# Traumhaftes Baugrundstück in idyllischer Lage nahe Flattach, Kärnten - nur 199.000,00 €!



Objektnummer: 1994

Eine Immobilie von VB Realitäten Gesellschaft m.b.H.

## Zahlen, Daten, Fakten

Art: Land: PLZ/Ort: Kaufpreis:

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Grundstück Österreich 9831 Innerfragant 199.000,00 €

## **Ihr Ansprechpartner**



#### **Nicole Fritz**

VB Realitäten Gesellschaft m.b.H. Pernhartgasse 7 9020 Klagenfurt am Wörthersee

T 05 09 09 8011 H +43 660 14 14 200

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

















### **Objektbeschreibung**

Willkommen in Innerfragant, einem malerischen Ort im Herzen von Kärnten. Hier erwartet Sie eine einzigartige Gelegenheit, ein wunderschönes Grundstück zu erwerben, das Ihnen die perfekte Kombination aus Natur und Komfort bietet. Mit einer Fläche von 3.121 m² und einem Kaufpreis von 199.000,00 € ist dieses Grundstück der ideale Ort, um Ihren Traum vom Eigenheim (Pension/Hotel) oder einer Ferienimmobilie zu verwirklichen.

Das Grundstück befindet sich in einer ruhigen und idyllischen Umgebung, umgeben von atemberaubender Natur. Eingebettet in die malerische Landschaft Kärntens, bietet das Grundstück mit seiner leichten Hanglage einen atemberaubenden Blick auf die umliegenden Berge und Wälder. Hier können Sie die Schönheit der Natur in vollen Zügen genießen und gleichzeitig die Annehmlichkeiten des modernen Lebens in unmittelbarer Nähe haben.

Die 3.121 m² Fläche bieten Ihnen genügend Platz, um Ihre individuellen Vorstellungen zu verwirklichen. Egal, ob Sie ein großes Haus mit Garten oder eine gemütliche Hütte bauen möchten - hier sind Ihnen keine Grenzen gesetzt. **Widmung Kurgebiet rein** (GFZ 1,0).

Aufschließungskosten: Wasser für 100 m² Wohnfläche ca. € 1.453,--; Kanal für 100 m² Wohnfläche ca. € 2.543,55. Strom ca. € 2.600,--. Eine befestigte Zufahrtsstraße muss vom zukünftigen Käufer errichtet werden.

Die Gemeinde Innerfragant bietet eine Fülle an Freizeitmöglichkeiten für Naturliebhaber und Aktivurlauber. Die malerischen Wanderwege und Radstrecken laden zu ausgedehnten Touren durch die unberührte Natur ein. Im Winter haben Sie die Möglichkeit, die nahegelegenen Skigebiete zu erkunden und auf den bestens präparierten Pisten Ihre Schwünge zu ziehen.

Nehmen Sie die Chance wahr und erfüllen Sie sich Ihren Traum vom Eigenheim in Innerfragant.

Zögern Sie nicht und kontaktieren Sie uns noch heute, um weitere Informationen zu erhalten und einen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Wir freuen uns darauf, Ihnen dieses einzigartige Grundstück präsentieren zu dürfen.

Sollten Sie eine Finanzierung benötigen, vereinbaren wir gerne einen unverbindlichen Beratungstermin bei unseren Spezialisten der Volksbank Kärnten eG für Sie.

Wir bitten Sie aus rechtlichen Gründen, Anfragen zur Liegenschaft ausschließlich per E-Mail an <u>nicole.fritz@vbktn.at</u> zu stellen.

#### Info unter:

VB Realitäten, Nicole Fritz,

Handy: 0660 14 14 200

T: +43 (0)5 09 09-8011

F: +43 (0)5 09 09-9011

M: nicole.fritz@vbktn.at

Besuchen Sie uns auf unserer Homepage unter www.volksbank-kaernten.at/immobilien

## Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv zu.

#### Suchagent anlegen

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

#### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt < 7.000m

#### Kinder & Schulen

Schule <6.000m Kindergarten <6.000m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <5.000m Bäckerei <8.500m

#### Sonstige

Post <6.500m Bank <5.000m Geldautomat <5.000m

#### Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap