

**Panoramahütte Abfalterer – ab 3 Tage über  
urlaubambauernhof.at buchbar!**



**Objektnummer: 11657**

**Eine Immobilie von Bischof Immobilien Ges.m.b.H**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Bauernhaus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8750 Ossach
<b>Wohnfläche:</b>	100,00 m <sup>2</sup>
<b>Provisionsangabe:</b>	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner



### **Klaus Bischof**

Bischof Immobilien Ges.m.b.H  
Burggasse 132  
8750 Judenburg

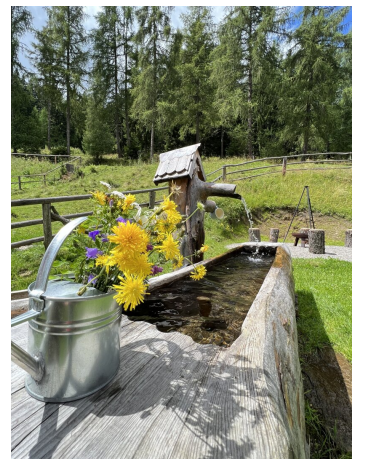
T +43 / 3572 / 86 88 2

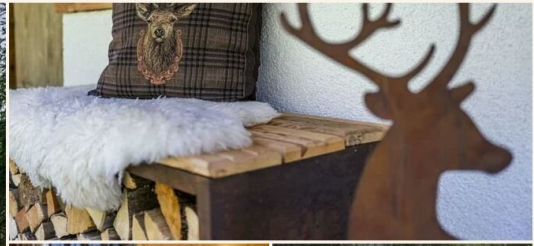
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











## Objektbeschreibung

### Panoramahütte Abfalterer – ab 3 Tagen über urlaubambauernhof.at buchbar!

#### ***Ab 3 Tage zum Buchen und Urlaub in den Seetaler Alpen – Natur, Ruhe & Erlebnis genießen!***

Genießen Sie das Murtal – ob Rennsport am Red Bull Ring, Wandern, Skifahren oder einfach die Stille der Berge. Unsere **idyllische Almhütte** auf 1.300 m Seehöhe liegt in traumhafter Alleinlage, nur 9 km von Judenburg entfernt. Hier erwartet Sie eine perfekte Kombination aus Tradition und modernem Komfort – ideal für 2 bis 6 Personen. Ihr Rückzugsort mit **Panoramablick auf das Murtal** und umgeben von duftenden Wiesen und Wäldern liegt die Panoramahütte am Fuße des Zirbitzkogels (2.396 m) – mit atemberaubendem Ausblick über das Murtal bis zu den Seckauer Alpen.

#### **Ausstattung & Komfort:**

- Gemütliche Bauernstube mit traditionellem Holzherd
- Zwei kuschelige Doppelzimmer mit Balkon
- Ein großes Doppelzimmer mit Couch & TV
- Badezimmer mit Dusche/WC
- Pelletheizung für wohlige Wärme

Bettwäsche, Handtücher, Koch- & Essgeschirr, Gläser, Kaffeemaschine, Kühlschrank, *Griller*, *Sonnenschirm*, *Liegestühle*, *Strom*, *WLAN* und *TV* sind vorhanden.

Die Hütte ist ganzjährig gut mit dem PKW erreichbar und im Winter empfehlen wir Allrad oder

Schneeketten.

### **Rund um die Hütte:**

Vor der Hütte laden ein Grillplatz, ein Brunnen mit frischem Bergquellwasser und eine Liegewiese mit Sitzgelegenheit zum Entspannen ein. Genießen Sie die Ruhe, die klare Bergluft und das Panorama, hier fällt Abschalten ganz leicht.

### Sommerurlaub im Murtal

- Ausgangspunkt für Wanderungen und Bergtouren
- Perfekt zum Schwammerlsuchen oder Natur genießen
- Kinderfreundliche Umgebung mit viel Platz zum Spielen

### Winterurlaub in der Panoramahütte

- Startpunkt für Skitouren und Schneeschuhwanderungen
- Rodeln, Bobfahren oder Skifahren in der Nähe
- Entspannung vor dem warmen Holzherd nach einem Tag im Schnee

### Freizeit & Ausflugsziele in der Umgebung

- Red Bull Ring Spielberg – Motorsport hautnah erleben

- Historische Altstadt Judenburg & Planetarium
- Aqualux Therme & Erlebnisbad Judenburg
- Golfclub Murtal, Playworld, Indoorkart
- Skigebiet Rieseralp (ca. 15 km)
- Rodelbahn (ca. 7 km)
- Skigebiet Lachtal (ca. 30 km)

Einfach abschalten, durchatmen & genießen

**„Manchmal braucht man einfach eine kleine Auszeit.“**

**Anfragen oder buchen unter [www.urlaubambauernhof/Panoramahütte](http://www.urlaubambauernhof/Panoramahütte)  
*Abfalterer***

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

### **Infrastruktur / Entfernungen**

#### **Gesundheit**

Arzt <4.500m

Apotheke <5.000m

Krankenhaus <5.000m

**Kinder & Schulen**

Schule <5.000m

Kindergarten <4.500m

**Nahversorgung**

Supermarkt <4.500m

Bäckerei <5.500m

**Sonstige**

Bank <5.000m

Geldautomat <5.000m

Post <5.000m

Polizei <5.000m

**Verkehr**

Bus <500m

Autobahnanschluss <4.500m

Bahnhof <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap