# gemütliche und unbefristete 2-Zimmer-Wohnung - perfekt für Singles oder Paare!




**Objektnummer: 5889/660100150**

**Eine Immobilie von BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung**

## Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|---|---|
| Adresse | Martin-Luther-Str. |
| **Art:** | Wohnung |
| **Land:** | Österreich |
| **PLZ/Ort:** | 8600 Bruck an der Mur |
| **Baujahr:** | 1960 |
| **Wohnfläche:** | 42,18 m² |
| **Zimmer:** | 2 |
| **Bäder:** | 1 |
| **WC:** | 1 |
| **Heizwärmebedarf:** | 53,90 kWh / m² * a |
| **Gesamtmiete** | 491,77 € |
| **Kaltmiete (netto)** | 356,27 € |
| **Kaltmiete** | 447,06 € |
| **Betriebskosten:** | 90,79 € |
| **USt.:** | 44,71 € |

**Infos zu Preis:**

Diese Miete gilt bis 31.12.2026

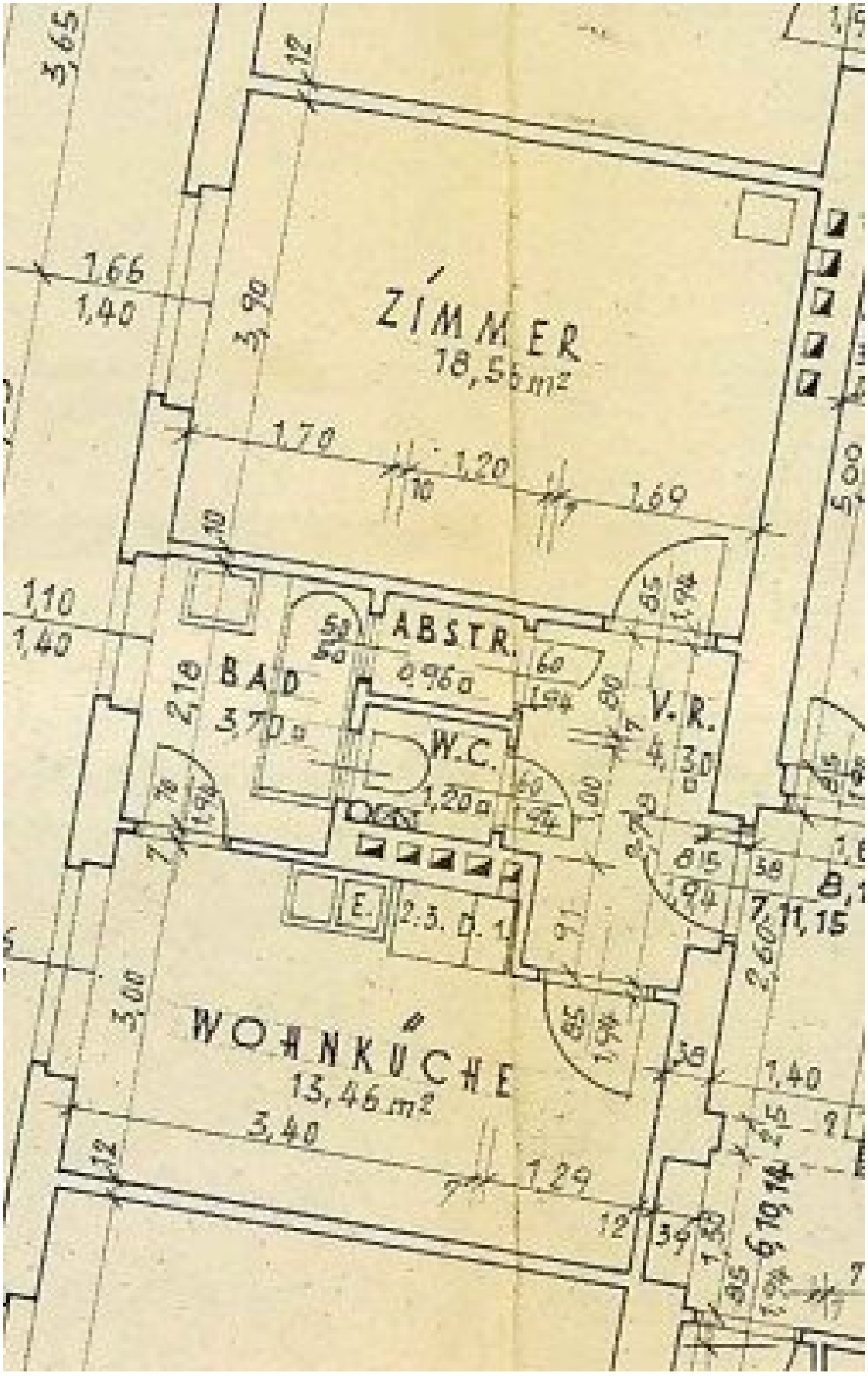
## Ihr Ansprechpartner

**BWSG Wohnungsvergabe Bundesländer**

BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung
Triester Straße 40 / 3 / 1
1100 Wien

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.




ZIMMER
18,56 m2
ABSTR.
0,96 a
BAD
3,70 a
W.C.
1,20 a
V.R.
4,30
E.
2.3.0.1
WOHNKÜCHE
13,46 m2
3,65
1,66
1,40
3,88
1,70
1,20
1,69
1,10
1,40
2,10
3,00
3,40
1,29
11,15
1,40
6,10,14

# Objektbeschreibung

## Eckdaten zur Wohnung

- Kategorie A

- Kücheneinrichtung:
    - Vermietung ohne Kücheneinrichtung
        - *Küchenablöse vom Vormieter auf freiwilliger Basis eventuell möglich*
- Parkmöglichkeiten:
    - Stellplatz zur Anmietung verfügbar

## Sie haben Interesse an dieser Wohnung?

Schritt 1 | unverbindliche Anfrage

- Bei Interesse an dieser Wohnung verwenden Sie das **Anfrageformular** auf dieser Seite (**Anfrage/E-Mail senden)**.

- *Anderweitige Anfragen (telefonisch, persönlich oder via E-Mail) sind nicht möglich und werden bei der Vergabe auch nicht berücksichtigt.*

Schritt 2 | Besichtigung

- Die Vergabe von **Besichtigungsmöglichkeiten** erfolgt ausschließlich in **chronologischer Reihenfolge** der schriftlichen Anfragen über das **Anfrageformular** auf dieser Seite.

- Sobald Sie an der Reihe sind, erhalten Sie **alle notwendigen Informationen via E-Mail**.

- *Wir bitten um Verständnis, dass eine Besichtigung bei hohen Anfragezahlen nicht garantiert werden kann.*

**Infrastruktur / Entfernungen**

**Gesundheit**
Arzt <250m
Apotheke <500m
Krankenhaus <1.250m

**Kinder & Schulen**
Schule <250m
Kindergarten <250m
Universität <4.000m

**Nahversorgung**
Supermarkt <500m
Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <750m

**Sonstige**
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <750m
Polizei <3.750m

**Verkehr**
Bus <250m
Autobahnanschluss <1.500m
Bahnhof <1.250m
Flughafen <7.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap