Großes Wohnhaus in sehr guter Lage!



Objektnummer: 10820

Eine Immobilie von wohn4you Immobilien Bacher & Steininger Immobilienmakler KG

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Haus
Land: Österreich
PLZ/Ort: 8940 Liezen

 Baujahr:
 1966

 Zimmer:
 6

 Bäder:
 1

 WC:
 2

 Balkone:
 1

 Terrassen:
 1

Heizwärmebedarf: G 300,00 kWh / m² * a

Gesamtenergieeffizienzfaktor: E 3,08

Kaufpreis: 449.000,00 €

Provisionsangabe:

Stellplätze:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Hans Jürgen Bacher

wohn4you Immobilien Bacher & Steininger Immobilienmakler KG Hauptstraße 3 8940 Liezen

T +43 3612 25080 H +43 676 49 756 73

F +43 3612 25081

Gerne stehe ich Ihne Verfügung.





























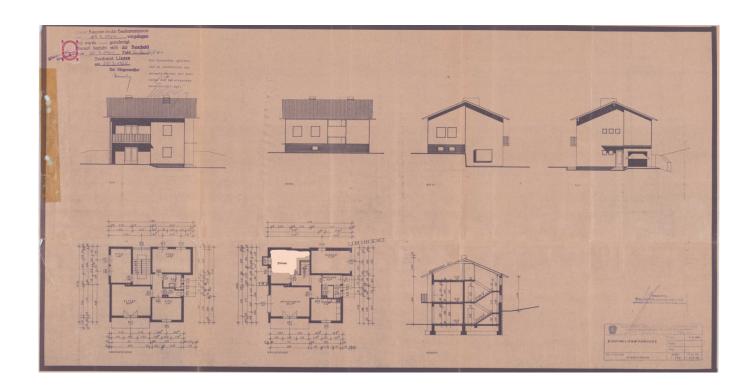


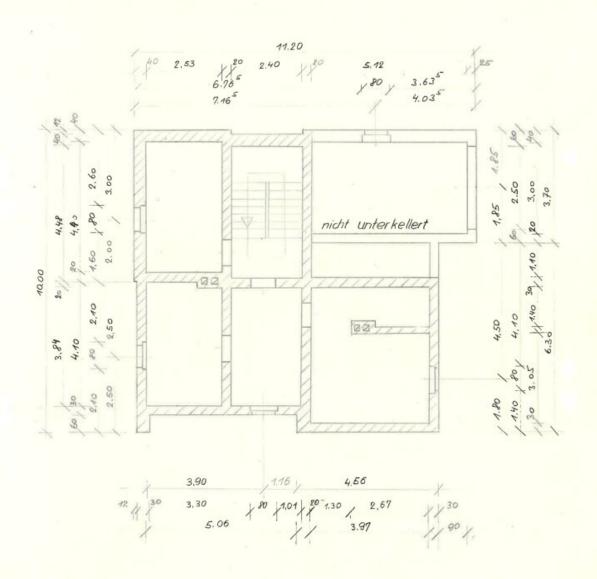














Keller geschoss

Objektbeschreibung

Objektbeschreibung: Willkommen in Ihrem neuen Zuhause! Dieses großzügige Wohnhaus befindet sich in einer der besten und begehrtesten Lagen von <u>Liezen</u>. Umgeben von einer sonnigen und ruhigen Wohngegend bietet es Ihnen die perfekte Balance zwischen Erholung und stadtnahen Annehmlichkeiten.

Raumaufteilung: Das Haus erstreckt sich über zwei Etagen und bietet insgesamt 6 Zimmer, die ideal für Familien oder als Rückzugsort dienen.

Erdgeschoss:

- Küche
- Helles Wohnzimmer mit direktem Zugang zur großzügigen, südseitigen Terrasse perfekt für sonnige Tage!
- Ein weiteres Zimmer mit Zugang zur westseitigen Terrasse, ideal als Gästezimmer oder Büro
- Praktischer Abstellraum
- Separates WC für zusätzlichen Komfort

Obergeschoss:

- 4 helle und freundliche Zimmer, die vielseitig genutzt werden können
- Modernes Badezimmer und separates WC
- Zwei Balkone (einer mit Süd- und einer mit Ostlage), die einen herrlichen Blick auf die Umgebung bieten

Außenbereich: Genießen Sie die sonnigen Tage in Ihrem schönen Garten, der reichlich Platz zum Entspannen, Spielen und Gärtnern bietet. Eine Garage rundet das Angebot ab und bietet Ihnen ausreichend Stauraum für Ihr Fahrzeug und weitere Freizeitutensilien.

Zusatzinformation: Diese Immobilie ist zudem zweitwohnsitzfähig und eignet sich daher hervorragend als Ferienhaus oder Wochenenddomizil.

Freizeit und Erholung in der Umgebung

Die Lage des Wohnhauses ist ein Paradies für Freizeitliebhaber. Nur wenige Kilometer entfernt finden Sie erstklassige Skigebiete wie <u>Schladming</u>, <u>Hauser Kaibling</u>, <u>Reiteralm</u>, <u>Hochwurzen</u>, <u>Tauplitz</u>, <u>Planneralm</u> oder <u>Riesneralm</u>, um nur einige zu nennen, die im Winter ideale Bedingungen für Wintersport bieten. Im Sommer laden die umliegenden Wander- und Klettergebiete und der <u>Golf- und Landklub Ennstal in Weißenbach bei Liezen</u> sowie der <u>Golf- und Countryclub Schloss Pichlarn</u> im nahen Irdning, zu sportlicher Betätigung und Erholung ein.

In nur 5 Autominuten erreichen Sie den <u>Badesee Weißenbach</u> und den <u>Lassinger See.</u> Beide Seen bieten erfrischendes Baden und vielfältige Freizeitmöglichkeiten in schöner Natur. Darüber hinaus befindet sich in Liezen das <u>Alpenbad</u>, ein modernes Schwimmbad, das ebenfalls in wenigen Minuten mit dem Auto erreichbar ist.

Für Ausflüge in die Natur bietet das nahe gelegene Salzkammergut mit seinen malerischen Seen und das abwechslungsreiche Oberösterreich mit z.B. der <u>Wurzeralm</u> und <u>Hinterstoder</u> ein attraktives Umfeld.

In nur etwa 20 Autominuten erreichen Sie die beeindruckende <u>Gesäuse Region</u>, ein wahres Paradies für Naturliebhaber und Kulturinteressierte. Hier erwartet Sie nicht nur die atemberaubende Landschaft des Nationalparks Gesäuse mit seinen majestätischen Bergen und tiefen Schluchten, sondern auch das wunderschöne <u>Stift Admont</u>. Dieses beeindruckende Benediktinerkloster beherbergt die größte Klosterbibliothek der Welt und bietet einen faszinierenden Einblick in die Geschichte und Kultur der Region. Ob Wandern, Radfahren oder einfach die Ruhe der Natur genießen – die Gesäuse Region ist der perfekte Rückzugsort für Erholungssuchende und Abenteuerlustige gleichermaßen. Entdecken Sie die Schönheit und Vielfalt dieser einzigartigen Landschaft nur einen Katzensprung entfernt!

Die <u>Stadt Liezen</u>, als Bezirkshauptstadt im <u>größten Bezirk Österreichs</u>, ist bestens ausgestattet. Hier finden Sie zahlreiche wichtige Einrichtungen wie ein Ärztezentrum, Fachärzte, Behörden und Ämter, Schulen und Kindergärten. Einkaufszentren, das Alpenbad Liezen, Badesee in Weißenbach bei Liezen, Tennisplätze, Fußballplätze, den Golf- und Landclub Ennstal in Weißenbach bei Liezen, eine Kletterhalle und Tennishalle runden das Angebot ab und machen Liezen zu einem idealen Wohnort für Familien, Singles und Senioren.

Fazit: Lassen Sie sich diese einmalige Gelegenheit nicht entgehen! Dieses Wohnhaus in

Liezen bietet Ihnen ein ideales Zuhause in einer ruhigen, sonnenverwöhnten Lage. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von diesem Wohntraum!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m Apotheke <1.000m Klinik <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m Kindergarten <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m Bäckerei <1.000m Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <1.500m Bank <1.500m Post <1.500m Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m Autobahnanschluss <6.000m Bahnhof <1.500m Flughafen <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap