Vollrenoviertes Einfamilienhaus mit Fernblick + Garten + Loggia

Objektnummer: 7939/2300160353

Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7331 Weppersdorf
Baujahr:	1975
Zustand:	Teil_vollrenoviert
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	157,90 m²
Nutzfläche:	157,90 m²
Gesamtfläche:	527,00 m²
Zimmer:	6
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	1
Terrassen:	1
Garten:	440,00 m²
Keller:	93,05 m²
Heizwärmebedarf:	C 78,20 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,15

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Steffen Berr

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH

immo company
HAAS & URBAN IMMOBILIEN

immo company
HAAS & URBAN IMMOBILIEN

immo company
HAAS & URBAN IMMOBILIEN
www.immo-company.at
Mstr. Steffen Berr
0660 / 85 88 161
steffen.berr@immo-company.at
Wir verkaufen/vermieten gerne auch Ihre Immobilie!
Kompetente Vermittlung in Ihrer Region
Wir geben Menschen ein neues Zuhause
Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von € 360,-
Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von € 480,-
Nähere Informationen dazu auf unserer Website oder Sie schicken mir ganz einfach ein E-Mail

Wir verkaufen / vermieten gerne auch Ihre Immobilie!
Kompetente Vermittlung in Ihrer Region
Wir geben Menschen ein neues Zuhause
Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von € 360,-
Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von € 480,-
Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.
Website
immo company
Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause im Burgenland!

Dieses beeindruckende Einfamilienhaus bietet Ihnen alles, was Sie sich für ein modernes und komfortables Leben wünschen. Mit einer großzügigen Fläche von 157,9 m² wurde dieses vollrenovierte Schmuckstück mit viel Liebe zum Detail gestaltet und bietet Ihnen die perfekte Kombination aus zeitgemäßem Wohnkomfort und ländlicher Idylle.

Die großzügigen Wohnräume sind ideal für Familien, Paare oder auch als Rückzugsort für Singles, die das Besondere suchen.

Genießen Sie die sonnigen Tage auf Ihrer eigenen Loggia oder im Garten, wo Sie entspannen und die Natur in vollen Zügen genießen können. Die erhöhte Position bietet Ihnen zusätzlich einen herrlichen Fernblick und einen Blick ins Grüne – der perfekte Ort, um den Tag mit einer Tasse Kaffee zu beginnen oder den Abend mit einem Glas Wein ausklingen zu lassen.

Die durchdachte Raumaufteilung umfasst zwei WCs und zwei moderne Bäder, die Ihnen und Ihrer Familie den Komfort bieten, den Sie verdienen. Die hochwertige Ausstattung mit Fliesen, einer Einbauküche sowie einer Fußbodenheizung sorgt für ein behagliches Wohnklima zu jeder Jahreszeit. Die Heizung wird durch Gas, Solarenergie und einen Heizofen unterstützt, was nicht nur umweltfreundlich ist, sondern auch Ihre Energiekosten optimiert.

Die Verkehrsanbindung ist optimal, mit einem Bus, der Sie schnell und unkompliziert in die umliegenden Städte bringt. Zudem befinden sich in unmittelbarer Nähe wichtige Einrichtungen wie ein Arzt, eine Apotheke, ein Supermarkt und eine Bäckerei. Hier haben Sie alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen, direkt vor der Tür.

Dieses Einfamilienhaus ist mehr als nur eine Immobilie – es ist ein Ort, an dem Sie Erinnerungen schaffen, Ihre Träume verwirklichen und echte Lebensqualität genießen können. Lassen Sie sich dieses einmalige Angebot nicht entgehen und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin.

Ihr neues Zuhause erwartet Sie!

Auch helfen wir gerne bei der Finanzierung! Sprechen Sie uns dazu an.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!
Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.
Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m

Kinder & Schulen
Schule <2.500m
Kindergarten <2.500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <9.000m

Sonstige
Bank <500m
Post <1.000m
Geldautomat <500m
Polizei <9.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <1.500m
Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap