

**Baugrund oder Erholungsoase - Wels Land - bis zu 3  
Wohneinheiten möglich!**



**Objektnummer: 1537/43**

**Eine Immobilie von PRO Estate GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück - Baugrund Eigenheim
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4624 Pennewang
<b>Kaufpreis:</b>	169.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Mag.a Roxana Penkov**

PRO Estate GmbH  
Stadlhofstraße 65  
4600 Wels

T +43 650 22 33 441  
H +43 650 22 33 441

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



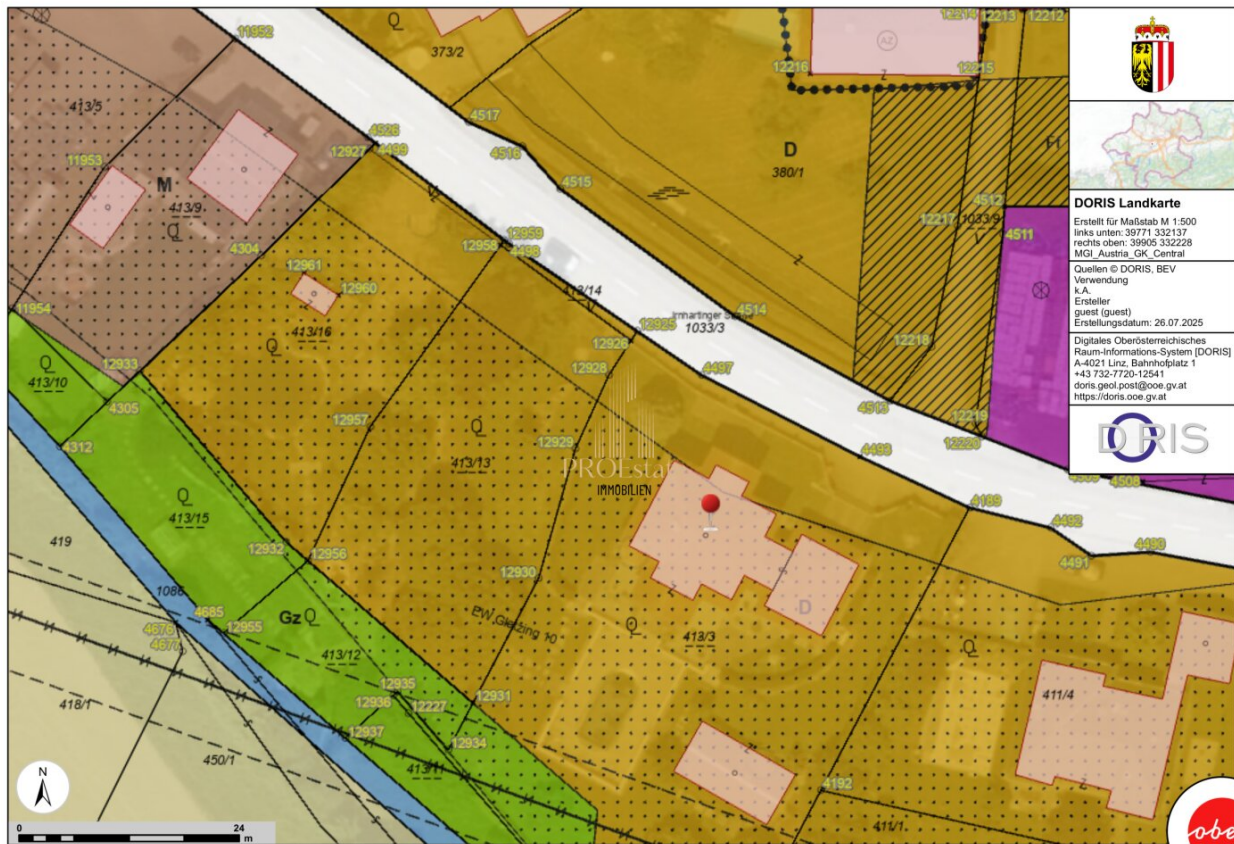














## Objektbeschreibung

1100 m² Baugrundstück warten auf Sie -

ob zum Bauen oder als Wochenendpark oder doch als Anlage?

Das entscheiden Sie!

Aufgeschlossen mit Kanal und Strom.

Brunnen muss gebaut werden aktuell kein Ortswasser.

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://pro-estate.service.immo/registrieren/de) - <https://pro-estate.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### **Gesundheit**

Arzt <4.500m

Apotheke <4.500m

Krankenhaus <10.000m

#### **Kinder & Schulen**

Schule <2.000m

Kindergarten <4.500m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <4.000m

Bäckerei <4.500m



Einkaufszentrum <8.500m

**Sonstige**

Bank <2.000m

Geldautomat <2.000m

Post <4.500m

Polizei <6.000m

**Verkehr**

Bus <500m

Autobahnanschluss <6.000m

Bahnhof <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap