# Baugrund oder Erholungsoase - Wels Land - bis zu 3 Wohneinheiten möglich!



Objektnummer: 1537/43

**Eine Immobilie von PRO Estate GmbH** 

## Zahlen, Daten, Fakten

Art: Land:

PLZ/Ort: Kaufpreis:

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Grundstück - Baugrund Eigenheim Österreich 4624 Pennewang 169.000,00 €

## **Ihr Ansprechpartner**



#### Mag.a Roxana Penkov

PRO Estate GmbH Stadlhofstraße 65 4600 Wels

T +43 650 22 33 441 H +43 650 22 33 441

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

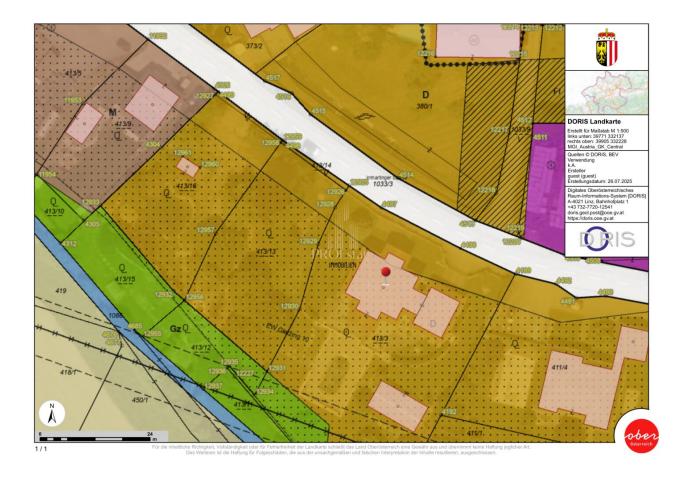














### **Objektbeschreibung**

1100 m² Baugrundstück warten auf Sie -

ob zum Bauen oder als Wochenendpark oder doch als Anlage?

Das entscheiden Sie!

Aufgeschlossen mit Kanal und Strom.

Brunnen muss gebaut werden aktuell kein Ortswasser.

## Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://pro-estate.service.immo/registrieren/de

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

#### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Apotheke <4.500m Arzt <4.500m Krankenhaus <10.000m

#### Kinder & Schulen

Schule <2.000m Kindergarten <4.500m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <4.000m Bäckerei <4.500m

#### Einkaufszentrum <8.500m

#### Sonstige

Bank <2.000m Geldautomat <2.000m Post <4.500m Polizei <6.000m

#### Verkehr

Bus <500m Autobahnanschluss <6.000m Bahnhof <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap