# **Unbefristete 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon!**



Objektnummer: 5889/664001550

Eine Immobilie von BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohnund Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse Eggenberger Gürtel 73

Art: Wohnung
Land: Österreich
PLZ/Ort: 8020 Graz
Baujahr: 2016
Wohnfläche: 49,78 m²
Gesamtfläche: 55,28 m²
Zimmer: 2

Zimmer: 2 Balkone: 1

Heizwärmebedarf: 21,10 kWh / m<sup>2</sup> \* a

Gesamtmiete633,68 ∈Kaltmiete (netto)459,92 ∈Kaltmiete574,04 ∈Betriebskosten:114,12 ∈USt.:59,64 ∈

Infos zu Preis:

Miete gültig bis 31.12.2025.

# **Ihr Ansprechpartner**

## **BWSG Wohnungsvergabe Bundesländer**

BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung Triester Straße 40 / 3 / 1

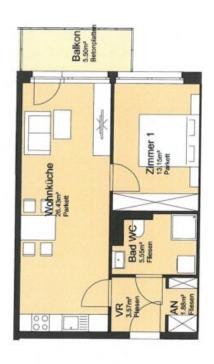
1100 Wien

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









# Eggenberger Gürtel 73 50,58 m²

1. OG: TOP 2.02 2. OG: TOP 2.17 3. OG: TOP 2.32 4. OG: TOP 2.47 5. OG: TOP 2.62 6. OG: TOP 2.77 7. OG: TOP 2.92





# **Objektbeschreibung**

Alle Wohnungen verfügen über ein Kellerabteil mit ca. 10 m².

Stellplätze können über unseren Partner www.apcoa.at angemietet werden.

## **Eckdaten zur Wohnung**

- 8020 Graz, Eggenberger Gürtel 73/02/2.92
- unbefristetes Mietverhältnis
- Kategorie A
- Küche vorhanden

## Kontaktdaten für einen Besichtigungstermin

Nehmen Sie mit einem unserer Ansprechpartner gleich **direkt** Kontakt für einen **unverbindlichen** und **kostenlosen Besichtigungstermin** oder bei **Fragen** zu dieser Wohnung auf:

• KDH Immobilien

Simone UNGER-ULLMANN

0660 340 32 29

simone@kaufdeinhaus.at

## • meine-wohnung.at

Michael HAUSER

0664 531 22 14

info@meine-wohnung.at

#### • Wohnreich Immobilien

Susanne HANFSTINGL

0664 841 89 50

hanfstingl@wohnreich.at

#### • Team Neunzehn

01 236 97 97

bwsg@teamneunzehn.at

#### • Rustler

Arber LICAJ

0676 834 34 274

licaj@rustler-stmk.eu

## Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <325m

Apotheke <400m Klinik <475m Krankenhaus <675m

#### Kinder & Schulen

Schule <225m Kindergarten <50m Universität <1.150m Höhere Schule <1.300m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <450m Bäckerei <275m Einkaufszentrum <525m

#### Sonstige

Geldautomat <475m Bank <475m Post <475m Polizei <500m

#### Verkehr

Bus <100m Straßenbahn <825m Autobahnanschluss <3.675m Bahnhof <675m Flughafen <8.550m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap