48 m² ebenerdige Nutzfläche für Studio - Lagerfläche - Hobbyraum zu MIETEN.



Objektnummer: 1086

Eine Immobilie von HIM GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Lindenfeld 4
Art:	Wohnung - Loft-Studio-Atelier
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4261 Rainbach im Mühlkreis
Baujahr:	2002
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	48,00 m²
Lagerfläche:	48,00 m²
Zimmer:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	C 57,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,99
Gesamtmiete	330,00 €
Kaltmiete (netto)	272,00 €
Kaltmiete	330,00 €
Betriebskosten:	58,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



DI(FH) Ronald Himmelbauer

HIM GmbH

Stadtplatz 16
4230 Pregarten

T + 43 664 3901407
H + 43 664 3901407

Gerne stehe ich Ihne ermin zur Verfügung.



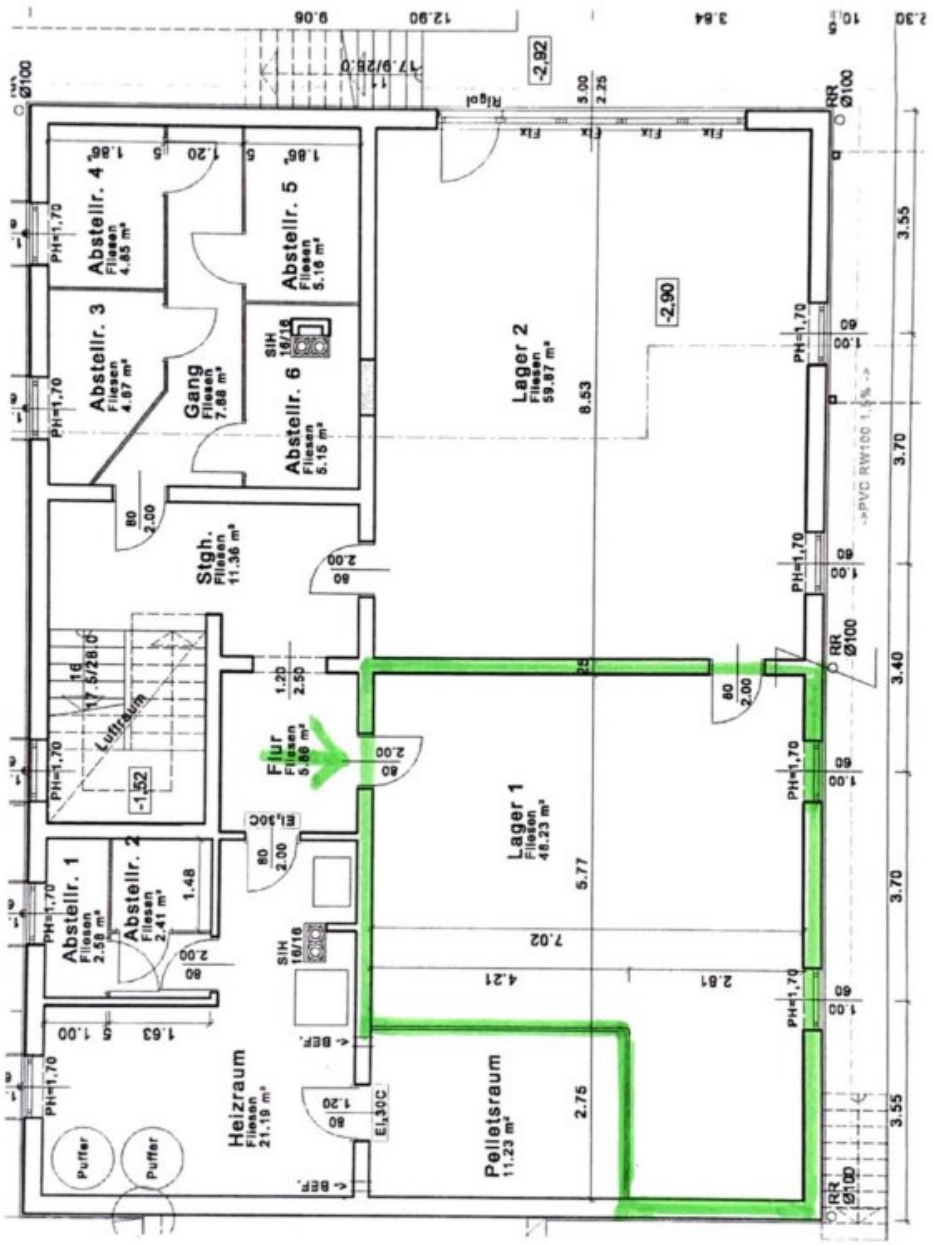








D) Kellergeschoss (ohne Maßstab)



Objektbeschreibung

Zu vermieten sind 48 m² Untergeschoßfläche, über Erde im Mehrparteien-Wohnhaus mit 6 Eigentumswohnungen.

Das Objekt eignet sich gut als Studio, Hobbyräumlichkeiten und Lagerfläche.

Das Objekt ist mit Heizkörpern ausgestattet.

Es sind auch räumliche Anpassungen und Adaptierungen an Ihren Bedarf möglich.

Vereinbaren Sie gerne einen Besichtigungstermin, um einen ersten Eindruck zu gewinnen und über ihren Bedarf zu diskutieren und Lösungsvarianten zu finden.

Aktuelles und Interessantes über Rainbach erfahren Sie auf www.rainbach.at.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <450m
Apotheke <5.325m
Klinik <450m
Krankenhaus <7.200m

Kinder & Schulen
Schule <150m
Kindergarten <4.900m

Nahversorgung
Supermarkt <350m
Bäckerei <275m
Einkaufszentrum <6.675m

Sonstige
Geldautomat <275m

Bank <275m
Post <350m
Polizei <5.575m

Verkehr
Bus <150m
Autobahnanschluss <4.150m
Bahnhof <2.175m
Flughafen <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap