Traumhaftes Seegrundstück in Mattsee - 861m² pure Erholung in Salzburg!

Objektnummer: 7939/2300160337

Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5163 Mattsee
Kaufpreis:	749.900,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Lukas Hirsch

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H +43 699 18410004

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Wir verkaufen / vermieten gerne auch Ihre Immobilie!

Kompetente Vermittlung in Ihrer Region

Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von **€ 360,-**
Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**
Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.

Website

immo company

Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Sie sind auf der Suche nach dem perfekten Ort, um Ihre Träume von einem idyllischen Leben am See zu verwirklichen? Dann haben wir genau das Richtige für Sie! Inmitten der atemberaubenden Landschaft des Salzburger Seengebiets liegt dieses außergewöhnliche Grundstück am Seeufer in Mattsee.

Das Grundstück besticht nicht nur durch seine privilegierte Lage am Ufer des Mattsees, sondern auch durch seinen unvergleichlichen Ausblick. Von hier aus können Sie den Blick über den glitzernden See schweifen lassen. Dieser atemberaubende Fernblick wird Sie jeden Tag aufs Neue begeistern und Ihnen ein Gefühl von Ruhe und Gelassenheit schenken.

Auf dem Grundstück befinden sich mehrere Parkmöglichkeiten für Fahrzeuge, so dass Sie jederzeit bequem an- und abreisen können. Zusätzlich verfügt das Grundstück über eine Grillstelle, die perfekt für gemütliche Sommerabende am See geeignet ist. Hier können Sie mit Ihren Liebsten Zeit verbringen, während Sie den Sonnenuntergang über dem See bewundern.

Ein weiteres Highlight dieses Grundstücks ist der direkte Seezugang. Sie haben die Möglichkeit, Ihr eigenes Boot anzulegen und jederzeit eine Runde auf dem See zu drehen oder einfach nur im klaren Wasser zu schwimmen. Genießen Sie die frische Luft und die unberührte Natur direkt vor Ihrer Haustür.

Neben der naturnahen Lage bietet das Grundstück auch eine gute Infrastruktur. In der unmittelbaren Umgebung finden Sie verschiedene Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Ärzte und Freizeitangebote. Die nahegelegene Stadt Salzburg ist in nur 25 Autominuten erreichbar und bietet Ihnen eine Vielzahl an Kultur- und Freizeitmöglichkeiten sowie eine ausgezeichnete Anbindung an den internationalen Flughafen.

Nutzen Sie diese einzigartige Gelegenheit und erfüllen Sie sich Ihren Traum vom Leben am See inmitten der malerischen Landschaft des Salzburger Seengebiets.

Bei dem Kaufobjekt handelt es sich um keinen Baugrund!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!
Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.
Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <2.500m
Apotheke <2.500m
Klinik <2.500m

Kinder & Schulen
Schule <2.500m
Kindergarten <2.500m
Universität <9.000m

Nahversorgung
Supermarkt <2.500m
Bäckerei <2.500m

Sonstige
Bank <2.500m
Geldautomat <2.500m
Post <5.500m
Polizei <7.000m

Verkehr
Bus <1.500m
Bahnhof <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap