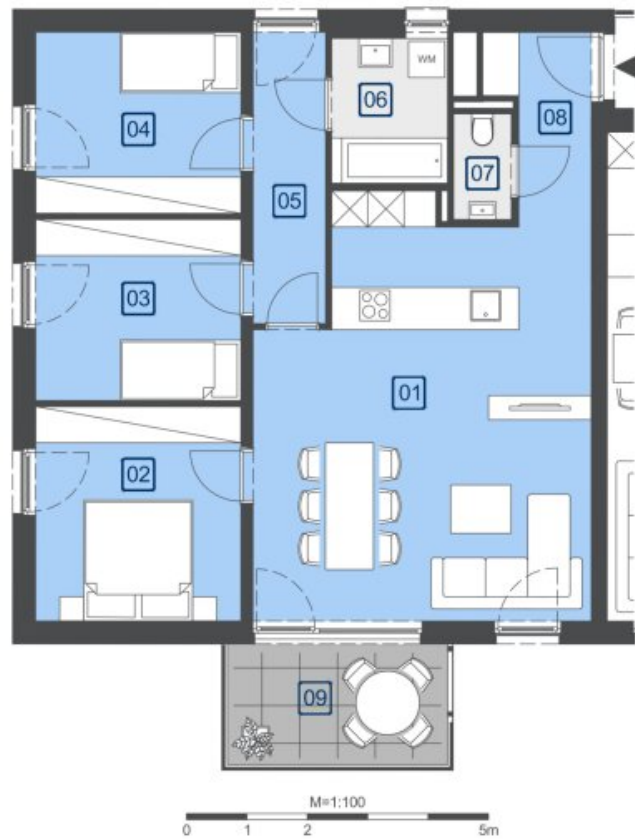






Olga-Rudel-Zeynek-Gasse 8
Graz-Straßgang

2.OG | Tür 16
4 Zimmer mit Balkon | 84,40m²



1. Wohnen / Küche	35,36 m ²	4. Zimmer 3	10,20 m ²	7. WC	1,67 m ²
2. Schlafzimmer	12,07 m ²	5. Gang	5,79 m ²	8. Vorraum	4,50 m ²
3. Zimmer 2	10,20 m ²	6. Bad	4,61 m ²	9. Balkon	7,30 m ²

Objektbeschreibung

Eckdaten zur Wohnung

- unbefristetes Mietverhältnis

- Kategorie A

- Kücheneinrichtung:
 - Vermietung ohne Kücheneinrichtung

- Die in der Anzeige gezeigten Bilder wurden vor der letzten Vermietung im Jahr 2024 aufgenommen. Sie dienen zur Orientierung und zeigen den Zustand der Wohnung vor der aktuellen Nutzung.

Wohnungsbesichtigung und -zustand

- Eine **Besichtigung** vor Ort ist **nicht möglich**, da der *aktuelle Mieter aus Datenschutzgründen nicht in die Weitergabe seiner Kontaktdaten einwilligt.*

- Unsere Hausverwaltung hat bis zur Weitervermietung keinen Zugang zur Wohnung. Wir gehen von einem beziehbaren Zustand der Wohnung aus, der tatsächliche Wohnungszustand ist uns aktuell jedoch nicht bekannt.
- Anhand des Grundrissplans können Sie sich ein Bild zur Raumaufteilung machen.
- Die **Vergabe** dieser Wohnung **erfolgt ausschließlich ohne Besichtigung**.

Wohnungsanmietung

- ***Sie möchten ohne vorherige Besichtigung anmieten?***
 - Schritt 1 | unverbindliche Anfrage
 - Bei Interesse an dieser Wohnung verwenden Sie das **Anfrageformular** auf dieser Seite (**Anfrage/E-Mail senden**).
 - *Anderweitige Anfragen (telefonisch, persönlich oder via E-Mail) sind nicht möglich und werden bei der Vergabe auch nicht berücksichtigt.*
 - Schritt 2 | weitere Informationen zur Anmietung

- Nach Ihrer unverbindlichen Anfrage erhalten Sie detaillierte Informationen zur weiteren Vorgehensweise via E-Mail.

- Anfragen werden chronologisch bearbeitet. Wir bitten um Verständnis, dass bei hohen Anfragezahlen eine Möglichkeit zur Anmietung nicht garantiert werden kann.

- ***Sie möchten nur mit einer vorherigen Besichtigung anmieten?***

- In diesem Fall können wir Ihnen diese Wohnung aktuell nicht anbieten.

- Unser Angebot mit Besichtigungsmöglichkeiten finden Sie unter www.bwsg.at.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <925m

Apotheke <25m

Klinik <2.850m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <925m

Universität <3.500m

Höhere Schule <3.525m

Nahversorgung

Supermarkt <25m

Bäckerei <50m

Einkaufszentrum <1.600m

Sonstige

Geldautomat <125m

Bank <125m

Post <1.550m

Polizei <800m

Verkehr

Bus <125m

Straßenbahn <2.250m

Autobahnanschluss <1.050m

Bahnhof <1.025m

Flughafen <6.575m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap