

**Viel Garten! Ruhige Lage, Grünblick! 3-Zimmer Wohnung –
Gartenbenützung! In 10 Minuten am Karlsplatz!**



Objektnummer: 7385

Eine Immobilie von 4immobilien OG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1100 Wien
Wohnfläche:	61,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	E 177,00 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	235.000,00 €
Provisionsangabe:	
3% des Kaufpreises	

Ihr Ansprechpartner



Marion Duregger

4immobilien
Bahnstraße 35
2230 Gänserndorf

T 0699 / 192 48 160

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Charmante 3-Zimmer-Wohnung (ca. 62 m²) – ideal für WG & Lebensqualität zum Top-Preis! Kurbad Oberlaa!. Die Wohnung liegt im aufstrebenden Bezirk 1100 Wien mit hervorragender Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz. Einkaufsmöglichkeiten, gemütliche Cafés und Restaurants laden ein, Parks und Grünflächen motivieren zu entspannenden Spaziergängen ein. Die zentrale Lage ermöglicht es Ihnen, die Highlights der Stadt schnell zu erreichen und gleichzeitig die Vorzüge eines ruhigen Wohngebiets zu genießen. Ohne Lift!

- Wohnzimmer
- Einbauküche
- Schlafzimmer
- Geräumiges Kinder- oder Arbeitszimmer
- großzügiges Bad
- getrennte Toilette
- Großzügiger Vorraum

Ausstattungsmerkmale:

- Gasheizung
- Kachelofen mit Holz beheizbar
- Echtholz-Parkett
- Fliesenbelag

- Kellerabteil
- Waschküche
- Fahrrad-Abstellmöglichkeit, Kinderwagenraum

Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs (Supermärkte, Drogerien, McDonalds, Ärzte, Apotheke ...) sind in der Nähe! Schulen und Kindergärten sind mit öffentlichen Verkehrsmitteln erreichbar!

Verkaufspreis: Euro 235.000,00

Gerne steht Ihnen Frau Marion Duregger für weitere Fragen bzw. flexibel gestaltbare Besichtigungstermine unter [069919248160](tel:069919248160) zur Verfügung.

Wir weisen ausdrücklich auf unser wirtschaftliches Nahverhältnis mit dem Abgeber/ der Abgeberin, so wie die Doppelmaklertätigkeit, hin!

Irrtum und Änderungen vorbehalten!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.