

**108 m² ebenerdige Nutzfläche für Garage - Lagerfläche -
Hobbywerkstatt zu MIETEN.**



Objektnummer: 1086

Eine Immobilie von HIM GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Lindenfeld 4
Art:	Sonstige - Sonstige
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4261 Rainbach im Mühlkreis
Baujahr:	2002
Zustand:	Nach_vereinbarung
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	108,00 m ²
Lagerfläche:	48,00 m ²
Zimmer:	2
WC:	1
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	C 57,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,99
Gesamtmiete	517,00 €
Kaltmiete (netto)	440,00 €
Kaltmiete	517,00 €
Betriebskosten:	77,00 €

Ihr Ansprechpartner



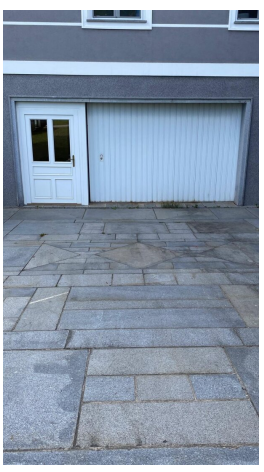
DI(FH) Ronald Himmelbauer

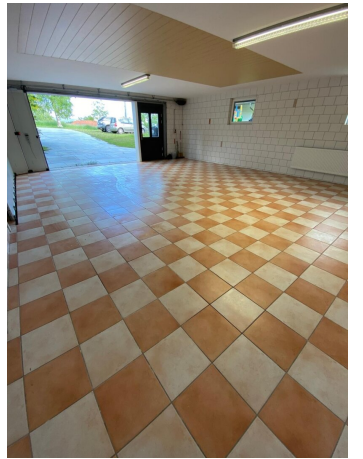
HIM GmbH
Stadtplatz 16
4230 Pregarten

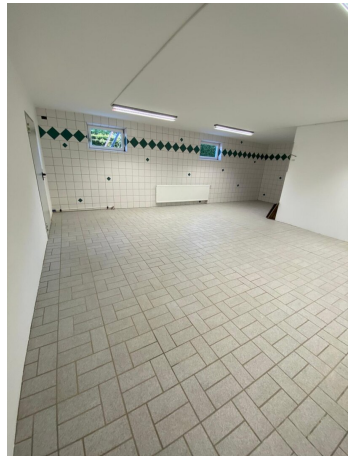
T + 43 664 3901407
H + 43 664 3901407

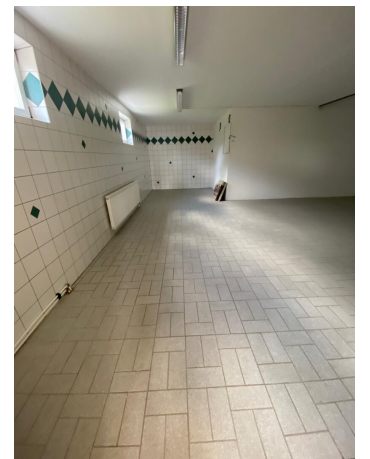
Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.

termin zur











Objektbeschreibung

Zu vermieten sind 108 m² Untergeschoßfläche, aufgeteilt in 2 Räume über Erde im Mehrparteien-Wohnhaus mit 6 Eigentumswohnungen.

Über eine Eingangstür und ein seitliches Sektionaltor erreicht man ebenerdig eine 60 m² große Garage, welche für mehrere Nutzungen geeignet ist,

z.B. zum Garagieren von Oldtimerfahrzeuge/Cabrios oder als Studio/Hobbywerkstatt und vieles anderes mehr.

Im 2.anschliessenden Raum mit 48 m² Fläche ist ebenfalls vieles möglich, z. B. Büro, Beratung, Besprechung Studio, Ausstellung oder Lagern von geliebten Gegenständen.

Die Räumlichkeiten sind mit Heizkörper ausgestattet und können daher beheizt werden.

Es sind auch räumliche Anpassungen und Adaptierungen an Ihren Bedarf möglich.

Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin, dann können wir über ihren Bedarf diskutieren und Lösungsvarianten finden.

Aktuelles und Interessantes über Rainbach erfahren Sie auf www.rainbach.at.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <450m

Apotheke <5.325m

Klinik <450m

Krankenhaus <7.200m

Kinder & Schulen

Schule <150m

Kindergarten <4.900m

Nahversorgung

Supermarkt <350m
Bäckerei <275m
Einkaufszentrum <6.675m

Sonstige

Geldautomat <275m
Bank <275m
Post <350m
Polizei <5.575m

Verkehr

Bus <150m
Autobahnanschluss <4.150m
Bahnhof <2.175m
Flughafen <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap