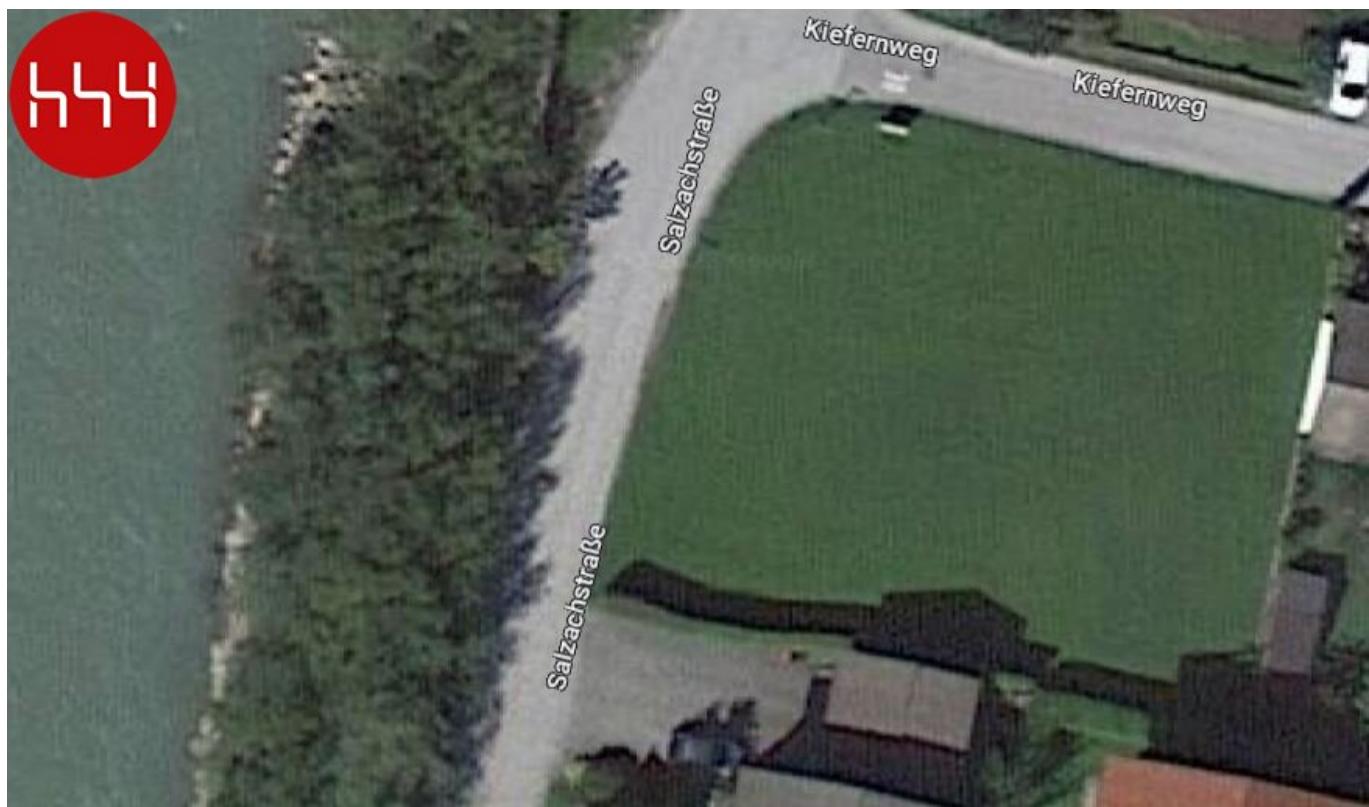


## **Attraktiver Baugrund in wunderschöner Lage an der Salzach**



**Objektnummer: 5673**

**Eine Immobilie von Realtech Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

**Adresse:**

Kiefernweg

**Art:**

Grundstück

**Land:**

Österreich

**PLZ/Ort:**

5440 Golling an der Salzach

**Kaufpreis:**

890.000,00 €

**Provisionsangabe:**

Provision bezahlt der Abgeber.

## Ihr Ansprechpartner



**Jakob Fieg**

Realtech Immobilien GmbH

Vogelweiderstraße 87

5020 Salzburg

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

# Objektbeschreibung

## **Keine Provision, direkt vom Verkäufer!**

Zum Verkauf gelangt ein wunderschöner Baugrund am Kiefernweg in Golling direkt an der Salzach.

Strom und Gas Übergabepunkte bereits am Grundstück vorhanden. Wasser und Kanal vor dem Grundstück in

den Straßen. Das Grundstück eignet sich hervorragend für die Errichtung eines

Mehrfamilienhauses mit bis zu 7 Wohnungen oder zur Errichtung eines großzügigen Doppelhauses.

Schulen, Nahversorger, Ärzte, Rad und Spazierwege, Kindergarten, Schulen, Sporteinrichtungen,

öffentliche Verkehrsanbindungen, und das Zentrum von Hallein, befinden sich in unmittelbarer Nähe und sind in

wenigen Fahrminuten erreichbar.

## **Fakten Grundstück:**

- Lage: Golling
- Gesamte Grundstücksfläche: ca 1.037 m<sup>2</sup>
- Flächenwidmung: RW
- GFZ 0,75 + LEK18 Bonus 5% ergibt Bruttofläche von etwa 816m<sup>2</sup>

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Klinik <9.750m

Arzt <1.000m

Apotheke <1.000m

**Kinder & Schulen**

Schule <1.250m

Kindergarten <1.250m

Universität <4.500m

**Nahversorgung**

Supermarkt <750m

Bäckerei <750m

**Sonstige**

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <1.000m

Polizei <1.250m

**Verkehr**

Bus <750m

Autobahnanschluss <1.000m

Bahnhof <1.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap